



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 035A/19-2023

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** **WAGON TRADING spol. s r.o.**  
**Cabajská 10, 950 22 Nitra**  
IČO: 31 657 940  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 38134/N  
zastúpená: Ing. Mikulášom Bobákom, CSc., konateľom
- Dátum konania dražby:** 10. apríla 2024 **Čas otvorenia dražby:** 09.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,  
dražobná miestnosť, suterén
- Opakovanie dražby:** prvá dražba /1.Kolo/
- Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, súbor hnuteľných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a zásoby:**
- 1. Súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9053,** vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Kráľovský Chlmec, Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, a to:
- stavba so súpisným číslom 2231, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/14, Popis stavby: Strojovňa tepla a kongregácie;
  - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/83, Popis stavby: Defermentačný sklad,
  - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/84, Popis stavby: Skladovacia nádrž,
  - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/85, Popis stavby: Strojovňa fermentorov,
  - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/86, Popis stavby: Skladovacia nádrž,
  - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/87, Popis stavby: Trafostanica,
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/14 vo výmere 323 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/14,
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/75 vo výmere 5540 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/81 vo výmere 2302 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/83 vo výmere 442 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/83,
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/84 vo výmere 445 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/84,

- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/85 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/85,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/86 vo výmere 891 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/86,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/87 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/87,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/88 vo výmere 74 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska, Vonkajšia úprava: Deferentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska, Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: Stačacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ, Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne, Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75, Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75.

## 2. Súbor hnutel'nych vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA)

tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 5038/2012, 41579/2023, 45503/2023, sp. zn. NCRzp 1080/2014, 41541/2023, 45507/2023, sp. zn. NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, sp.zn. NCRzp 30682/2016, 32220/2017, 38557/2017, 38301/2018, 4803/2020, NCRzp 41575/2023, 45511/2023.

- Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,
- Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
- Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
- Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
- Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
- Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
- Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

**3. ZÁSObY**, tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, sp.zn. NCRzp: 4535/2020 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, sp. zn. NCRzp: 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia.

(ďalej len "**Predmet dražby**").

**Dobrovoľná dražba sa vzťahuje na nehnuteľnosť, súbor hnutel'nych vecí a zásob, aj s jej súčasťami a príslušenstvom.**

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

**Opis predmetu dražby, Opis stavu predmetu dražby:**

### 1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY

#### BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

**Stavba: Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na parc. 1061/14**

Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na samostatnej parcele č. 1061/14 je jednopodlažný členitý objekt, sú v ňom umiestnené čerpadlá technologických zariadení, potrubné rozvody, kogeneračná jednotka, strojovňa, rozvádzače a sociálne zázemie.

#### Popis stavby:

Základy vrát. zemných prác - železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou, Zvislé konštrukcie - murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, Stropy - zavesené ľahké s tepelnou izoláciou, Zastrešenie bez krytiny - priehradové väzníky, Krytina strechy – plechová, Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu, Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky, Úpravy vonkajších povrchov - vápennocementové omietky striekané s náterom, Vnútorné keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, Schody - nie sú, Dvere - hladké drevené a oceľové

jednoduché, Vráta - oceľové otváracé, Okná - plastové s izolačným dvojsklom, Povrchy podláh - betónová, PVC a keramická dlažba podľa charakteru miestnosti, Vykurovanie - lokálne z centrálneho zdroja tepla na zemný plyn, Elektroinštalácia - svetelná aj motorická, Bleskozvod – komplet, Vnútorňný vodovod - čiastočný studenej vody, Vnútorňná kanalizácia - čiastočne zo sociálnych zariadení a vpuste v technologických miestnostiach, Vnútorňný plynovod - je zemný plyn, Ohrev teplej vody - nie je, Vybavenie kuchýň - nie je, Hygienické zariadenia a WC - je 1x, Výtťahy - nie sú, Naviac konštrukcie - nie sú.

