



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 036A/11-2023

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** **WAGON TRADING spol. s r.o.**  
**Cabajská 10, 950 22 Nitra**  
IČO: 31 657 940  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 38134/N  
zastúpená: Ing. Mikulášom Bobákom, CSc., konateľom
- Dátum konania dražby:** 10. apríla 2024                      **Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,  
dražobná miestnosť, suterén
- Opakovanie dražby:** prvá dražba /1.Kolo/

**Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, súbor hnuteľných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a zásoby:**

- 1. Súbor nehnuteľností** je súbor nehnuteľností zapísaný na **LV č. 9108**, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Kráľovský Chlmec, Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, a to:
- stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/95, Popis stavby: Trafo,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/96, Popis stavby: Sklad s dohňovaním,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/97, Popis stavby: Strojovňa fermentor,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/98, Popis stavby: Anaeróbný fermentor,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/99, Popis stavby: Kontajnerová elektrorozvodňa,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/100, Popis stavby: KGJ + strojovňa tepla,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/101, Popis stavby: Jednotka úprava plynu,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/102, Popis stavby: Dávkovacie zariadenie tuhých surovín,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/103, Popis stavby: Príjmová nádrž,
  - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/104, Popis stavby: Otvorené sílo,
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/89 vo výmere 2527 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/90 vo výmere 714 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;

- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/94 vo výmere 256 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/95 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/95,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/96 vo výmere 901 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/96,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/97 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/97,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/98 vo výmere 451 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/98,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/99 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/99,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/100 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/100,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/101 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/101,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/102 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/102,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/103 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/103,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/104 vo výmere 3436 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Ostatná plocha; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/104.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska, Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska, Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ, Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne, Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75, Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75.

**Súbor huteľných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA)** tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 8367/2013, 41532/2023, 45513/2023, NCRzp: 1079/2014, 41540/2023, 45506/2023, NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, NCRzp 30680/2016, 32217/2017, 38554/2017, 38299/2018, 41573/2023, 45510/2023

1.5. vykurovanie fermentorov 1ks
1.6. Miešadlá fermentorov 3ks
1.7 priestupky plachtou 2ks
1.8. hydraulická poistka 1ks
1.9. Potrubie, kal, plyn 1ks
1.10 montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
2.4 Miešadlá skladu 3ks
2.5. hydraulická poistka 1ks
2.6. Potrubné vybavenie, kal, plyn 1ks
2.7. montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
3.1. Motor 600 kW Deutz 1ks
4.1.4. Miešadlá 1ks
4.1.5. Rezacie čerpadlo 1ks
4.1.6. Kírmne vozidlo 20m3 1ks
4.1.7. Vykurovanie DN 100 66bm
4.2.1. Rozdeľovač, zberač súboru
4.2.2 Čerpadlá, armatúry súbor
4.3.1. ventilátory 2ks
4.3.2. Uzáver núdzový 1ks
4.3.3. Armatruy 16ks

4.3.4. Potrubie nerez 62bm
4.3.5. Plynomer 1 ks
4.3.6. Analyzátor 1ks
4.3.7. vymrazovanie plynu 1ks
4.3.8. Uhlíkový filter 2 ks
4.3.10. Kontajner súbor
4.4.1. Potrubie ÚT DN 150-40 650bm
4.4.2. Potrubie plynu DN 150-200 125bm
4.4.3. potrubie kalu DN 150 120bm
4.4.4 Čerpadlá, armatúry súbor
5.1.1 trafo, kiosok 1ks
5.1.2. Kábel súboru
5.1.3. Pripojenie súbor
5.1.4. Rozvádzač 1 ks
5.2.1. Rozvádzače súbor
5.2.2. Kábel súbor
5.3.1. Rozvádzače súbor
5.3.2. Kábel súbor
5.3.3 Softvérsúbor

**ZÁSoby**, tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, NCRzp 30681/2016, 32219/2017, 38556/2017, 38300/2018, 4802/2020, 21958/2023, 41574/2023.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia.

(ďalej len "**Predmet dražby**").

