



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 017/10-2024

Dražobník:	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15388/V zastúpená Mgr. Janou Študentovou, prokuristom
Navrhovateľ dražby:	Mária Gáľlová, rod. Takáčová, nar. 25.03.1958 trvalý pobyt: Jarková 223/35, 040 15 Košice – Šaca a Emil Gáľ, rod. Gáľ, nar. 16.09.1955 trvalý pobyt: Jarková 223/35, 040 15 Košice – Šaca
Dátum konania dražby:	03. september 2024 Čas otvorenia dražby: 10.15 hod.
Miesto konania dražby:	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
Opakovanie dražby:	prvá dražba (1.kolo)

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na **LV č. 1959**, vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice-Šaca, Katastrálne územie: Šaca, a to:

- byt č. 10 na 2. poschodí vo vchode 7 bytového domu, Popis stavby: obytný dom Námestie oceliarov č.7, so súpisným číslom 474, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 764, v podiele 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 823/10000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 823/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 764 o výmere 368 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 10 na 2.poschodí byt. dom s.č. 474

Popis

Byt č. 10 sa nachádza na 2.poschodí bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt, v ktorom bola realizovaná významnejšia rekonštrukcia v priebehu obdobia 2011 - 2022. Rekonštrukcie bytu súviseli so zmenou dispozície, výmenou okien, dverí, podláh, kuchyne, rekonštrukciou kúpeľne a WC, nová je elektroinštalácia, radiátory, vnútorné povrchy. Dispozíciu bytu tvorí 3x obytná miestnosť a príslušenstvo: zádverie, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica nachádzajúca sa v 1. PP. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je nová vaňa, keramické umývadlo, 1x páková vodovodná batéria a 1x vaňová batéria, WC je s kombi misou, povrchy stien sú s keramického obkladom v kúpeľni, WC je bez obkladu, a keramickou dlažbou na podlahe. Kuchynská linka je o dĺžke 3,8m, je vymenená, materiál na báze dreva s nerezovým drezom, so spotrebičmi - plynový sporák s digestorom, zabudovaná mikrovlnná rúra a el. rúra na pečenie, samostatne stojaca chladnička a umývačka riadu. Rozvody vody a kanalizácie sú z oceľových rúr, teplá voda z centrálného zdroja, v kúpeľni je vlastný plynový kotol. Rozvody elektroinštalácie 230 V a TV rozvody sú pod omietkou. Vnútorné dvere hladké v obložkových zárubniach, vchodové dvere sú bezpečnostné vymenené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Byt nemá balkón ani lodžiu. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové doskové s osadenými meračmi. V izbách sú osadené klimatizačné jednotky. Byt je hodnotený ako dobrý s typovým štandardným vybavením.

Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu analytickou metódou na 90 rokov.

Popis bytu č. 10 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 474:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kamera, klimatizácia, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Bytový dom súp. č.474 na parc. č.764, Námestie oceliarov 7, Košice - Šaca

Popis

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby na každom poschodí. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou v strede bloku. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 4.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 35 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1955. Byt č. 10 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 474 na Námestí oceliarov č.7, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okr. Košice II. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarní. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe vzhľadom na cenovú dostupnosť. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 823/10000.

TECHNICKÝ STAV:

Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 4200 mm. Tvoria ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500mm zloženého z radu pilierov. Priechne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 2850 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2545 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou do 400 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a hliníkové vstupné dvere s elektronickým vrátnikom (2022), nové poštové schránky, povrchové úpravy stien a stropov s vápennými omietkami. Schodisko je železobetónové dvojramenné, ľavotočivé. Bytový dom je bez výťahu. Podlahy sú z terrazovej dlažby, schodisko ramená sú z teraza. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5 mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými stenami. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a bytové jednotky. Na konci chodby a v strede chodby oproti schodisku sa nachádza spoločná lodžia. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Bytový dom je napojený na všetky dostupné mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarská s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy. Opravy zohľadňujem pri stanovení koeficientu vybavenosti „kv“. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu analytickou metódou. Podľa potvrdenia o veku stavby bol tento bytový dom postavený v r. 1955. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál,

Deliace konštrukcie - murované z tehál,

Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazo, zábradlia kovové s nátermi a dreveným madlom,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha,

Krytina strechy - ťažká krytina štđ. Bramac (2013),

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.) (2013),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov (2022),

Úpravy vonkajších povrchov - brizolitová omietka, bez zateplenia,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere kovové so zasklením, novými schránkami a kamerovým vrátnikom, vymenené v roku 2022,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v roku 2011,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z keramickej dlažby, na schodoch liate terazzo,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom (2022),

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z plastového potrubia,

Vnútna kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr,

Vnútny plynovod - z oceľových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, domový telefón, internet),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Zádverie 3,50*0,76+1,74*0,82	4,09
Izba 4,17*3,32	13,84
Kuchyňa 3,50*2,45	8,58
Kúpeľňa 3,62*1,64	5,94
WC 0,80*1,16	0,93
Izba 3,62*2,45	8,87
Izba 3,37*3,50	11,80
Výmera bytu bez pivnice	54,05
Pivnica 2,64*2,12	5,60
Vypočítaná podlahová plocha	59,65

Počet izieb: 3

POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 764, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - Šaca, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemku parc. č. 764 je 368 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa LV č. 2768 je: 832/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 30,29 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 474, Námestie oceliarov 7. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5-10 minút pešou chôdzou. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatiené a neohrozené chemickými výparmi. V bezprostrednej blízkosti sa vyskytujú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
764	zastavaná plocha a nádvorie	368,00	1/1	823/10000	30,29

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 1959, k.ú. Šaca

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

10

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, sp.zn.PDS-017/4-2024. P-391/2024 -č.z.303/24

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 10

- Záonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome.
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č. 10/2.posch., vchod: 7, V-10848/2021 z 08.10.2021 - 747/2021
- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Gálová Mária r. Takáčová, narodená 25.03.1958 a v prospech Gáll Emil r. Gáll, narodený 16.09.1955, obaja bytom Jarková 223/35, 040 15 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-4004/2023 zo dňa 31.05.2023 - č.z. 361/2023

Iné údaje: Bez zápisu

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
26/2024	Ing.arch. Ľuboš Gallo	16.07.2024	90.700,00 €

Najnižšie podanie: 90.700,00 € **Minimálne prihodenie:** 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216, VS:0172024**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0172024**.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0172024**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viazaných na predmete dražby: V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:

Obhliadka 1: 14.08.2024 o 15.30 hod.

Obhliadka 2: 22.08.2024 o 11.30 hod

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Poučenie: V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002'Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

Za Dražobníka:
V Košiciach, dňa 31. júla 2024

Za Navrhovateľa:
V Košiciach, dňa 31. júla 2024

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista

Mária Gállová

Emil Gáll