



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 005/12-2022

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Janou Študentovou, prokuristom
- Navrhovateľ dražby:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 132 v Červenci**, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: **Bytové družstvo Prešov, so sídlom: Bajkalská 30, 080 01 Prešov**, IČO: 00 173 665, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 137/P
- Dátum konania dražby:** 25. máj 2022 **Čas otvorenia dražby:** 10.15 hod.
- Miesto konania dražby:** Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť
- Opakovanie dražby:** prvá dražba /1.Kolo/
- Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**
- zapísaný na **LV č. 622** vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: ČERVENICA, Katastrálne územie: Červenica, a to:
 - byt č. 3 na 1. p. vo vchode 132 bytového domu so súpisným číslom 132, ktorý je postavený na parcele s parcelným číslom 234,
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 132 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 84/546,
 - zapísaný na **LV č. 622** vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: ČERVENICA, Katastrálne územie: Červenica, a to:
 - priestor č. 2 na prízemí vo vchode 132 bytového domu so súpisným číslom 132, ktorý je postavený na parcele s parcelným číslom 234,
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 132 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 16/546 (ďalej len "**predmet dražby**").
- Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

BYTY

Byt č. 3, 1. poschodie

POPIS

Bytový dom súp. č. 132, v ktorom sa ohodnocovaný byt č. 3 nachádza je situovaný v obci Červenica v katastrálnom území Červenica, okres Prešov. Prístup ku nehnuteľnosti je po spevnenej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do okresného mesta Prešov je cca 30 km. Obec má slabú občiansku vybavenosť a nemá vybudovanú kompletnú infraštruktúru inžinierskych sietí. Bytový dom je napojený na rozvod elektriny, na rozvod vody je napojený na vlastnú studňu, avšak voda je nepitná, kanalizácia je zvedená do žumpy. Obec okrem elektriny nemá vybudované inžinierske siete. Bytový dom, v ktorom sa byt č. 3 nachádza, je postavený klasickou technológiou. Jedná sa o murovaný tehlový bytový dom. Bytový dom pozostáva z troch nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádzajú garáže, pivnice, kotolňa, vodáreň, byty sú situované na 1. a 2. poschodí. Strecha je pultová, plytká.

Krov je drevený, krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplne z pozinkovaného plechu. Podlahy spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby a z cementového poteru. Komunikačne prepojenie je zabezpečené železobetónovými schodmi s povrchom z PVC. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na rozvod vody, kanalizácie a el. energie. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. Voda je z vlastnej studne, ale je nepitná, kanalizácia je zvedená do žumpy. Plynofikácia v obci nie je prevedená.

Byt č. 3 je situovaný na prvom poschodí a pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, loggia a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 84/546. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami sú: výtah, sušiareň, práčovňa, kočíkáraň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Byt č. 3 bol z časti zrekonštruovaný a je s murovaným jadrom. Byt bol z časti dispozične upravený, bol vytvorený kuchynský kút a pôvodná kuchyňa je využívaná ako izba. Podlahy sú v izbách prevedené plávajúce z lamina, v kúpeľni, v chodbe, v kuchynskom kúte a vo WC sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad prevedený po strop. Výbavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, sporák na PB, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. V samostatnom WC je WC v prevedení kombi. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké. Teplá voda je pripravovaná samostatne el. zásobníkovým ohrievačom. Vykurovanie je samostatné, krbom na tuhé palivo s prieduchmi. rozvodmi.

Popis nebytového priestoru č. 2 - prízemie

Jedná sa o garáž pre motorové vozidlo. Garáž je situovaná na prízemí bytového domu (1. NP). Podlahy sú prevedené betónové s cementovým poterom. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. V podlaží je prevedený rozvod elektriny svetelný. Iná výbava sa v priestore nenachádza.. Vráta sú plechové otvárajú priestor je bez okien.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1983. Modernizácia bytu bola prevedená cca v roku 2016. Boli prevedené nové podlahy, keramické obklady, nové zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC. Tiež boli prevedené nové rozvody, ohrev teplej vody a kúrenie.

Technický stav stavby je primeraný veku stavby, údržba stavby nie je prevádzaná dostatočne.

Na základe prevedenej obhliadky bytového domu, ako aj z prešetrenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky ÚSI Žilina stanovená životnosť stavby na 100 rokov. Technický stav nehnuteľnosti je veľmi dobrý. Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by znalec pri obhliadke zistil, respektíve o nich nebol informovaný o žiadnych od vlastníka bytu. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky ÚSI Žilina vzhľadom na jej údržbu a rekonštrukciu bytu opotrebenie nehnuteľnosti prevádzané analytickou metódou.