**Dobrovoľná dražba sa vzťahuje na nehnuteľnosť, súbor hnutel'nych vecí a zásob, aj s jej súčasťami a príslušenstvom.**

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

**Opis predmetu dražby, Opis stavu predmetu dražby:**

## 1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY

### BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Strojovňa fermentor č.s. 2226 na parc. 1061/97

#### POPIS STAVBY

Strojovňa fermentor BPS č.s. 2226 na samostatnej parcele č. 1061/97 je jednopodlažný objekt medzi Anaeróbnym fermentorom na parc. 1061/98 a Skladom s dohnívaním na na parc. 1061/96. Sú v nej umiestnené čerpadlá technologických zariadení a potrubné rozvody. Stavba je vsadená medzi nádrže, ktoré tvoria aj bočné steny stavby, čelné steny sú vytvorené jednoduchou murovanou konštrukciou z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, základy betónové pásy, vonkajšia aj vnútorná omietka hladká so sklotextilnou mriežkou, strop nie je, krov pultový bez podhľadu, krytina povlaková na debnení, bez klampiarskych konštrukcii, podlaha betónová, dvere hladké, okná nie sú, objekt je vybavený iba rozvodom elektroinštalácie. S ohľadom na atypický pôdorys stavby som plochu určil plochou parcely na základe priloženého geometrického plánu na geodetickom podklade.

#### POPIS PODLAŽÍ

##### 1. Nadzemné

Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako strojovňa technológie.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba na základe predložených dokladov postavená a daná do užívania v r. 2013, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej predpokladanú životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov spolu s nádržami, medzi ktorými sa nachádza. Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

## PRÍSLUŠENSTVO

### **Vonkajšia úprava: Trafo č.s. 2226 na parc. 1061/95 - stavebná časť**

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/95, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2013, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: Sklad s dohnívaním č.s. 2226 na parc. 1061/96 - základová doska**

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,90 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky nie je prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovuje s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: Anaeróbny fermentor č.s. 2226 na parc. 1061/98 - základová doska**

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 24,00 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovuje s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.

### **Vonkajšia úprava: Kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc. 1061/99 - základová doska**

Betónový základ pod Kontajnerovou elektrorozvodňou č.s. 2226 na parc. 1061/99 - základová železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 7,20 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.

### **Vonkajšia úprava: KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. 1061/100 - základová doska**

Betónový základ pod KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. 1061/100 - základová doska - základová železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 8,25 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: Jednotka úpravy plynu č.s. 2226 na parc. 1061/101 - základová doska**

Betónový základ pod Jednotkou úpravy plynu č.s. 2226 na parc. 1061/101, základová doska zo železobetónu, celkom 2,75 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadený v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: Dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc. 1061/102 - základová doska**

Betónový základ pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín č.s. 2226 na parc. 1061/102, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 4,00 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadený v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. 1061/103**

Príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. 1061/103, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž kruhového tvaru, celkom 50,00 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: NN prípojka od trafostanice do kontajnerovej elektrorozvodne**

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/95 do kontajnerovej elektrorozvodne na parc. 1061/99, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 108,00 m, v užívaní od roku 2013, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

## ZLÚČENÉ STAVBY

### **Zlúčená stavba: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104**

#### **Vonkajšia úprava: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104 - spevnená plocha**

Spevnená plocha Otvoreného sila č.s. 2226 na parc. 1061/104, železobetónová monolitická doska hr. 25 cm v celej ploche stavby 2.914m<sup>2</sup>, celkom 728,50 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

#### **Vonkajšia úprava: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104 - oporné steny**

Oporné múry z troch strán Otvoreného sila č.s. 2226 na parc. 1061/104, železobetónový prefabrikovaný "L" profil výšky 3,00 m a hr. 20 cm, vodorovnú časť som zahrnul do spevnenej plochy, celkom 102,60 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, zriadené v r. 2013, ich predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 30 rokov. (Oporné múry boli vytvorené už z používaných betónových prefabrikátov, preto znižuje životnosť na 30 rokov.)

#### **a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z

verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

**Kráľovský Chlmec** je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhraničia je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónoch v okolitých štátoch.