## **POPIS PODLAŽÍ**

### **1. Nadzemné**

Dispozične má podlažie kogeneračnú miestnosť, strojovňu, sklad, rozvodňu, kanceláriu a sociálne zariadenie.

### **TECHNICKÝ STAV**

K veku pôvodnej stavby neboli znalcovi predložené žiadne doklady, miestnym zisťovaním zistil, že stavba bola postavená skôr a v r. 2011-2012 bola predmetom rekonštrukcie a modernizácie pre potreby bioplynovej stanice, štúdiom starých máp zistil stavbu na mape z r. 1980, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej opotrebenie stanovil analytickou metódou z dostupných údajov.

### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť**

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/87, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska**

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,70 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 50 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska**

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska**

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska**

Betónový základ pod horákom zbytkového plynu na parc. 1061/751, základová doska zo železobetónu, celkom 3,00 m<sup>3</sup> obstaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ**

Betónový základ stáčacej plochy pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín na parc. 1061/75, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 5,69 m<sup>3</sup> obstaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska**

Príjmová nádrž na parc. 1061/75, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž osemuholníkového tvaru, celkom podľa PD 69,00 m<sup>3</sup> obstaného priestoru, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne**

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/87 do rozvodne v strojovni na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x AYKY J 3\*240 m<sup>2</sup>, celková predpokladaná dĺžka podľa PD 52,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75**

Prípojka vody z verejného vodovodu do strojovne na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x PE DN 32, celková predpokladaná dĺžka podľa PD 109,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky

nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75**

Spevnená plocha betónová na parc. 1061/75 okolo ohodnocovaných objektov, hr. 150 mm, celková predpokladaná plocha podľa PD 280,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

#### **a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

**Kráľovský Chlmec** je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhranica je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónoch v okolitých štátoch.

#### **b) Analýza využitia nehnuteľnosti:**

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

#### **c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:**

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

### **POZEMKY**

#### **POPIS**

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup>
- 1061/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5540 m<sup>2</sup>
- 1061/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m<sup>2</sup>
- 1061/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>
- 1061/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>
- 1061/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>
- 1061/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m<sup>2</sup>
- 1061/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- 1061/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

### **NEHNUTEĽNOSTÍ**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
11/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	<b>167.000,00 EUR</b>

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s DPH vo výške 167.000,00 €.

## **2. Súbor hnuťelných vecí**

### **STROJOVÉ ZARIADENIA**

Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,

Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

**1. Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu/dodávateľa INECO s.r.o. Praha typ INCOB 600, výrobné číslo 022011, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Hlavným komponentom kogeneračnej jednotky je Motorgenerátor výrobca MWM GmbH Mannheim, výrobné číslo 1281770 v zostave motor typ TCG 2016 V16 C, výrobné číslo 2209478 a generátor výroby elektrickej energie výrobca Marelli Motor Sp.A. Taliansko, typ MJB400 LA/4 B24, rok výroby 05-11, výrobné číslo MY21816. V zmysle dokumentácie je súčasťou kogeneračnej jednotky ako komplexného celku chladienie agregátu, výmenník tepla Alfa Laval, riadiaca ovládacia skriňa, olejové hospodárstvo, kapotážne odhlučnenie, VZT rozvody.

**2. Fermentor 1** – v zmysle predloženej dokumentácie k obhliadke sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/84. Jedná sa o: oceľovú nádrž fermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m<sup>3</sup>. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené z boku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie fermentora 1 vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. V predloženom písomnom materiáli „rozpočet BPS ILKE“ sa identifikuje aj technologický súbor strojovňa tepla, ktorý obsahuje rozdeľovač, zberač, čerpadlá a armatúry pre vykurovanie fermentorov. Vizuálne boli strojné zariadenia identifikované v budove strojovňa tepla a kogenerácie a potvrdené prehlásením vlastníka. Preto tieto náklady sú zahrnuté k vykurovaniu fermentora. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.

