



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 005/1-2023

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15388/V
zastúpená Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** Mgr. Radovan Muzika, správca
Štúrova 30, 06601 Humenné,
Zn. správcu S1299
správca konkurznej podstaty úpadcu:
KFŠ - DELTA, s.r.o. v konkurze,
Štefánikova 78, 085 01 Bardejov
IČO: 36 479 411
- Dátum konania dražby:** 29. marec 2023 **Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)

Predmet dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2091, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: Čičarovce, Katastrálne územie: Čičarovce a to:

- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/13, Popis stavby: sklad 1,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/14, Popis stavby: čerp.st.,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/15, Popis stavby: centr.b.,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/16, Popis stavby: sklad 2,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/17, Popis stavby: kompres.,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/18, Popis stavby: dehidrog.,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/19, Popis stavby: sklad 3,
- stavba so súp. číslom 324, nachádzajúca sa na parcele č. 2876/20, Popis stavby: sklad 4,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/3 o výmere 29567 m², Druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/13 o výmere 7009 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/14 o výmere 339 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/15 o výmere 708 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/16 o výmere 855 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/17 o výmere 884 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/18 o výmere 277 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/19 o výmere 362 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/20 o výmere 552 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 2876/22 o výmere 3948 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Sklad 1 s.č. 324 na p.č. 2876/13

Stavba je umiestnená na pozemku p.č. 2876/13 v k.ú. Čičarovce, obec Čičarovce v areáli SLOVNAFT, a.s. Bratislava, závod Vojany. Samotný objekt tvoria iba základy a železobetónová vaňa na nich, ktorá slúžila na zachytávanie ropných produktov v prípade havárie. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990. Opatrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 50 rokov, opotrebenie stavby je 62,00 %, budova v čase obhliadky poškodená, miera poškodenosti je 50,0 %.

Čerpacia stanica s.č. 324 na p.č. 2876/14

Samostatne stojaca prízemná budova bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 2876/14. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990. Budova je mimo prevádzky. Dispozičné riešenie: čerpacia stanica Technické riešenie: Základy: betónový základový pás z prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie: murované z tehál a montovaných obvodových parapetných panelov Siporex hr. 300 mm. Vodorovné nosné konštrukcie: stropná konštrukcia je železobetónová montovaná zo stropných panelov.

Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: strecha je plochá s krytinou povlakovou z ťažkých asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: betónové s cementovým poterom. Úpravy povrchov: vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná vápenná omietka. Výplne otvorov – dvere a okná - zdemontované Opatrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 60 rokov, opotrebenie stavby je 51,67 %, budova v čase obhliadky neužívaná, je poškodená, miera poškodenosti je 42,06 %.

Centrálna budova s.č. 324 na p.č. 2876/15

Samostatne stojaca dvojpodlažná budova bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 2876/15. Budova je mimo prevádzky. Dispozičné riešenie: kancelárie, chodby, sociálne zariadenia, schodisko.

Technické riešenie: Základy: betónový základový pás a pätky z prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti Zvislé nosné konštrukcie: železobetónová montovaná nosná konštrukcia s pred sadeným obvodovým plášťom z veľko rozmerových panelov. Vodorovné nosné konštrukcie: stropná konštrukcia nad I.N.P a II.N.P. je železobetónová montovaná zo stropných panelov. Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: strecha je plochá s krytinou povlakovou z ťažkých asfaltových pásov – značne poškodená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: betónové s cementovým poterom a PVC a keramické dlažby.

Úpravy povrchov: vonkajšia omietka striekaný brizolit, vnútorná vápenná omietka a keramický obklad Výplne otvorov – dvere drevené hladké, okná oceľové zdvojené Schody - betónové montované.

Opatrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 80 rokov, opotrebenie stavby je 38,75 %, budova v čase obhliadky neužívaná, nutná oprava či rekonštrukcia, je poškodená, miera poškodenosti je 23,47 %.

Sklad 2 s.č. 324 na p.č. 2876/16

Samostatne stojaca prízemná budova bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 2876/16. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990. Budova je mimo prevádzky, prevádzkové súbory sú demontované. Dispozičné riešenie: sklad, základové pásy a doska, oceľová hala odstránená Technické riešenie: Základy: betónový základový pás z prostého betónu Zvislé nosné konštrukcie: murované z tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie: stropná konštrukcia je železobetónová montovaná zo stropných panelov Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: strecha je plochá s krytinou povlakovou z ťažkých asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: betónové s cementovým poterom. Úpravy povrchov: vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná vápenná omietka.

Opatrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 80 rokov, opotrebenie stavby je 51,67 %, budova v čase obhliadky neužívaná. Je poškodená, miera poškodenosti je 42,05 %.

Kompresorová stanica s.č. 324 na p.č. 2876/17

Samostatne stojaca prízemná hala bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 2876/17. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990. Budova je mimo prevádzky. Dispozičné riešenie: kompresorová stanica Technické riešenie: Základy: betónový základový pás a pätky z prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti Zvislé nosné konštrukcie: oceľová montovaná nosná konštrukcia s obvodovým plášťom murovaným z plynosilikátových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie: stropná konštrukcia nie je. Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: strecha je plochá s krytinou povlakovou z ťažkých asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: betónové s cementovým poterom Úpravy povrchov: vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná vápenná omietka.

Opotrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 60 rokov, opotrebenie stavby je 51,67 %, budova v čase obhliadky neužívaná, nutná oprava, je poškodená, miera poškodenosti je 41,57 %.

Dehydrogenácia s.č. 324 na p.č. 2876/18

Je umiestnená na pozemku p.č. 2876/18. Samotný objekt tvorí iba spodná stavba pôvodného objektu, ktorá je tvorená základovou plochou pod technológiu. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990.

Opotrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 50 rokov, opotrebenie stavby je 62,00 %, budova v čase obhliadky zdemolovaná.

Sklad 3 s.č. 324 na p.č. 2876/19

Stavba je umiestnená na pozemku p.č. 2876/19. Samotný objekt tvorí iba základová plocha betónová pod technológiu. Prevádzkové súbory (nádrže, kolóny, výmenníky) sú zdemontované. Všetky 3 pece sú zdemontované. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990.

Opotrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021- 1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 50 rokov, opotrebenie stavby je 62,00 %, budova v čase obhliadky zdemolovaná.

Sklad 4 s.č. 324 na p.č. 2876/20

Samostatne stojaca prízemná budova bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 2876/20. Výstavba objektu: budova je užívaná od roku 1990. Budova je mimo prevádzky. Dispozičné riešenie: sklad. Technické riešenie: Základy: betónové základové pätky z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie: oceľová konštrukcia s obvodovým plášťom z oceľových trapézových plechov. Vodorovné nosné konštrukcie: bez stropu. Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov s krytinou z oceľových trapézových plechov, klampiarske konštrukcie nie sú. Podlahy: betónové s cementovým poterom.

Opotrebenie a technický stav: vek stavby je 31 rokov (2021-1990), predpokladaná životnosť montovanej stavby občianskej vybavenosti je 50 rokov, opotrebenie stavby je 62,00 %, budova v čase obhliadky neužívaná, nutná oprava či rekonštrukcia, je poškodená, miera poškodenosti je 19,18 %.

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznučích:

LV č. 2091, k.ú. Čičarovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: P-14/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100159131/2018 zo dňa 17.01.2018 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22 a na stavby sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/19, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/20 - čz 18/2018

Poznámka: P-25/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100367963/2018 zo dňa 14.02.2018 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22 a na stavby sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parcele CKN č. 2876/19, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/20 - čz 25/2018

Poznámka: P-53/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100614872/2018 zo dňa 23.03.2018 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22 a na stavby sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/19, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/20 - čz 41/2018

Poznámka: P-62/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100733710/2018 zo dňa 13.04.2018 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22 a na stavby sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/19, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/20 - čz 47/2018

- Poznámka: P-105/2018 - Daňový úrad Prešov , Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101147555/2018 zo dňa 12.06.2018 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22 a na stavby sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/19, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/20 - čz 81/2018
- Poznámka: P-136/2018 - Daňový úrad Prešov , Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101399547/2018 zo dňa 20.07.2018 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22 a na stavby sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parcele C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/19, sklad čs. 324 na parcele C KN č. 2876/20 - čz 151/2018