#### **b) Analýza využitia nehnuteľnosti:**

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

#### **c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:**

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

### **POZEMKY**

#### **POPIS**

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2527 m<sup>2</sup>
- 1061/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m<sup>2</sup>
- 1061/94 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>
- 1061/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- 1061/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m<sup>2</sup>
- 1061/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>
- 1061/98 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup>
- 1061/99 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>
- 1061/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>
- 1061/101 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>
- 1061/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>
- 1061/103 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- 1061/104 - ostatná plocha o výmere 3436 m<sup>2</sup>

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

### **NEHNUTEĽNOSTÍ**

<b>Číslo znaleckého posudku:</b>	<b>Meno znalca:</b>	<b>Dátum vyhotovenia:</b>	<b>Všeobecná cena odhadu:</b>
10/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	<b>128.000,00 EUR</b>

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s DPH vo výške 128.000,00 €.

#### **2. Súbor hnuťelných vecí**

<b>STROJOVÉ ZARIADENIA</b>
1.5. vykurovanie fermentorov 1ks
1.6. Miešadlá fermentorov 3ks
1.7. priestupky plachtou 2ks
1.8. hydraulická poistka 1ks
1.9. Potrubie, kal, plyn 1ks
1.10 montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
2.4 Miešadlá skladu 3ks
2.5. hydraulická poistka 1ks
2.6. Potrubné vybavenie, kal, plyn 1ks

2.7. montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
3.1. Motor 600 kW Deutz 1ks
4.1.4. Miešadlá 1ks
4.1.5. Rezacie čerpadlo 1ks
4.1.6. Kŕmne vozidlo 20m3 1ks
4.1.7. Vykurovanie DN 100 66bm
4.2.1. Rozdeľovač, zberač súboru
4.2.2 Čerpadlá, armatúry súbor
4.3.1. ventilátory 2ks
4.3.2. Uzáver núdzový 1ks
4.3.3. Armatruy 16ks
4.3.4. Potrubie nerez 62bm
4.3.5. Plynomer 1 ks
4.3.6. Analyzátor 1ks
4.3.7. vymrazovanie plynu 1ks
4.3.8. Uhlíkový filter 2 ks
4.3.10. Kontajner súbor
4.4.1. Potrubie ÚT DN 150-40 650bm
4.4.2. Potrubie plynu DN 150-200 125bm
4.4.3. potrubie kalu DN 150 120bm
4.4.4 Čerpadlá, armatúry súbor

Predmet ohodnotenia sa dopĺňa aj o technologickú časť (oceľové konštrukcie) stavieb zapísaných na liste vlastníctva. Jedná sa o:

1. nádrž fermentoru anaeróbného
2. nádrž skladu dohnívacieho
3. izolácie, oplechovanie
4. zastrešenie fermentoru
5. zastrešenie skladu s plynojemom.

**1. Nádrž anaeróbného fermentoru** – jedná sa o prevádzkový súbor zapísaný na liste vlastníctva ako parc.č. 1061/98. Tvoria ho oceľová nádrž typ KKL 31-6R, priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Obhliadkou sa identifikuje stav nádrže bez izolácie a opláštenia (oplechovania). Rovnako sa pri obhliadke konštatuje stav fermentoru bez miešadiel. Súčasťou technologického celku je identifikované tzv. zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.

**2. Sklad s dohnívaním** – jedná sa o prevádzkový súbor zapísaný na liste vlastníctva ako parc. č. 1061/96. Tvoria ho : oceľová nádrž typ KKL 44-6R, priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Obhliadkou sa identifikuje stav nádrže skladu bez izolovania a opláštenia (oplechovania). Rovnako nie je identifikované tzv. zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu), a teda na plynojem nie je pripojená a identifikovaná ani hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Rovnako obhliadkou ako súčasť technologického celku nie sú identifikované miešadlá v počte 3ks.

**3. Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je identifikovaná v kontajnerovom prevedení. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu Jenbacher typ J 312GS, výrobné číslo 0179589/001, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Obhliadkou sa ako súčasť technológie kogeneračnej jednotky ako komplexného celku identifikuje na streche kontajneru chladenie agregátu, výmenník tepla, vnútri kontajneru riadiaca ovládací skriňa, VZT a potrubné rozvody.