**3. Dofermentor 2** – dohnivací sklad v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/83. Jedná sa o: oceľovú nádrž dofermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314 m<sup>3</sup>. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka uvedená v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené z boku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.

**4. Sklad koncový** – v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/86. Jedná sa o: oceľovú nádrž typ KKL 44-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Koncový sklad nie je izolovaný a opláštený (oplechovaný). Súčasťou technologického celku je zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Súčasťou technológie sú miešadlá. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.

**5. Príjmová jímka** – v zmysle dostupnej dokumentácie a listu vlastníctva sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/75. Jedná sa o technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentorov k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí: kĺmný voz 50m<sup>3</sup> – na kapotáži stroja sa identifikuje označenie výrobca BAFFI Corporation s.r.o. Topoľníky, ďalej typové značenie Nabamix V2/3500 Stationary. Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Súčasťou technológie je čerpadlo s rezaním a miešadlo.

**6. Strojovňa bioplynu** - príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. V strojovni bioplynu sa identifikuje plynový ventilátor pre zvýšenie tlaku plynu a vodná uzáverka pre havarijné uzatvorenie dodávky plynu. Obhliadkou sa identifikuje výrobný štítok na ventilátore od výrobcu Aretbw s.r.o. Prachatice, typ VRVP 800, výrobné číslo 21111254. Na plynovom potrubí je osadený prietokomer (plynomer) a analýzátor bioplynu. Vedľa budovy je umiestnená technológia úpravy bioplynu – vymrazovanie plynu. Jedná sa o chladič pre zníženie vlhkosti bioplynu výrobcu Daikin vonkajšia jednotka typ EUWAP 12KBZW1a a vnútorná jednotka typ EKBT, výrobné číslo 1300483, rok výroby 2011. Súčasťou technológie je identifikovaný filter uhlíkový pre odsírenie bioplynu. Súčasťou technologického celku sú aj príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení DN 250 cca 62m.

#### Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnutelných veciach charakteru strojových zariadení bola vykonávaná základná údržba vo vlastnej réžii, skladajúca sa prevažne z čistiacich operácií,

nevyhnutných drobných opráv a repasných prác. Predpokladá sa, že v čase prevádzky 2012 až 2019 rozsahom väčšie opravy a prípadné výmeny opotrebovaných súčastí, sa vykonávali podľa potreby dodávateľským spôsobom, resp. v zmysle trvania záručných podmienok. Vizualnou obhliadkou sa identifikujú drobné poškodenia opláštenia fermentorov, resp. zmrštenia plynojemov. Nie je známa informácia o vykonaní technického zhodnotenia hnuiteľných vecí formou GO.

**Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou:** Hodnotené hnuiteľné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho, ako aj podľa identifikácie výrobných štítkov nadobudnuté a zaradené do prevádzky v roku 2012. Predpokladá sa uvedenie do prevádzky kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Ako už bolo v predchádzajúcom texte predznamenané v období roku 2019 došlo k odstaveniu prevádzky z ekonomických dôvodov. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe prevádzkovania a režimu prevádzkovania od dátumu nadobudnutia do doby odstavenia. Strojové zariadenia nie sú po životnosti v zmysle kategorizácie. Obhliadkou sa zistujú hlavne u exteriérových strojov a zariadení stopy korózie. Strojové zariadenia po odstavení nie sú konzervačne ošetrené. Zistujú sa aj fyzické opotrebenia niektorých častí, drobné tvarové deformácie.

## STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
4/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	<b>330.992,40 EUR</b>

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia na úrovni s 20% s DPH je vo výške **330.992,40 EUR**.

## ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

Detailný popis zariadení :

**1.1 Trafo, kiosok 1 ks Trafostanica TS 1149-9036** Transformačná stanica typu DOFA 1.1.B – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20; In1 31,5A; In2 1000A Výrobné číslo: 151/2011 Výrobca DOFA s.r.o. Trebatice Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/87 a je hodnotený v ZP z odboru stavby. Východisková hodnota kiosku podľa ZP z odboru stavby je 19 625,97 €. Vybavenie trafostanice: Olejový transformátor TNOSN 630/22 Un 22/0,4 kV 5 In 16,53/909,33 kA Výrobné číslo: 10353804 Pri obhliadke priestor transformátora nebol prístupný. Identifikačné údaje znalec použil zo správy z OP a OS trafostanice 18/049. Súčasťou trafostanice je aj VN a NN rozvádzač popísaný pod položkou 1.4.

1.2 Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenia VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x AXEKVECEY 70 RM Prepojenia NN rozvádzača trafostanice s transformátor káblami 3 x 2 X 150 RM NSGAFOU + 1 x 150 RM NSGAFOU PEN.

1.3 Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9036 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 120bm.

1.4 Rozvádzače trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 Rok výroby 2011 Pole č.1 SM6 – IM – prívod Výrobné číslo 45768 Napájanie 3x1x20-NA2XS2Y 3x150 Pole č.2 SM6-GBC – meranie Výrobné číslo 45769 Pole č. 3 SM6- QM – vývod na transformátor Výrobné číslo 45770 NN rozvádzač RH Un 400/230V; 50Hz In1000A; IP 20/00 Výrobné číslo 096/2011.

### 2 Motorová elektroinštalácia:

2.1 Rozvádzače Rozvádzač R1 je umiestnený v priestoroch veľína kogeneračnej jednotky. Základné technické informácie: Napájacia sústava: 3PEN 400V 50Hz/ TN-C-S Inštalovaný príkon: 220kW Skratová odolnosť: 36 kA Krytie: IP 54/20 Rozvádzač je napájaný káblom AYKY J 3x240+120 z rozvádzača kogeneračnej jednotky. Jednotlivé polia rozvádzača majú označenie: R1 – vstup a istenie R1.1 – ovládanie R1.2 – spúšťanie a riadenie pohonov Sú vyzbrojené spúšťacími, istiacimi prvkami a frekvenčnými meničmi, ktoré s káblovými rozvodmi slúžia na spínanie a napájanie pohonov miešadiel fermentátorov a miešadiel.

2.2 Kabeláž V uvedenej položke je zahrnutá kabeláž napájajúca technologické zariadenia bioplynovej stanice. Hlavné káblové trasy sú vedené v káblových žľaboch. Odbočenia z káblových trás k jednotlivým zariadeniam sú vedené v ochranných trubkách. Káble uložené v zemi sú vedené v ochranných trubkách. Káble sú v prevedení s medeným jadrom, napájacie káble sú netienené, signalizačné káble sú tienené.

### 3 Meranie a regulácia

#### 3.1 rozvádzače

#### 3.2 kabeláž

#### 3.3 software

Riadiaci systém zabezpečuje nepretržitý monitoring, meranie a ovládanie jednotlivých technologických celkov a automatické riadenie technológie BPS, zabezpečuje zber, archiváciu a prezentáciu prevádzkových údajov. Systém pracuje v reálnom čase a je monitorovaný vo veľine cez PC kde sú privedené všetky komunikačné linky z BPS. Riadiaci systém SIEMENS ET200S je umiestnený v dátovom rozvádzači. Na ovládanie a riadenie technológie BPS

slúži osobný počítač vybavený monitorovacím systémom a aplikačným SW, ktorý zabezpečuje prezentáciu informácií z technológie a umožňuje manuálny zásah ovládania podľa uváženia obsluhy. Počítačové operátorské pracovisko je napojené do siete internetu, čo umožňuje sledovanie prevádzky BPS viacerým užívateľom. Prepojenie jednotlivých obvodov je realizované káblami s medeným jadrom.