ČASŤ C ĽARCHY

- Zmluva o zriadení predkupného práva č. 0578578/00CRZ zo dňa 25.8.2011 v prospech Slovnaft, a.s., (IČO 31322832), Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava na parc. č. 2876/3-29567m2, parc. č. 2876/13-7009m2, parc. č. 2876/14-339m2, parc. č. 2876/15-708m2, parc.č. 2876/16- 855m2, parc. č. 2876/17-884m2, parc. č. 2876/18-277m2, parc. č. 2876/19-362m2, parc. č. 2876/20-552m2, parc. č. 2876/22-3948m2, stavbu čs. 324 na parc. č. 2876/13, čs.324 na parc. č. 2876/14, čs. 324 na parc. č. 2876/15, čs. 324 na parc. č. 2876/16, čs. 2876/17 na parc. č. 2876/17, čs. 324 na parc. č. 2876/18, čs. 324 na parc. č. 2876/19, čs. 324 na parc. č. 2876/20 - V 291/11 - čz 49/11
- Z-308/2019 -DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, (IČO: 46713930)- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000063B/SB/11/141, 0588178/00CRZ zo dňa 11.8.2011 na parc. č. 2876/3-29567m2, č. 2876/13-7009 m2, č. 2876/14-339m2, č. 2876/15-708m2, č. 2876/16-855m2, č. 2876/17-884m2, č. 2876/18-277m2, č. 2876/19-362m2, č. 2876/20-552m2, 2876/22-3948m2, sklad čs. 324 na parc. č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parc. č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parc. č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. č. 2876/18, sklad čs. 324 na parc. č. 2876/19, sklad čs. 324 na parc. č. 2876/20 – V 278/11 – čz 46/11 -Oznámenie o postúpení pohľadávky č.6620887/2019/OWO zo dňa 22.05.2019 – čz 493/2019
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava (IČO 47 251 336) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000489C/SB/2015 zo dňa 4.06.2015 na parcely C KN č. 2876/3, 2876/13, 2876/14, 2876/15, 2876/16, 2876/17, 2876/18, 2876/19, 2876/20, 2876/22, na stavby sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/13, čerp. st. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/14, centr. b. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/15, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/16, kompres. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/17, dehidrog. čs. 324 na parc. C KN č. 2876/18, sklad čs. 324 na parc. C KN č. 2876/19, sklad čs.324 na parc. C KN č. 2876/20 - V 319/2015 - čz 135/15

Iné údaje:

- Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce - Oznámenie o ukončení exekúcie EX 754/2015-45 zo dňa 22.05.2015 - P 151/2015 - čz 134/15
- Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. Martin Bujna, G.Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Zrušenie upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 184/16 zo dňa 13.10.2016 - P 208/2016 - čz 463/16
- Z-802/2017 - Daňový úrad Prešov , Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie č. 102146964/2017 o zrušení záložného práva č. 102007773/2017 zo dňa 10.10.2017 – čz 108/2017
- Z-181/2018 - Daňový úrad Prešov , Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o rušení záložného práva č. 100366350/2018 zo dňa 14.02.2018 - čz 26/2018
- Z-121/2018 - Daňový úrad Prešov , Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie č. 100174244/2018 o zrušení záložného práva č. 102324694/2017 zo dňa 18.01.2018 – čz 20/2018
- Z-157/2019 - Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné - Upustenie od exekúcie - zrušenie exekučného príkazu 78EX 159/18-17 zo dňa 11.03.2019 - čz 193/2019
- Z-158/2019 - Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné - Upustenie od exekúcie - zrušenie exekučného príkazu 78EX 322/18-11 zo dňa 11.03.2019 - čz 194/2019
- Z-159/2019 - Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné - Upustenie od exekúcie - zrušenie exekučného príkazu 78EX 331/18-9 zo dňa 11.03.2019 - čz 195/2019
- Z-160/2019 - Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné - Upustenie od exekúcie - zrušenie exekučného príkazu 78EX 278/18-18 zo dňa 11.03.2019 - čz 196/2019
- Z-161/2019 - Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné - Upustenie od exekúcie - zrušenie exekučného príkazu 78EX 295/18-18 zo dňa 11.03.2019 - čz 197/2019

- Z-162/2019 - Exekútorický úrad Humenné, JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné - Upustenie od exekúcie - zrušenie exekučného príkazu 78EX 167/18-19 zo dňa 11.03.2019 - čz 198/2019
- Z-228/2019 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie č. 100589408/2019 zo dňa 08.03.2019 o zrušení záložného práva č. 102167980/2017 – čz 214/2019.

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Všeobecná cena odhadu:
27/2021	Ing. Blažej NAGYIDAI	510.000,00 €

Najnižšie podanie: 510.000,00 € Minimálne prihodenie: 500,00 €

Dražobná zábezpeka: 45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0052023**.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0052023**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby

