



Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 012/18-2022

Označenie dražobníka:	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V zastúpená: Mgr. Janou Študencovou, prokuristom
Navrhovateľ dražby:	JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov
Dátum konania dražby:	18. júl 2022 Čas otvorenia dražby: 11.15 hod.
Miesto konania dražby:	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
Opakovanie dražby:	opakovaná dražba /3. kolo/

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6857, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: TREBIŠOV, Katastrálne územie: Trebišov, a to:

- stavba so súp. č. 2659 na parcele registra „C“ č. 184/4, Popis stavby: rodinný dom,
- parcela registra „C“ č. 184/1 vo výmere 251 m², druh pozemku: záhrada,
- parcela registra „C“ č. 184/3 vo výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 184/4 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä:

PLOTY: Plot: murovaný, Plot: na terase, STUDŇA - kovaná

VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: bazén, Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna, Vonkajšia úprava: sklad,
(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, pracovňa, sušiareň, pracovňa, fitness, vináreň

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby

- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie
- uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhľadom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené

mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorne vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhl'ade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:**LV č. 6857, k.ú. Trebišov****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Poznámka: P-133/2022-Poznamenáva sa - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - Oznámenie č. PDS-012/1-2022 zo dňa 02.03.2022 o začatí výkonu záložného práva v prospech JUDr. Daniel Boľanovský, bytom Slanská 73, 080 06 Prešov, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti. - 603/22

Poznámka: P-173/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/7-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 2659 na pozemku registra CKN parcela číslo 184/4 a pozemky registra CKN parcely číslo 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 20.04.2022 - 845/22

Poznámka: P-229/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/8-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so sč. 2659 na .CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, dražba bola neúspešná, zo dňa 26.05.2022 - 1156/22 –

Poznámka: P-239/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/13-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba /2.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so sč. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 26.05.2022 - 1191/22

ČASŤ C: ŤARCHY

- 1 Pod V 707/13 zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Boľanovský Daniel r. Boľanovský JUDr., 080 06 Prešov, Slanská 73 k nehnuteľnostiam: stavba - súpisne číslo 2659 - rodinný dom na parcele č. 184/4 a pozemky - parcely č: 184/1, 184/3, 184/4 v podiele 1/1. - 825/13
- 1 Z-1030/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 161 EX 109/20-75, zo dňa 25.05.2020, Exekútorický úrad Bratislava so sídlom Štefana Rosivála 2, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 a stavba rodinný dom so súp. č. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 v podiele 1/1, č.z. 751/20
- 1 Z 3071/2021 Exekučný príkaz 161 EX 465/21-22 zo dňa 23.9.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 01 Bratislava zast. JUDr. Ján Šolteés, advokát, IČO: 37927795, Mýtna 48, P.O.BOX 205, 811 01 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - č.z.1869/21
- 1 V-2314/2021-z r i a d e n i e vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu peši, ale aj prejazdu motorovými vozidlami k rodinnému domu, s.č. 659 a rovnako aj pre tretie osoby, napr. v prípade rekonštrukcie stavby a taktiež pre prípadné opravy a údržbu zo strany energetických subjektov a platí aj pre prípadných ďalších nadobúdateľov a teda pre každodobého vlastníka na jednej i druhej strane cez nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parcelné číslo 183/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m2 v p r o s p e c h: Ján Guzelák, rodné priezvisko Guzelák, dátum narodenia 24.05.1972, Topoľová 100/20, 07622 Vojčice v podiele 1/1 - 2190/21
- 1 Z-3941/2021-Exekučný príkaz 161EX 519/21-19 zo dňa 17.12.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: : EO KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal.s.r.o., IČO: 53255739 Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - 2472/21.

Iné údaje: 1 Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:	Všeobecná hodnota práv a závad
67/2022	Ing. Iveta Weissová	16.04.2022	262.905,55 €	- 7.899,79 €
Všeobecná cena odhadu:		Súčet všeobecných hodnôt so zohľadnením závädy so zaokrúhlením:		
		255.000,00 €		

Najnižšie podanie: 191.250,00 € **Minimálne prihodenie:** 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0122022**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0122022**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 29.06.2022 o 10.00 hod.
Obhliadka 2: 06.07.2022 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová), notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 21. júna 2022

Za Navrhovateľa:

V Prešove, dňa 21. júna 2022

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista

JUDr. Daniel Boľanovský