Skúšobná prevádzka zariadenia v čase obhliadky boli vypnuté, funkčná skúška nebola vykonaná. Do doby odstávky boli zariadenia v prevádzke a boli funkčné.

## ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	19.964,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia na úrovni 20% s DPH je vo výške 19.964,40 EUR.

## ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti ILKE-BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

**Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.**

## Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

### a) LV č. 9053, k.ú. Kráľovský Chlmec

#### *ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI*

Iné údaje: Geometrický plán č. 35 476451 - 055/2009, č.z.434/09, Geometrický plán č. 35 476451 - 084/2011, č.z.735/11, Žiadosť o zápis geom. plánu č.zák.36587656-79/2011, č.36587656-81/2011, č.z.41/12 Oznamenie o zmene názvu spoloč. R - 64/2012, č.z.183/12

Poznámka: P - 280/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 371/21- 79 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: EKOLAB s.r.o, Napájadla 2763/17, 040 01 košice-Nad Jazerom, IČO: 31684165, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 649/2023.

Poznámka: P - 281/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 389/389/21-34He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 652/2023

Poznámka: P - 282/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 920/21- 94 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 654/2023.

Poznámka: P - 283/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 826/21- 85 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 655/2023

Poznámka: P - 284/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 1130/21- 31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, Bratislava, IČO: 00151700, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 656/2023

Poznámka: P - 285/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 1134/21- 33 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: OKTE, a.s. Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45687862 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 657/2023

Poznámka: P - 285/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 8/22-40 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: METALTECH, spol., s.r.o., Školská 655/36, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 31726658, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 658/2023.

Poznámka: P - 290/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 251/22- 30 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Výchoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36599361 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.11.2023, č.z. 665/2023.

Poznámka: P - 291/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 695/22- 31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 014 Bratislava, IČO: 30796491 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.11.2023, č.z. 666/2023.

Poznámka: P - 306/2023 - Profesionálne dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykva 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: PDS-035A/1-202 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2023, č.z. 713/2023.

Poznámka: P - 318/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 920/21- 97 He na vymożenie pohľadávky a trov exekúcie predajom podniku na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.12.2023, č.z. 732/2023.

Poznámka: P-321/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie na vymożenie pohľadávky a trov exekúcie predajom podniku č. 114EX 826/21-92 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako def fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.12.2023, č.z. 738/2023.



## ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a rozostavané stavby bez súp. čísla na parc.č. 1061/14, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 106/86, 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 31.01.2012, zapísané v registri V - 84/2012, č.z.105/12 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby bez súp. čísla na parc.č. 1061/83, 1061/84, 1061/85, 106/86, 1061/87, a stavba so súp. číslom 2231 na parc. č. 1061/14, pod B1 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ3 zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V-686/2013 povol. dňa 23.07.2013, č.z.525/13. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie č.s.2231 na parc.č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/84, strojovňa na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica na parc. č. 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ5 zo dňa 22.01.2014, zapísané v registri V-94/2014 povol. dňa 30.01.2014, č.z.61/14. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V - 1085/2016 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie č.s.2231 na parc.č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/84, strojovňa na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica na parc. č. 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5004/16/050-ZZ-01 zo dňa 28.10.2016, povolené dňa 18.11.2016, č.z. 1014/16 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V-1105/2020 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/5, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5001/12/02-ZZ-05 zo dňa 07.05.2020, povolené dňa 07.12.2020, č.z. - 1876/2020 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Z-869/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 251/22-25He zo dňa 6.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04 01 Košice, IČO: 36599361 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 321/2023.

Z-870/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 8/22-36 He zo dňa 6.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: METALTECH, spol. s r.o., Školská 655/36, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 31726658 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 322/2023.

Z-906/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 371/21-48He zo dňa 8.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: EKOLAV s.r.o., Napájadlá 2763/17, 040 01 Košice-Nad jazerom, IČO: 31684152 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 335/2023.

