



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 044/12-2019-PR

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO: 31 318 916
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 335/B,
zastúpená: Ing. Janou Bratovou, riaditeľkou odboru Work out & Monitoring
JUDr. Jánom Kul'bagom, vedúcim oddelenia Retail Work out
- Dátum konania dražby:** 30. december 2019
- Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01
Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1. kolo)

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. **830**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, obec: Pichne, **katastrálne územie: Pichne**, a to:

- stavba so súp. č. 223, nachádzajúca sa na parcele č. 65/23 a na parcele č. 84/2, záhradná chatka na C KN 65/23 a 84/2
 - parcela „C“ KN č. 65/19, vo výmere 1226 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
 - parcela „C“ KN č. 65/23, vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela „C“ KN č. 84/1, vo výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela „C“ KN č. 84/2, vo výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 65/19, Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 65/19, Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 65/19, Prístrešok bez č.s. na parc. CKN č. 84/1, Plot od ulice na parc. CKN č. 84/1, Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 65/19, 84/1, Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 84/1, Vodomerná šachta na parc. CKN č. 84/1, Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 84/1, Žumpa na parc. CKN č. 84/1, NN prípojka na parc. CKN č. 84/1, Vonkajší záchod na parc. CKN č. 84/1, Altánok na parc. CKN č. 84/1
(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

REKREAČNÉ A ZÁHRADKARSKÉ CHATY

Záhradná chatka č.s. 223 na parc. CKN č. 65/23, 84/2, k.ú. Pichne

POPIS STAVBY

Záhradná chatka č.s. 223 je postavená na parcele č. 65/23, 84/2, je postavená severne od obce Pichne, na okraji intravilánu obce. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný objekt, ktorý slúži svojmu účelu. Pôdorysný tvar

stavby je približne "L", stavba je osadená v mierne svahovitom teréne, možnosť napojenia na verejný vodovod, elektrinu a zemný plyn. Prístup k nehnuteľnosti cez parc. č. 600/4, 600/6, nezaložený LV.

Pozemky parc. č. 84/1, 84/2 sú situované v zastavanom území obce a parc. č. 65/19, 65/20 sú situované mimo zastavaného územia obce.

S výstavbou záhradnej chatky sa začalo v roku 1998 keď bola postavená časť pozostávajúca z miestnosti 1.03, 1.04, 1.05. V roku 2004 boli pristavané miestnosti 1.02, 1.06 - 1.09 a súčasne bolo požiadané o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Neskôr došlo k zamurovaniu priestoru 1.01, zamurovaní dverí do 1.06 z exteriéru s dodatočným prepojením s interiérom. Taktiež došlo k čiastočnému zatepleniu nosných stien polystyrénom s nedokončenou fasádnou úpravou. Stavebné konanie bolo spojené s kolaudačným konaním a dňa 27.01.2005 bolo vydané rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby. Dňa 14.02.2005 bolo Obcou Pichne vydané rozhodnutie o určení súpisného čísla.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečovky, CDM, pórobetónové tvárnice)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krov - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytina strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenne a vápenocementové hladké, nedokončené
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sádrové, striekané (hrubo-zrnité); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvom zasklením
- Podlahy - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne plynové kachle; - lokálne na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (vrátane rozvádzačov) - svetelná, motorická (min. dĺžka 5 m)

Stavba bola prístupná z exteriérovej časti, interiérové vybavenie bolo uvažované podľa objednávateľom predloženého znaleckého posudku č. 18/2005, ktorý vypracoval znalec Ing. František Onderko, Starinská 55, Humenné a vyjadrení suseda prítomného pri zameraní.

Chata bola postavená v roku 2005. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav predpokladám na 80 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na zavesenie, zádverie, vstupnú halu, kuchyňu, izbu, chodbu, WC, komoru - sklad a kúpeľňu.

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 65/19

POPIS STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 65/19 pri drevárni. Je drevenej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia drevená, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov nie je, vnútorná úprava povrchov impregnácia, náter. Krytina poplastovaný plech. Klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech. Podlaha cementový poter, resp. dosky, dvere hladké plné. Okná drevené jednoduché. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 2009. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 40 rokov.

Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 65/19

POPIS STAVBY

Sklad je postavený na parcele č. 65/19. Je drevenej konštrukcie z drevených jednostranne opláštených stĺpikov so sedlovou strechou bez možnosti podkrovia. Má jedno nadzemné podlažie, slúži ako skladový priestor.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov nie je realizovaná. Strecha sedlová, krytina poplastovaný plech. Klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech. Podlaha cementový poter. Stavba bola postavená okolo r. 2009. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 40 rokov.

Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 65/19

POPIS STAVBY

Dreváreň je postavená na parcele č. 65/19, za domom. Je drevenej konštrukcie z drevených jednostranne opláštených stĺpikov doskami s pultovou strechou bez možnosti podkrovia, strop nie je vyhotovený. Má jedno nadzemné podlažie, slúži ako skladový priestor na drevo.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov nie je realizovaná. Krov pultový, krytina poplastovaný plech. Klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech. Podlaha cementový poter. Okná a elektroinštalácia nie sú.

Stavba bola postavená okolo r. 2009. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 40 rokov.