**4. Príjmová jímka** – príslušná technologická časť predstavuje technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentoru k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí : kŕmny voz 20m3 – na kapotáži stroja sa identifikuje označenie výrobcu CERNIN s.r.o. Kružberk (Česká republika). Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Kŕmny voz je vybavený dvomi motormi 2x22kW, typ rozbehu sa identifikuje cez hydrospojky. Na základe obhliadky sa konštatuje neúplnosť technológie, neidentifikujú sa ako súčasť technológie čerpadlo s rezaním a miešadlo 1ks, vykurovanie DN 100 66bm.

**5. Strojovňa bioplynu** - Obhliadkou sa identifikuje technologický celok, umiestnený vedľa kontajneru KGJ. Vizuálne technologický celok nie je kompletný, nakoľko nie sú identifikované viaceré strojné zariadenia a to plynomer, analyzátor, havarijný (núdzový) uzáver, vymrazovanie plynu. Súčasťou technológie sa identifikuje odsírenie bioplynu (filter), príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení, ventilátor (dúchadlo).

**6. Ostatné hnuiteľné veci** - boli identifikované obhliadkou ako potrubné rozvody medzi vyššie uvedenými technologickými celkami a to potrubné rozvody plynu DN 150-200, potrubné rozvody kalu DN 150. Rovnako v strojovni fermentoru (parc. č. 1061/97) sa identifikujú technologické časti rozdeľovač, zberač, ďalej čerpadlá súbor (centrálne čerpadlo hnojovice, obehové čerpadlá Grundfos), armatúry. V čase obhliadky nebolo identifikované potrubie ÚT DN 150-40 650bm.

#### Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnuiteľných veciach charakteru strojových zariadení nie je vykonané technické zhodnotenie hnuiteľných vecí formou GO.

**Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou:** Hodnotené hnuiteľné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho zmontované tak ako sú opísané v identifikačnej časti kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky technologické celky a jednotlivé strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe od nadobudnutia do doby hodnotenia pri zohľadnení ich dlhodobého nevyužívania a „uskladnenia“ v exteriéri bez konzervačného ošetrenia. Obhliadkou sa vizuálne zisťujú hlavne stopy korózie kapotáže, hriadeľových resp. pohyblivých častí, armatúr, zmeny povrchových náterov a úprav, drobné tvarové deformácie.

### STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
3/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	141 262,80 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia je na úrovni 20% s DPH vo výške 141.262,80 EUR.

### ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

<b>Prípojka NN, trafo, úprava VN, druh zariadenia</b>
<b>Vyvedenie výkonu</b>
5.1.1 Trafo kiosok
5.1.2 kabeláž
5.1.3 napojenie
5.1.4 rozvádzač
<b>Motorová elektroinštalácia</b>
5.2.1 rozvádzač
5.2.2 kabeláž
<b>Meranie a regulácia</b>
5.3.1 rozvádzače
5.3.2 kabeláž
5.3.3 Software

**Trafo kiosok Trafostanica TS 1149-9037** Transformačná stanica typu EH1 – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20;In1 40,5A;In2 1000A Výrobné číslo: 110/2013 Výrobca Elektro Haramia s.r.o. Lozorno Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/97 a je hodnotený v ZP z odboru stavby.

**Kabeláž** V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenie VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x NA2XS2Y 35RM Prepojenie NN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 2 X 150 RM H07V-K + 2 x 150 RM H07V- K PEN.

**Napojenie** V tejto položke sú zahrnuté: - VN 22 kV káblková prípojka -káblové prepojenie rozvádzača VNR 1149-001 na podperný bod č.14, zvislý úsekový odpojovač OTE25/400-32 vyhotovené káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 60 bm - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9037 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 30 bm.

**Kiosková VN rozvodňa – VNR1149-001 VN** rozvádzač SIEMENS – 3 poľový Typ 8DJH RRR Rok výroby 05-2020 Východisková hodnota: 8 520 € Výrobné číslo CV 980464-000040/002 pole č.1 vývod z rozvádzača - na sieťovú VN prípojku pole č.2 prívod z trafostanice TS1149-9037 BPS AGROTISA pole č.3 prívod z trafostanice TS1149-9036 BPS AGROTISA - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s.r.o. Z dôvodu, že v roku 2020 došlo k havárii VN rozvádzača kioskovej rozvodne, bol tento nahradený rozvádzačom rovnakých typových parametrov a uvedený

do prevádzky dňa 18.9.2020. Rozvádzač bol vymenený ako nový po havárii pôvodného rozvádzača inštalovaného v r. 2013.