Z-922/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1130/21-28 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Alianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava, Pribinova 19, 811 09 Bratislava, IČO: 00151700, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 341/2023.

Z-927/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1134/21-28 na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: OKTE, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45687862, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.6.2023, č.z. 344/2023.

Z-928/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1134/21-28 na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.6.2023, č.z. 345/2023.

Z-1084/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 389/21-31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 17.7.2023, č.z. 429/2023.

Z-1099/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 920/21-90 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarorszag Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť v zast. Bartová, Kováčsová and Partners, s.r.o., Majzonovo námestie 2, 940 02 Nové Zámky, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.7.2023, č.z. 437/2023.

Z-1100/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 826/21-79 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarorszag Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť v zast. Bartová, Kováčsová and Partners, s.r.o., Majzonovo námestie 2, 940 02 Nové Zámky, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.7.2023, č.z. 438/2023.

#### **b) Súbor hnutel'nych veci**

**STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA:** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 5038/2012, NCRzp 41579/2023, 45503/2023, sp. zn. NCRzp 1080/2014, NCRzp 41541/2023, 45507/2023, sp.

zn. NCRzp 4535/2020, NCRzp 19293/2023, NCRzp 41553/2023, 45509/2023, sp. zn. NCRzp 30682/2016, NCRzp 32220/2017, NCRzp 38557/2017, NCRzp 38301/2018, NCRzp 4803/2020, NCRzp 41575/2023, 45511/2023, sp. zn. NCRzp 30683/2016, NCRzp 32221/2017, NCRzp 38556/2017, NCRzp 38301/2018, NCRzp 4800/2020, NCRzp 41582/2023, 45512/2023.

**ZÁSoby.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, sp. zn. NCRzp: 4535/2020 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, sp. zn. NCRzp: 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia, ktoré sú vo vlastníctve Záložcu a/alebo ktoré Záložca nadobudne do vlastníctva kedykoľvek po uzatvorení záložnej zmluvy počas jej trvania bez ohľadu na to, v ktorých skladových alebo iných priestoroch a prevádzkárňach Záložcu (alebo tretích osôb) sa nachádzajú alebo budú nachádzať.

Zložky majetku	Všeobecná hodnota
<b>Nehnutelnosti a stavby</b>	<b>167.000,00 EUR</b>
<b>Strojové zariadenia</b>	<b>330.992,40 EUR</b>
<b>Elektrotechnické zariadenia</b>	<b>19.964,40 EUR</b>
<b>Zásoby</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>Zložky majetku spolu</b>	<b>517.956,80 EUR</b>

**Súbor nehnuteľností, súbor hnutelných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a ZÁSoby: Všeobecná cena odhadu spolu: 517.956,80 EUR z toho 350.956,80 EUR s 20% DPH.**

**Odhadnutá alebo zistená cena spolu:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
154/2024	SK ACTIVE, s.r.o. Znalecká organizácia v odboroch EKONOMIKA A RIADENIE PODNIKOV a EKONÓMIA A MANAŽMENT	13.02.2024	<b>517.960,00 EUR</b>

**Najnižšie podanie: 517.960,00 EUR Minimálne prihodenie: 2.000,00 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „**Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu.** (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0352023**.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej

zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0352023**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:** Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:** V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznuvých na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:**

**Obhliadka 1:** 12.03.2024 o 10.00 hod.

**Obhliadka 2:** 21.03.2024 o 14.00 hod.

**Obhliadka 3:** 08.04.2024 o 10.00 hod.

**Organizačné pokyny:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmlúvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom: Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad.

**Poučenie:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke

právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002'Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.**

Za Dražobníka:  
V Poprade, dňa ..... februára 2024

Za Navrhovateľa:  
V Poprade, dňa ..... februára 2024

---

**Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

---

**WAGON TRADING spol. s r.o.**  
Ing. Mikuláš Bobák, CSc., konateľ