



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 032/13-2024

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15388/V
zastúpená Mgr. Janou Študentovou, prokuristom
- Navrhovateľ dražby:** SVB 704
Obrancov mieru 704/2-10, 962 63 Pliešovce
IČO: 42001994
zapísané v Registri Krajského úradu v Banskej Bystrici dňa 01.01.2006,
spis č. 2005/05497
zastúpené Ľubomírom Šufliarskym, Predsedom spoločenstva
- Dátum konania dražby:** 23. apríl 2025 **Čas otvorenia dražby:** 13.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2964, vedenom Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: PLIEŠOVCE, Katastrálne územie: Pliešovce a to:

- byt č. 60 na 6. poschodí vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 704, Popis stavby: Bytový dom ul.Obrancov mieru, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami: 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7334/426900,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7334/426900, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/71 o výmere 205 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/72 o výmere 176 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/73 o výmere 200 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/74 o výmere 204 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/75 o výmere 201 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len **"Predmet dražby"**).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsene, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do oceľových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový,

keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06
Vypočítaná podlahová plocha	73,23

Bytový dom súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živícnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m²]
4230/71	zastavaná plocha a nádvorie	205,00	1/1	7334/426900	3,52
4230/72	zastavaná plocha a nádvorie	176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera					16,93

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2964, k.ú. Pliešovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

60

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1168/06 z 24.05.2006 - 110/06.

Iné údaje: Bez zápisu

- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 40/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 22/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.
- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 41/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 23/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.
- Poznámka: Poznamenáva sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 49/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 45/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.
- Poznámka: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom SVB 704, Obrancov mieru 704/2-10, Pliešovce formou dobrovoľnej dražby, P 41/10 zapísané dňa 9.2.2010 - 45/10.
- Poznámka: Poznamenáva sa "Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Dražobnou spoločnosťou AMEBA, s.r.o., Skuteckého 6, Banská Bystrica", P 193/10 zapísané dňa 16.4.2010 - 112/10.
- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 233/2018 zapísané dňa 3.9.2018 - 388/18.
- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-3 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 95/2019 zapísané dňa 14.3.2019 - 86/19.
- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 166/22-4 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P224/2022 zapísané dňa 07.09.2022 - 242/22.
- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 567/24-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P210/2024 zapísané dňa 12.08.2024 - 187/24
- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe sp.zn.:PDS-032/5-2024, P-295/2024 zapísané dňa 25.11.2024 - 250/24.

ČASŤ C: TARCHY

Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 704, Obrancov mieru 704/2-10

Vlastník poradové číslo 60

- Na B60 - Poznamenáva sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č.704 so spoluhl. podielom 7334/426900 na spoloč.časťach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č. 4230/71,4230/72,4230/73,4230/74,4230/75 - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 50/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 46/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.
- Na B60 - Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Krupina č. 684/320/1512/08/Moc o zriadení záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č. 704 s podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkov KNC parc.č. 4230/71 - 4230/75. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. P1 100/08 vykonateľné dňa 29.02.2008 zapísané dňa 12.03.2008 - 69/08, právoplatné dňa 17.03.2008 zapísané dňa 20.03.2008 Z 630/08 - 78/08.
- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-12 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 2763/2018 zapísané dňa 16.10.2018 - 512/18.
- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-10 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 1208/2019 zapísané dňa 2.5.2019 - 136/19.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej zapísané v časti A-LV - 181EX 166/22-5 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-4344/2022 zapísané dňa 16.12.2022 - 320/22.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 567/24 - 5, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2078/2024 zapísané dňa 23.09.2024 - 213/24

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
33/2025	Ing. Andrea Bothová	19.02.2025	69.500,00 €

Najnižšie podanie: 69.500,00 € **Minimálne prihodenie:** 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK4831000000004350268216, VS:0322024**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK4831000000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0322024**.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK4831000000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0322024**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:

Obhliadka 1: 07.04.2025 o 10.00 hod.

Obhliadka 2: 16.04.2025 o 14.00 hod.

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69 960 01 Zvolene, notár.

Poučenie: V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 10. marca 2025

Za Navrhovateľa:

Vo Zvolene, dňamarca 2025

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jana Študencová, prokurista

SVB 704

Ľubomír Šufliarsky, Predseda spoločenstva