



## Oznámenie o tretej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 043/27-2021

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Janou Študencovou, prokuristom
- Navrhovateľ dražby:** **Ing. Štefan Kacvinský, rod. Kacvinský,**  
trvalý pobyt Nezábudková 14/14, 052 01 Spišská Nová Ves
- Dátum konania dražby:** 22. júl 2022 **Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Kultúrne stredisko – ZÁBLATIE, Zábľatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála
- Opakovanie dražby:** opakovaná dražba /4.Kolo/

**Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností** zapísaný na LV č. 421, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: KRIVOSÚD-BODOVKA, Katastrálne územie: Krivosúd-Bodovka, a to:

- stavba so súp. č. 134 na parcele registra „C“ č. 706/25, Popis stavby: Sušiareň reziva,
- parcela registra „C“ č. 706/12 vo výmere 7176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 706/25 vo výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: Oplotenie na p. č. 706/12, Studňa: Studňa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: NN prípojka, Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12.

(ďalej len "**predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

### **Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:**

#### **BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**

Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná sa o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť - sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovie cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovie obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a drveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien

nezrealizovaná. Vnútrotná povrchová úprava stien hladké vápennocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej časti keramické dlažby, v zadnej výrobnjej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkoplošná na báze dreva. Vnútrotné dvere v prednej časti drevené v drevených obložových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariaďovacie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m<sup>3</sup>]

Základy

$(15,98*11,50+7,18*1,51)*0,3$  58,38

Vrchná stavba

$(15,98*11,50+7,18*1,51)*(4,28+0,20)$  871,86

Zastrešenie

$(15,98*11,50+7,18*1,51)*0,5*(6,60-4,28)$  225,75

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

#### **Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12**

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestrannú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pätiiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m<sup>3</sup>]

Základy

$44,15*14,56*0,2$  128,56

Vrchná stavba

$44,15*10,40*4,32+44,15*4,16*3,46$  2 619,05

Zastrešenie

$2*44,15*5,20*1,40/2+44,14*4,16*1,12/2$  424,24

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

#### **Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12**

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätiiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m<sup>3</sup>]

Základy

$60,36*5,95*0,05$  17,96

Vrchná stavba

$60,36*5,95*3,82$  1 371,92

Zastrešenie

60,36\*5,95\*0,81/2 145,45  
Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

## PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12  
Studňa: Studňa na p. č. 706/12  
Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12  
Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12  
Vonkajšia úprava: NN prípojka  
Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatravnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera
706/12	zastavané plochy a nádvorie	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvorie	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

## Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

### LV č. 421, k.ú. Krivosúd-Bodovka

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Plomba vyznačená na základe Z-2813/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

**Poznámka:** P-549/16 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. VZ 58/16 P-

**Poznámka:** 520/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 44/17

**Poznámka:** P-288/2018 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 25/18

**Poznámka:** P-65/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 6/21

**Poznámka:** P-652/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25 veriteľom Ing. Štefan Kacvinský, rod. Kacvinský, trvale bytom Nezábudková 14/14, Spišská Nová Ves zast. Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936, zm.č. 51/21

**Poznámka:** P-713/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 60/21

**Poznámka:** P-120/2022 - Rozhodnutie Obce Krivosúd-Bodovka č. OcÚKB 81/38/2022 zo dňa 23.02.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku, a to: pozemky registra C KN 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 19/22

#### ČASŤ C: TARCHY

5 V 3169/14 Záložné právo na C KN p.č.706/12,706/25 a na stavbu so s.č.134 na C KN p.č.706/25 v prospech Štefana Kacvinského nar.20.12.1953 Javorinská 7265/2B Trenčín , podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 13.6.2014. vz.63/14

5 Z 6139/16 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. v.z. 65/16  
5 Z-4906/2017 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku., zm. č. 46/17

5 Z-2726/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 zo dňa 09.05.2018 (právoplatnosť dňa 04.06.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 27/18

5 Z-159/2019 - Exekútorový úrad Bratislava 2, súdny exekútor JUDr. Peter Kuna, EX 656/2016, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a na stavbu - sušiareň reziva so súp.č. 134 na parc.č. 706/25, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831, zm.č.7/19

5 Z-1391/2021 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 10/21

5 Z-180/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 (právoplatnosť dňa 04.01.2022) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.5/22

Iné údaje: 5 R 739/14 Žiadosť o zmenu názvu a adresy spoločnosti. Vz. 60/14

#### Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
105/2021	Ing. Juraj Talian PhD.	14.12.2021	280.000,00 €

**Najnižšie podanie: 182.000,00 € Minimálne prihodenie: 500,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 €**

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0432021**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice

o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Lehota na zloženie:** do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0432021, vedený v Prima banka Slovensko a.s..**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Účastník dražby:** Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:**

Obhliadka 1: 04.07.2022 o 15.00 hod.

Obhliadka 2: 11.07.2022 o 15.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom Červenej armády 1, 036 01 Martin, (budova MARTIMEX, 3. poschodie).

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Poučenie:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do

troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa ....júna 2022

---

**Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**

Mgr. Jana Študencová, prokurista