

Priemyselný areál na predaj



Priemyselný areál je situovaný na východnom Slovensku, cca 5 km od Michaloviec. Areál je umiestnený na hlavnom frekventovanom ťahu Michalovce - Košice, cesta E50. Objekt sa nachádza cca 35 km od štátnej hranice s Ukrajinou, v blízkosti miest Trebišov, Vranov nad Topľou, Humenné, Sobrance, vzdialené cca 30 min. cesty autom od areálu.



Ide o areál o celkovej rozlohe cca 22 500 m<sup>2</sup>, z toho budovy 4 646 m<sup>2</sup>.

V areáli sa nachádza dvojpodlažná administratívna budova, predajné, výrobné a skladové priestory. V areáli sa nachádzajú inžinierske siete, vrátane vysokého napätia. Areál ponúka aj parkovacie miesta v prednej časti objektu o rozlohe cca 1 200 m<sup>2</sup>. Prístup je možný zo štátnej cesty E50 aj pre nákladné vozidlá a pre kamióny. Celý areál nehnuteľnosti je prevažne oplotený.



Na prízemí objektu sú priestory kde bola jedáleň a bufet, zasadačka, sklady, sociálne zariadenia a šatne pre zamestnancov, kancelárie pre riadiacich pracovníkov výroby, laboratórium, chodba, hala.



Na druhom nadzemnom poschodí sa nachádzajú kancelárie, sociálne priestory, presklená vzorkovňa výrobkov a telefónna ústredňa.



Poloha nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačným a dopravným väzbám, obchodnej a občianskej vybavenosti je vyhovujúca.

Tento objekt je možné po menších stavebných úpravách využívať pre administratívne, výrobné, prevádzkové účely, skladovacie a iné podnikateľské aktivity.

IMID Slovakia s.r.o.

Špitálska 6, 071 01 Michalovce

[info@imid.sk](mailto:info@imid.sk)