



Oznámenie o tretej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 017/35-2021

- Označenie dražobníka:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava,
IČO: 31 335 004
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 479/B
- Dátum konania dražby:** 25. máj 2022
- Čas otvorenia dražby:** 09.45 hod.
- Miesto konania dražby:** Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7,
040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť
- Opakovanie dražby:** opakovaná dražba /4.Kolo/
- Predmetom dražby je súbor nehnuteľností** zapísaný na LV č. 2331, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to:
- stavba so súp. č. 1859 na parcele registra „C“ č. 639, Druh stavby: Rodinný dom,
 - parcela registra „C“ č. 639 vo výmere 796 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä:
VEĎAJŠIE STAVBY: Komora na parc. č. 639 (neevidovaná v KN), Letná kuchyňa na parc. č. 639,
PLOTY: Plot: čelný, Plot: zadný, STUDŇA - kopaná
VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: revízna šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy – betón, Vonkajšia úprava: spevnené plochy - betónové kocky, Vonkajšia úprava: dreváreň (ďalej len „**predmet dražby**“).
- Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 1859 na parc. č. 639

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 1859 na parc. č. 639 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hencovská 22 v obci Hencovce.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza vstupné schodisko, sklad a pivnica
- v 1.n.p. sa nachádza v pôvodnej časti predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a tri izby, v zadnej prístupnej časti sa nachádza nedokončená izba, hospodárska kuchyňa, sklad a suchý záchod

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované z tehál hr. 30 až 40 cm, strop v 1.p.p. železobetónový trámový, v 1.n.p. drevené trámové s podhl'adom, strecha hambáľková, krytina AZC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy - poškodené, časť chýba, parapety, schody do 1.p.p. cementový poter, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický 2 x, vnútorné omietky hladké - časť poškodená, prípadne nedokončená, vnútorný obklad kúpeľne - poškodený, obklad sprchy, okná v 1.p.p. jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami (nevymenené okná uvažujem ako poškodené), interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. rámové - časť chýba vstupné dvere do predsieňe plastové, podlahy obytných miestností 1 x laminátové, 1 x doskové, 1 x keramická dlažba, 1 x nedokončené, podlahy ostatných miestností cementový poter a keramická dlažba - nedokončené, vykurovanie - iba kozub s teplovzdušnými rozvodmi, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia s automatmi (v zadnej časti nedokončená), elektromer je odpojený, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu, plynomer je odpojený.

Vnútorné vybavenie:

- v izbe č. 3 splyňovací kozub s teplovzdušnými rozvodmi
- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, pákové batérie, chýba umývadlo s batériou
- vo WC splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s batériou
- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, kuchynský nerezový drez, páková batéria, odsávač (chýba sporák a umývačka)
- v hospodárskej kuchyni kachľová pec na pevné palivo

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Nakoľko predná časť domu je s hospodárskou časťou domu prevádzkovo prepojená, sú ohodnotené spolu, pričom predná časť domu bola podľa predloženého potvrdenia postavená v roku 1947, hospodárska časť podľa predloženého posudku postavená okolo roku 1970, prístavba a modernizácia začatá novým majiteľom v roku 2014, nie je však dokončená. V rámci modernizácie bola vymenená časť plastových okien, časť interiérových dverí, realizované boli nové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, časť omietok a podláh, osadený bol kozub a z neho teplovzdušné rozvody, zriadená bola nová kúpeľňa a samostatné WC. Dom sa v súčasnosti neužíva. Poškodená je strešná krytina, klampiarske konštrukcie, na prístavbe je trhlina v nosnej obvodovej stene, nedokončené sú vonkajšie a vnútorné omietky, podlahy, poškodený keramický obklad v kúpeľni. Potrebné je dokončenie. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 100 rokov).

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kzP
1. PP	1947	$1,2*(4,83*0,85+4,77*1,95+4,47*4,70)$	41,3	$120/41,3=2,906$
1. NP	1947	$8,65*9,09+7,11*(8,65-2,09-0,30)$	123,14	
1. NP	1970	$(4,64+6,19)*6,21$	67,25	
1. NP	2014	$7,11*0,30$	2,13	
Spolu 1. NP			192,52	$120/192,52=0,623$

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ - garáž na parc. č. 639 (nevidovaná v KN)

Jedná sa o garáž prístupnú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v popisných, ani v geodetických údajoch katastra, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie tvárnice hr. do 30 cm, strop panelový, strecha pultová, krytina plechová, okno jednoduché, vráta plechové, podlaha betónová, vonkajšia omietka brizolitová - poškodená, vnútorná omietka hladká - poškodená, elektroinštalácia, vnútorné vybavenie žiadne. Údržba zanedbaná, potrebná je oprava. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku postavená v roku 1970. Životnosť stanovená na 70 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1970	6,21*4,33	26,89	18/26,89=0,669