**Rozvádzač trafostanice VN** rozvádzač Schneider Electric SM6 a NN rozvádzač RH - Elektro Harmania  
**Motorová elektroinštalácia:** Rozvádzače, Kabeláž, Meranie a regulácia, Rozvádzače, Kabeláž a Software.

## ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	5.926,80 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia je na úrovni 20% s DPH vo výške 5.926,80 EUR.

## ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti AGROTISA - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

**Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.**

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

### LV č. 9108, k.ú. Kráľovský Chlmec

#### *ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI*

Poznámka: P - 307/2023 - Profesionálne dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp. zn. PDS-036A/1-2023 : na nehnuteľnosti parc. registra "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, stavby zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, sklad s dohňvaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, jednotka úprava plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2023, č.z. 714/2023.

#### *ČASŤ C: ŤARCHY*

Záložné právo OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31318916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A- pozemky reg. C na parc. č. 1061/89, 1061/90, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ1 zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V-685/2013 povol. dňa 23.07.2013, č.z.521/13. Na základe geom. pl. č. 36587656-71/2013, 36587656-81/2013, boli vytvor. parcely reg. C č. 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, č.z.867/13. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31318916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemok registra C na parc. č. 1061/94,1061/95 pod B1 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ2, zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V - 684/2013, povolené dňa 23.07.2013, č.z.523/13 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A- pozemky reg. C na parc. č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 a stavby ako trafo č.s. 2226 na parc. č. 1061/95, sklad s dohňvaním č.s. 2226 na parc. č. 1061/96, strojovňa fermentor č.s.2226 na parc. č. 1061/97, anaeróbny fermentor č.s. 2226 na parc. č. 1061/98, kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc. č. 1061/99, KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. č. 1061/100, jednotka úprava plynu č.s. 2226 na parc. č. 1061/101, dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc. č. 1061/102, príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. č. 1061/103, otvorené silo č.s. 2226 na parc. č. 1061/104, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ4 zo dňa 22.01.2014, zapísané v registri V 93/2014 povol. dňa 30.01.2014, č.z.60/14. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V - 1086/2016 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95,



1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 a stavby ako trafo č.s. 2226 na parc.č. 1061/95, sklad s dohňvaním č.s. 2226 na parc.č. 1061/96, strojovňa fermentor č.s.2226 na parc.č. 1061/97, anaeróbny fermentor č.s. 2226 na parc.č. 1061/98, kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc.č. 1061/99, KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc.č. 1061/100, jednotka úprava plynu č.s. 2226 na parc.č. 1061/101, dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc.č. 1061/102, príjmová nádrž č.s. 2226 na parc.č. 1061/103, otvorené silo č.s. 2226 na parc.č. 1061/104, v podiele 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5004/16/051-ZZ-01 zo dňa 28.10.2016, povoleny dňa 28.11.2016, č.z. 1055/16 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Z-691/2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 1187-1/2019/AP/DS zo dňa 18.4.2019 v prospech Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, IČO: 00331619 na nehnuteľnosti stavby: súp.číslo 2226 na parcele č. 1061/95 - 1061/104 a parcela registra CKN č. 1061/90, 1061/94 pod B1 v 1/1 - Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. č.z. - 365/19 Z-748/2019 - Právoplatnosť nadobudlo dňa 10.05.2019, č.z. -395/19.

