



Oznámenie o 3. opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 108/29-2019JŠ

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO: 649 48 242
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka
číslo: 3608
Organizačná zložka:
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky**
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka číslo 2310/B
- Dátum konania dražby:** 02. október 2020
- Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, veľká zasadačka
- Opakovanie dražby:** opakovaná dražba /4. Kolo/
- Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností** zapísaný na LV č. 5367,
vedenom Okresným úradom Snina, Katastrálny odbor, Okres: Snina, Obec: SNINA, Katastrálne územie: Snina,
- stavba so súpisným číslom 2730 nachádzajúca sa na parcele č. 1712/8, Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia,
 - parcela registra „C“ číslo: 1712/1 vo výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ číslo: 1712/2 vo výmere 1284 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ číslo: 1712/8 vo výmere 1018 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ číslo: 2581/5 vo výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Plot z vlnitého plechu na parc. CKN č. 1712/2, Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 1712/2, Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 1712/2, Kanalizačná šachta na parc. CKN č. 1712/2, Plynová prípojka na parc. CKN č. 1712/2, Spevnená plocha betónová na parc. CKN č. 1712/2, Spevnená plocha betónová na parc. CKN č. 1712/2, Spevnená plocha zo zámkovej dlažby na parc. CKN č. 1712/2, Oporný múr na parc. CKN č. 1712/2, Vonkajšie schody betónové na parc. CKN č. 1712/2, Vonkajšie schody oceľové na parc. CKN č. 1712/2 (ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY

Budova č.s. 2730 na parc. CKN č. 1712/8, k.ú. Snina

POPIS STAVBY

Objekt spĺňa kritéria budovy a je posudzovaný ako budovy pre riadenie, správu a administratívu. Pôvodne budova slúžila ako nákupné stredisko Jednota s reštauračným zariadením, neskôr slúžila ako multifunkčný objekt kde sa nachádzali obchodné, kancelárske priestory, lekáreň so zázemím a ordinácie lekárov. V čase obhliadky boli využívané - prenajaté priestory na 1. PP - železiarstvo. Nájomná zmluva nebola predložená.

Súčasný vlastník nadobudol vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy v roku 2019.

Objekt má dve nadzemné podlažia a čiastočne podzemné podlažie. Na základe predložených dokladov boli realizované stavebné úpravy v troch etapách.

Prvá etapa - užívacie povolenie v r. 2015 - stavebné úpravy lekárne a ambulancii lekárov na 1. NP a parkoviska.

Druhá etapa - užívacie povolenie v r. 2016 - dostavba dvorovej časti k objektu - na 1. NP vytvorenie ambulancie lekára, na 2. NP je realizovaná iba hrubá stavba s pultovou strechou.

Tretia etapa - predložené začatie dodatočného stavebného povolenia v r. 2019 - nadstavba 2. NP, rekonštrukcia časti 2. NP, vytvorenie novej strechy nad východnou časťou stavby. Realizovaná je hrubá stavba, plastové okná, čiastočný rozvod elektroinštalácie.

Nakoľko úplná schválená projektová dokumentácia nebola predložená, pri výpočte som uvažoval so skutočne realizovanými stavebnými prácami s predpokladom dokončenia v štandarde už dokončených stavebných úprav. Vzhľadom na to, že v poslednom období došlo k čiastočnej rekonštrukcií, realizácie prístavby, nadstavby, ktoré sú nedokončené, ukončenej rekonštrukcie lekárne a ambulancií v časti 1. NP a začatie búracích prác v západnej časti 1. NP a 2. NP je veľmi obtiažne stanoviť opotrebenie analytickou metódou, preto predpokladám životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek, technický stav na 80 rokov.

Dispozičné riešenie:

1. Podzemné podlažie - predajňa železiarstva, chodby, sklady, sociálne zariadenia, schodisko.

1. Nadzemné podlažie - priestory lekárne so zázemím, ambulancie lekárov, chodby, sociálne zariadenia, schodisko, priestory bývalej reštaurácie neskôr predajne nábytku, kotolňa a prenajaté priestory zámočníctva - nebolo sprístupnené.

2. Nadzemné podlažie - kancelárske priestory so zázemím, chodby, sociálne zariadenia.

Technický stav je zřejmý z fotodokumentácie, ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Budova č.s. 2730 na parc. č. 1712/8 je postavená v blízkosti centrálnej časti obce. Jedná sa o trojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt, v čase obhliadky sa využíval čiastočne, časť priestorov na 1. NP je zrekonštruovaná, ostatné priestory sú rozostavané, prípadne v počiatočnom štádiu rekonštrukcie. Stavba je situovaná v rovinnom teréne. Priestory sú čiastočne prenajaté, prevažná časť sa nevyužíva.

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s hydroizoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 450 mm, nadstavba a prístavba z presných tvárnic (Ytong, Ypor). Stropy betónové prefabrikované. Zastrešenie bez krytiny, strecha je členitá v jednej časti

pultová, druhá časť je sedlová a nad novou nadstavbou je s dreveným krovom pultová so sklonom do 10 %. Krytina strechy z pozinkovaného plechu a asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie úplné strechy sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, časť okenných parapetov nie je osadená. Úpravy vnútorných povrchov vápenné omietky, bežné keramické obklady. Úpravy vonkajších povrchov, brizolitové, čiastočne základná omietka na sieťke, resp. čiastočne bez omietky. V nadzemnej časti 1. PP je z dvoch strán keramický obklad kabrincom. Vnútorné keramické obklady, bežné obklady priestorov osobnej hygieny.

Vnútročné schodisko je betónové s povrchom z PVC, druhé schodisko je oceľové točité. Dvere v zrekonštruovanej časti dyhované, zárubne obložkové, vstupné dvere plastové, v pôvodnej časti sú hladké plné alebo zasklené v oceľových zárubniach. Okná v zrekonštruovanej časti sú plastové s izolačným dvojsklom, v pôvodnej časti drevené zdvojené. Povrchy podláh sú rôzne v jednotlivých častiach budovy v novej časti z keramickej dlažby, v starej časti lepené povlakové krytiny a keramická dlažba, v časti 2. NP podlahy nie sú. Vykurovanie je ústredné z novej kotolne na 1.NP, nová časť má rozvody medené, plechové panelové radiátory. V starej časti prevažne demontované. V kotolni je kotol na peletky Defro DKE 75 s plynový kotol Junkers, ohrev TUV. Elektroinštalácia je svetelná a motorická v časti 1. NP nová, v časti 2. NP pôvodná a v novej časti čiastočne nová. Bleskozvod, vyskytujúca sa položka. Vnútročný vodovod rozvody studenej a teplej vody z oceľových a plastových rúr. Vnútročná kanalizácia, zvislé zvody liatinové, odpady zo všetkých zariadení predmetov PVC. Vnútročný plynovod, rozvod zemného plynu do kotolne. Ohrev vody centrálny v kotolni. Vnútročné hygienické zariadenia vrátane WC, umývadla, sprchovacie kúty bežného vyhotovenia, záchody splachovacie a pisoáre a v 1.NP sú osadené nové. Výťah nákladný. V položke ostatné sú uvažované vstavané skrine, odsávače, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody PC, klimatizácia.

Objekt je po čiastočnej rekonštrukcii, časť je rozostavaná nedokončená, prevažne nie je vyžívaný. Životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek, technický stav stanovená na 80 rokov.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1991

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(19,71*9,36+20,86*10,17+14,57*15,33+11,55*6,00+ 8,08*16,60)*0,35$	288,20
Spodná stavba	
1, Podzemné podlažie	
$(16,05*6,58+16,37*7,70)*3,16$	732,04
Vrchná stavba	
1, Nadzemné podlažie	
$(19,71*9,36+20,86*10,17+14,57*15,33+11,55*6,00+ 8,08*16,60)*3,50$	2 881,96
2, Nadzemné podlažie	
$20,86*10,17*3,90+(14,57*15,33+11,55*6,00)*3,50$	1 851,67
Zastrešenie	
$20,86*10,17(1,40+1,12)/2+14,57*15,33*2,60/2+ 11,55*6,00*0,25+8,08*16,60*1,00/2$	214,67
Ostatné	
Rampa a schodiská	
$0,97*1,55*1,00+0,97*1,05*1,00/2+1,05*1,55*1,00+$ $1,05*0,90*1,00/2+1,13*4,65*1,00+1,13*1,40*1,00$ $/2$	10,16
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	5 978,70