VEDĽAJŠIE STAVBY

Komora na parc. č. 639 (neevidovaná v KN)

Jedná sa o komoru na parc. č. 639, prístupnú ku garáži. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v popisných, ani v geodetických údajoch katastra. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice hr. do 30 cm, bez stropu, strecha pultová, krytina plechová, okno jednoduché (chýba sklenená výplň), dvere zvlakové, podlaha betónová, vonkajšia omietka hrubá - poškodená, vnútorná omietka - poškodená, elektroinštalácia, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku užívaná od roku 1978. Údržba zanedbaná, v zadnej stene je trhlina. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť končí spolu s garážou v roku 2040 a teda je 62 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1978	2,49*3,97	9,89	18/9,89=1,820

Letná kuchyňa na parc. č. 639

Jedná sa o letnú kuchyňu na parc. č. 639 postavenú vedľa rodinného domu. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, je evidovaná v geodetických údajoch, nie je evidovaná v popisných údajoch katastra. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Stavba dispozične pozostáva z predsieni, kúpeľne, špajzy, kuchyne a izby. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podbitím, strecha pultová, krytina plechová, okná dvojité, dvere rámové a hladké, podlaha PVC, cementový poter a keramická dlažba, vonkajšia úprava povrchov brizolit - poškodený, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu, vykurovanie bolo riešené gamatkami, ktoré pri obhliadke chýbali, vnútorné vybavenie v kúpeľni vaňa bez batérie, umývadlo s batériou, zásobník TUV pri obhliadke chýbal, v kuchyni iba drezové umývadlo s batériou a keramickým obkladom. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku postavená a užívaná od roku 1975. Údržba zanedbaná - potrebná je oprava. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 70 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1975	3,55*11,08	39,33	18/39,33=0,458

PLOTY

Plot: čelný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 639 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1975, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: zadný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 639 v zadnej časti. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. V predloženom znaleckom posudku je uvedené, že je plot užívaný od roku 1985, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 639 pred rodinným domom, podľa výpovede vlastníka hĺbky 10 m, užívanú od roku 1970. Domáca vodáreň sa nachádza v pivnici. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 639, užívanú od roku 1974. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň v pivnici užívanú od roku 2015. Životnosť stanovujeme na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 639 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecného rozvodu k rodinnému domu cez parc. č. 639 užívanú do roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: revízná šachta

Jedná sa o revíznú šachtu pred rodinným domom na parc. č. 639 užívanú do roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k letnej kuchyni a ku suchému záchodu cez parc. č. 639, užívanú do roku 1975. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 639 za letnou kuchyňou užívanú do roku 1975. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 639 užívanú od roku 1995. Elektromer je odpojený. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu a k letnej kuchyni cez parc. č. 639, podľa predloženého znaleckého posudku užívanú od roku 1995. Plynomer je odpojený. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy - betón

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 639 užívanú od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy - betónové kocky

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 639 užívanú od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 639 za komorou, podľa predloženého znaleckého posudku užívanú od roku 1991. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

LV č. 2331 k.ú. Hencovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. IČO: 31 335 004 formou dobrovoľnej dražby, P-217/2021 - 48/21

Poznámka: Poznamenáva sa: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Sp.zn.:PDS-017/7-2021JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., P-359/2021 - 84/21

- Poznámka:** Poznomenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby Sp.zn.:PDS-017/11-2021JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.,-dražba neúspešná,P-470/2021- 101/21
- Poznámka:** Poznomenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Sp.zn.:PDS-017/7-2021JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., P-488/2021 - 104/21
- Poznámka:** Poznomenáva sa: Oznámenie o výsledku neúspešnej opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou , s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice , IČO: 36 583 936, P-542/2021 - 116/21
- Poznámka:** Poznomenáva sa: Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-22/2022 - 9/22
- Poznámka:** Poznomenáva sa: Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby č.017/27-2021JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou , s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice , IČO: 36 583 936, - dražba neúspešná, P-126/2022 - 34/22

ČASŤ C: ĎARČHY

1 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, č. sp. V 668/2014.

Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy trvalého pobytu, č. sp. R 200/2014 - 140/14.

Poznámka: Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
62/2022	Ing. Iveta Weissová	11.04.2022	39.800,00 €

Najnižšie podanie: 29.850,00 €

Minimálne prihodenie: 300,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 7.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0172021**, vedený v Prima banka Slovensko a.s..
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0172021**, vedený v Prima banka Slovensko a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 05.05.2022 o 11.30 hod.

Obhliadka 2: 19.05.2022 o 12.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová), notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 19. apríla 2022

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