Byt znalcovi v stanovenom termíne prístupný nebol.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba 1,10*3,27	3,60
kúpeľňa 2,22*1,48	3,29
WC 1,28*0,94-0,27*0,48	1,07
kuchynský kút 2,04*2,07	4,22
kuchyňa4,86*3,3	16,04
izba 4,37*3,30	14,42
izba 3,95*3,33	13,15
izba 5,28*3,33	17,58
pivnica 3,71*1,79-0,26*0,9	6,41
Vypočítaná podlahová plocha	79,78

Počet izieb: 3

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Nebytový priestor č. 2 - garáž

POPIS

Nebytový priestor č. 1 - garáž, je situovaný na prízemí bytového domu. Obvodové ako aj vnútorné murivo sú tehlové. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom. Podlahy sú betónové opatrené cementovým

poterom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú drevené hladké, garážové vráta sú drevené otváracé. V garáži je prevedený rozvod el. inštalácie svetelný. Iná vybavenosť sa v nebytovom priestore nenachádza.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Garáž 4,83*3,32	16,04
Vypočítaná podlahová plocha	16,04

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 622, k.ú.: Červenica

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

3

Poznámka P 247/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe (V - 5563/2015) zo dňa 07. 06. 2021 pre banku ako záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48/, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 3, vchod 132, 1.poschodie v bytovom dome s. č. 132 na parcele. CKN 234 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B3 v podiele 1/1 - číslo zmeny 32/2021

Poznámka P 19/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn. PDS-005/1-2022-PR predajom na dobrovoľnej dražbe, zo dňa 18. 01. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, záložný veriteľ: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na byt č. 3, vchod 132, 1. poschodie v bytovom dome s. č. 132 na parcele CKN 234 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B3 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2/2022

8

Poznámka P 247/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe (V - 5563/2015) zo dňa 07. 06. 2021 pre banku ako záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48/, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na garáž č. 2, prízemie, vchod 132 na parcele CKN 234 a podiel 16/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 32/2021

Poznámka P 19/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn. PDS-005/1-2022-PR predajom na dobrovoľnej dražbe, zo dňa 18. 01. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, záložný veriteľ: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na garáž č. 2, prízemie, vchod 132 na parcele CKN 234 a podiel 16/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zák.182/1993 Z.z.-31/03
- Vecné bremeno na pozemok podľa § 23 ods. 5 zák.182/1993 Z.z.-31/03
- 3 Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 3, vchod 132, 1.posch. v bytovom dome s.č. 132 na pozemku reg. C KN parc.č. 234 a spoluvlast. podiel o veľkosti 84/546 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, V-5563/2015, vklad povolený 14.10.2015 - pol.vz. 43/2015
- 3 Z 4079/2019 - Exekučný príkaz 281EX 196/19-17 zo dňa 08.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 04001 Košice na byt č.3, 1.p., vchod 132 v bytovom dome s.č. 132 na parcele CKN 234 a podiel 84/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B3 v podiele 1/1 - číslo zmeny 26/2019
- 3 Z 4100/2019 - Exekučný príkaz 281EX 151/18-32 zo dňa 09.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 04001 Košice na byt č.3, 1.p., vchod 132 v bytovom dome s.č. 132 na parcele CKN 234 a podiel 84/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B3 v podiele 1/1 - číslo zmeny 27/2019
- 3 Z 1767/2020 - Rozhodnutie 71706/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 05.02.2020, právoplatnosť dňa 11.03.2020, pre: Colný úrad Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice, na byt č.3, 1.p., vchod 132 v bytovom dome s.č. 132 na parcele CKN 234 a podiel 84/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B3 v podiele 1/1 - číslo zmeny 18/2020
- 3 Z 4064/2020 - Exekučný príkaz 281EX 578/19-33 zo dňa 03.07.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 04001 Košice na byt č.3, 1.p., vchod 132 v bytovom dome s.č. 132 na parcele CKN 234 a podiel 84/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B3 v podiele 1/1 - číslo zmeny 27/2020
- 8 Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nebytový priestor, garáž č. 2, vchod 132, prízemie, s.č. 132 na pozemku reg. C KN parc.č. 234 a spoluvlast. podiel o veľkosti 16/546 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, V-5563/2015, vklad povolený 14.10.2015 - pol.vz. 43/2015

- 8 Z 4079/2019 - Exekučný príkaz 281EX 196/19-17 zo dňa 08.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 04001 Košice na garáž č.2, prízemie, vchod 132 na parcele CKN 234 a podiel 16/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 26/2019
- 8 Z 4100/2019 - Exekučný príkaz 281EX 151/18-32 zo dňa 09.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 04001 Košice na garáž č.2, prízemie, vchod 132 na parcele CKN 234 a podiel 16/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 27/2019
- 8 Z 1767/2020 - Rozhodnutie 71706/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 05.02.2020, právoplatnosť dňa 11.03.2020, pre: Colný úrad Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice, na nebytový priestor č. 2, prízemie, vchod 132 v bytovom dome s.č. 132 na parcele CKN 234 a podiel 16/546 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B8 - číslo zmeny 18/2020
- 8 Z 4064/2020 - Exekučný príkaz 281EX 578/19-33 zo dňa 03.07.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 04001 Košice na garáž č.2, prízemie, vchod 132 na parcele CKN 234 a podiel 16/546 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 27/2020

Iné údaje: Bez zápisu
 Poznámka: Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
103/2022	Ing. Ján Plavec	21.04.2022	19.700,00 €

Najnižšie podanie: 19.700,00 € Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0052022**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0052022**, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 05.05.2022 o 12.30 hod.

Obhliadka 2: 19.05.2022 o 13.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová), notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 21. apríla 2022

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jana Študencová, prokurista