Prístavba z roku 2016

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(7,90*6,00+3,10*18,31+0,45*6,00+1,15*9,36+4,85*5,42)*0,30$	43,17
Vrchná stavba	
1, Nadzemné podlažie	
$7,90*6,00*3,50$	165,90
2, Nadzemné podlažie	
$7,90*6,00*3,50$	165,90
Zastrešenie	
$7,90*6,00*1,18/2$	27,97

Ostatné	
Terasa	
$(3,10*18,31+0,45*6,00+1,15*9,36+4,85*5,42)*3,40+6,00*4,60*4,30$	446,82
Obstavaný priestor prístavby	849,76

Prístavba z roku 2017

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Vrchná stavba	
19,71*9,36*3,90	719,49
Zastrešenie	
19,71*9,36*(1,40+1,12)/2	232,45
Obstavaný priestor prístavby	951,94

Obstavaný priestor stavby celkom: 7 780,40 m³

PRÍSLUŠENSTVO

Plot z vlnitého plechu na parc. CKN č. 1712/2

Plot z južnej a západnej strany na parc. CKN č. 1712/2, dĺžky 57,50 m, je z oceľových stĺpikov a vlnitého plechu na betónovej podmurovke. Výška plota je 2,10 m. Pohľadová výška výplne je 1,80 m. Plot bol postavený okolo roku 1991. Oceľové časti sú čiastočne skorodované. Vek 29 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plota stanovená na 40 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 1712/2

Prípojka vody z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 1712/2. Prípojka je z oceľových rúr DN 50, celková dĺžka 28,50 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na konštrukciu je predpokladaná životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 1712/2

Prípojka kanalizácie z budovy do verejnej siete. Kanalizačná prípojka je na parc. CKN č. 1712/2. Prípojka je z PVC rúr DN 200, celková dĺžka 47,50 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na konštrukciu je predpokladaná životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná šachta na parc. CKN č. 1712/2

Kanalizačná šachta na parc. CKN č. 1712/2, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť stanovená na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 1712/2

Plynová prípojka na parc. CKN č. 1712/2, od ulice do objektu (kotolne) z oceľových rúr DN 80 mm, celková dĺžka 44,00 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť stanovená na 50 rokov.

Spevnená plocha betónová na parc. CKN č. 1712/2

Spevnená plocha pri budove na parc. CKN č. 1712/2, celková plocha 380,48 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť stanovená na 40 rokov.

Spevnená plocha betónová na parc. CKN č. 1712/2

Spevnená plocha pred budovou - pás medzi pôvodnou betónovou plochou a zámkovou dlažbou, nájazdový pás a plocha pred vstupom na parc. CKN č. 1712/2, celková plocha 38,66 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2015. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť stanovená na 40 rokov.

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby na parc. CKN č. 1712/2

Spevnená plocha pri budove na parc. CKN č. 1712/2, celková plocha 319,46 m², vyhotovená z betónovej zámkovej dlažby kladená do piesku. Postavená okolo roku 2015. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť stanovená na 40 rokov.