V-556/2020-Zriadenie záložného práva zo zmluvy č. 5001/13/21-ZZ-07 zo dňa 07.05.2020, OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, k nehnuteľnostiam: v časti A - pozemky registra C-KN na parc.č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 a stavby: sklad s dohňvaním sč. 2226 na parc.č. 1061/96, strojovňa fermentor sč.2226 na parc.č. 1061/97, anaeróbny fermentor sč. 2226 na parc.č. 1061/98, kontajnerová elektrorozvodňa sč. 2226 na parc.č. 1061/99, KGJ + strojovňa tepla sč. 2226 na parc.č. 1061/100, jednotka úprava plynu sč. 2226 na parc.č. 1061/101, dávkovacie zariadenie tuhých surovín sč. 2226 na parc.č. 1061/102, príjmová nádrž sč. 2226 na parc.č. 1061/103, otvorené silo sč. 2226 na parc.č. 1061/104, v podiele 1/1 - 700/20 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Z - 836/2021 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 387/20, v prospech Schaumann Slovensko, spol. s r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 31365175, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňvaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojovňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.4.2021, č.z. 501/2021.

Z - 1459/2021 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 323/21-17, v prospech Environmentálny fond, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 30796491, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňvaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojovňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 8.6.2021, č.z. 657/2021.

Z - 1690/2021 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 457/21-17, v prospech Environmentálny fond, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 30796491, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňvaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojovňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.7.2021, č.z. 758/2021.

Z - 87/2022 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 1082/21-18, v prospech Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00151700, na nehnuteľnosti parc. reg. "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 18.1.2022, č.z. 42/2022, zo dňa 18.1.2022, č.z. 42/2022.

Z - 1537/2022 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 516/22-21 v prospech: Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31595545, na nehnuteľnosti parc. reg. "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 31.8.2022, č.z. 602/2022.

Z-2233/2022 - Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 934/22-20 v prospech: Koncia tech s.r.o., Národných mučedníku 499, 738 01 Frýdek -Místek, IČO: 03323889, na nehnuteľnosti parc. reg. "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, stavby zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, jednotka úprava plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.12.2022, č.z. 834/2022.

#### a) Súbor hnuiteľných vecí

**STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA:** Práva a záväzky viazuje na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 8367/2013, 41532/2023, 45513/2023, NCRzp: 1079/2014, 41540/2023, 45506/2023, NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, NCRzp 30680/2016, 32217/2017, 38554/2017, 38299/2018, 41573/2023, 45510/2023.

**ZÁSoby.** Práva a záväzky viazuje na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, NCRzp 30681/2016, 32219/2017, 38556/2017, 38300/2018, 4802/2020, 21958/2023, 41574/2023.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia, ktoré sú vo vlastníctve Záložcu a/alebo ktoré Záložca nadobudne do vlastníctva kedykoľvek po uzatvorení záložnej zmluvy počas jej trvania bez ohľadu na to, v ktorých skladových alebo iných priestoroch a prevádzkarňach Záložcu (alebo tretích osôb) sa nachádzajú alebo budú nachádzať.

Zložky majetku	Všeobecná hodnota
Nehnuiteľnosti a stavby	128.000,00 EUR
Strojové zariadenia	141.262,80 EUR
Elektrotechnické zariadenia	5.926,80 EUR
Zásoby	0,00 EUR
<b>Zložky majetku spolu</b>	<b>275.189,60 EUR</b>

**Súbor nehnuteľností, súbor hnuiteľných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a ZÁSoby:** Všeobecná cena odhadu spolu: 275.189,60 EUR z toho 147.189,60 EUR s 20% DPH.

**Odhadnutá alebo zistená cena spolu:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
155/2024	SK ACTIVE, s.r.o. Znalecká organizácia v odboroch EKONOMIKA A RIADENIE PODNIKOV a EKONÓMIA A MANAŽMENT	13.02.2024	275.190,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 275.190,00 EUR **Minimálne prihodenie:** 2.000,00 €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 45.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „**Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu.** (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti).“

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0362023**.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0362023**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:** Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:** V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:**

**Obhliadka 1:** 12.03.2024 o 10.00 hod.

**Obhliadka 2:** 21.03.2024 o 14.00 hod.

**Obhliadka 3:** 08.04.2024 o 10.00 hod.

**Organizačné pokyny:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom: Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad.

**Poučenie:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných držbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002'Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.**

Za Dražobníka:  
V Poprade, dňa ..... februára 2024

Za Navrhovateľa:  
V Poprade, dňa ..... februára 2024

---

**Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

---

**WAGON TRADING spol. s r.o.**  
Ing. Mikuláš Bobák, CSc., konateľ