Oporný múr na parc. CKN č. 1712/2

Oporný múr z monolitického betónu pred budovou pri spevnenej ploche na parc. CKN č. 1712/2, celkový objem 5,49 m³, zriadený okolo r. 2015. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšie schody betónové na parc. CKN č. 1712/2

Vonkajšie schody pred vstupom na parc. CKN č. 1712/2, betónové na terén, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu na terasu. Dĺžka stupňa 2,00 m, počet stupňov 7, zriadené v r. 2015. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšie schody oceľové na parc. CKN č. 1712/2

Vonkajšie schody v zadnej časti budovy na parc. CKN č. 1712/2, oceľové, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu na 2. NP. Dĺžka stupňa 1,00 m, počet stupňov 20, zriadené okolo r. 1991. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 5367, k.ú. Snina, obec Snina parc. č. 1712/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. 1712/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1284 m², parc. č. 1712/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m², parc. č. 2581/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Snina v súvislej zástavbe rodinných domov, nemocnice s poliklinikou, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie ul. SNP a ul. Sládkovičova. Terén je rovinatý. Poloha je hodnotená ako širšie centrum okresného mesta. V súčasnej dobe postupne rastie záujem o pozemky.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1712/1	zastavané plochy a nádvoria	57,00	1/1	57,00
1712/2	zastavané plochy a nádvoria	1284,00	1/1	1284,00
1712/8	zastavané plochy a nádvoria	1018,00	1/1	1018,00
2581/5	zastavané plochy a nádvoria	96,00	1/1	96,00
Spolu výmera				2 455,00

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 5367, k.ú. Snina

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

6

Poznámka: Pod P-209/19 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosť zapísané v časti A-LV v prospech: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, sídlo Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, sídlo Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47 251 336 - č.z.6590/19

Poznámka: Pod P-29/2020 poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dňa 26.03.2020 č. PDS-108/6-2019-JŠ zo dňa 13.02.2020 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosť a to stavba súpisné č.2730 na pozemku registra C KN parcelné č. 1712/8 a pozemky registra C KN parcelné č. 1712/1, 1712/2, 1712/8, 2581/5, č.z. 628/2020

Poznámka: Pod P-80/2020 poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dňa 08.07.2020 PDS č. 108/11-2019-JŠ zo dňa 01.06.2020 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosť a to stavba súpisné č.2730 na pozemku registra C KN parcelné č. 1712/8 a pozemky registra C KN parcelné č. 1712/1, 1712/2, 1712/8, 2581/5, č.z. 1945/2020.

Poznámka: Pod P-144/2020 poznamenáva sa Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dňa 12.08.2020 PDS -108/18-2019-JŠ zo dňa 16.07.2020 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosti a to stavba súpisné č.2730 na pozemku registra C KN parcelné č. 1712/8 a pozemky registra C KN parcelné č. 1712/1, 1712/2, 1712/8, 2581/5, č.z. 2379/2020.

Poznámka: Pod P-200/2020 poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dňa 10.09.2020 PDS č. 108/23-2019-JŠ zo dňa 13.08.2020 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosti a to stavba súpisné č.2730 na pozemku registra C KN parcelné č. 1712/8 a pozemky registra C KN parcelné č. 1712/1, 1712/2, 1712/8, 2581/5, č.z. 2621/2020.

ČASŤ C: ĽARCHY

6 Pod V-620/2017 zo dňa 2.8.2017 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, sídlo Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, sídlo Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47 251 336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000454A/COPR/2017 zo dňa 7.6.2017 - č.z. 3463/17

6 Pod V-255/2020 zo dňa 25.3.2020 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 30.1.2020 v prospech záložného veriteľa: NBP s.r.o., IČO: 46218343, sídlo Námestie slobody 2, 066 01 Humenné č.z.1046/20

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
7/2020	Ing. Miroslav Dutko	15.01.2020	665.000,00 €

Najnižšie podanie: 399.900,00 €

Minimálne prihodenie: 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK 35 1111 0000 0012 9900 0009** vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, **VS: 1082019**,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet

dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK 35 1111 0000 0012 9900 0009** vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, **VS: 1082019**.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 16.09.2020 o 13.00 hod.

Obhliadka 2: 23.09.2020 o 11.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

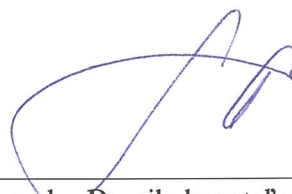
Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

za Dražobníka:

V Košiciach dňa: 11. septembra 2020



Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.