Prístrešok bez č.s. na parc. CKN č. 84/1

POPIS STAVBY

Prístrešok je postavený na parcele č. 84/1 pri altánku. Je murovanej konštrukcie z pálenej tehly, resp. pórobetónových tvárnic s pultovou strechou bez možnosti podkrovia, strop nie je vyhotovený. Má jedno nadzemné podlažie, slúži ako oddychový a skladový priestor.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krov pultový, krytina asfaltová lepenka. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha cementový poter. Okná a elektroinštalácia nie sú. Murovaná piecka na tuhé palivo.

Stavba bola postavená okolo r. 2009. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 40 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 84/1

Plot od ulice z východnej strany na parc. CKN č. 84/1, dĺžky 11,20 m, je z oceľovej výplne a oceľových stĺpikov. Výška plotu je 1,60 m. Pohľadová výška výplne je 1,60 m. Plot bol postavený okolo roku 1998. Oceľové časti opatrené náterom. Vek 21 rokov. Na základe dobrého technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa predpokladá životnosť plotu na 30 rokov.

Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 65/19, 84/1

Plot na parc. CKN č. 65/19, 84/1, dĺžky 88,50 m, je z oceľových stĺpikov a strojového pletiva. Výška plotu je 1,50 m. Pohľadová výška výplne je 1,50 m. Plot bol postavený okolo roku 1998. Oceľové časti sú opatrené náterom. Vek 21 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia predpokladám životnosť plotu na 30 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 84/1

Prípojka vody z verejného vodovodu do záhradnej chatky. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 84/1. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 28,00 m, zriadená okolo r. 1998. Vzhľadom na konštrukciu sa predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 84/1

Vodomerná šachta betónová na parc. CKN č. 84/1, zriadená okolo r. 1998. Vzhľadom na vek a technický stav sa predpokladá životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 84/1

Kanalizačná prípojka do žumpy. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 84/1. Prípojka je z kameninových rúr DN 125, celková dĺžka 3,00 m, zriadená okolo r. 1998. Vzhľadom na konštrukciu sa predpokladá životnosť na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 84/1

Žumpa pri budove, betónová o rozmeroch 2,20*1,00*2,20 m, zriadená okolo r. 1998. Vzhľadom na vek a technický stav sa predpokladá životnosť na 50 rokov.

NN prípojka na parc. CKN č. 84/1

Elektrická prípojka na parc. CKN č. 84/1 od merania v plote do budovy zemná Al 4*16 mm², celková dĺžka 39,00 m, zriadená okolo r. 1998. Vzhľadom na vek a technický stav predpokladám životnosť na 50 rokov.

Vonkajší záchod na parc. CKN č. 84/1

Vonkajší záchod drevený, postavený na parc. CKN č. 84/1. Bol postavený okolo roku 1998. Vzhľadom na vek a technický stav sa predpokladá životnosť na 30 rokov.

Altánok na parc. CKN č. 84/1

Altánok na parc. CKN č. 84/1. Altánok je samostatne stojaca stavba v tvare obdĺžnika. Je drevenej konštrukcie, krytina asfaltová lepenka, podlaha keramická dlažba. Zriadený okolo roku 2009.

POZEMKY

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 830, k.ú. Pichne, obec Pichne parc. č. 65/19 - trvalý trávny porast o výmere 1226 m², parc. č. 65/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. 84/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m², parc. č. 84/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m². Pozemky sú situované v k.ú. Pichne,

obec Pichne v súvislej zástavbe rodinných domov, v okrajovej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie. Terén je mierne svahovitý so sklonom na juh. Polohu hodnotím ako lokalitu s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Snina. Obec Pichne je vzdialená od mesta Snina ccir. 7 km. V súčasnej dobe nastáva pomalé oživovanie trhu s nehnuteľnosťami.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

- Poznámka** Pod P-80/2012 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie na nehnuteľnosti zap. v časti ALV-všetky, v zmysle exekučného konania č. Ex 260/12 zo dňa 8.3.2012, exekútorský úrad Mgr. Viera Lesňáková, Nám. sv. Egídia č.95, 058 01 Poprad. Ako oprávnený: Soc. poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO:30807484, pob.Humenné. povinný: Alexander Hirjak, IČO:40900622, Vihorlatská 1414, 069 01 Snina.
- Poznámka** Pod P-231/15 poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností v časti A-LV na základe Ex 539/2015 zo dňa 5.6.2015. JUDr. Stanislav Moskvíč, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Floriánova č.2, 080 01 Prešov - č.z. 71/15
- Poznámka** Pod P-235/15 poznamenáva sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností v časti A-LV na základe Ex 539/2015 zo dňa 8.6.2015. Oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, Mierová 13, 066 01 Humenné. JUDr. Stanislav Moskvíč, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Floriánova č.2, 080 01 Prešov - č.z. 72/15
- Poznámka** Pod P-365/15 poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností v časti A-LV vo vlastníctve Hirjaka Alexandra, nar. 2.5.1985 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na základe EX 1149/15 zo dňa 2.10.2015, Exekútorského úradu JUDr. Stanislava Moskvíča, súdneho exekútora so sídlom Floriánova 2, 080 01 Prešov
- Poznámka** Pod P-362/16 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A-LV vo vlastníctve Alexandra Hirjaka, nar. 2.5.1985 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Humenné, Mierová 13, Humenné, IČO: 35937874 na základe EX 1248/16 zo dňa 8.11.2016, MVDr. Mgr. Pavla Kovaľa, súdneho exekútora so sídlom Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, č.z. 114/16
- Poznámka** Pod P-20/17 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A-LV v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 so sídlom Mierová 13, Humenné na základe EX 1657/16 zo dňa 18.1.2017, MVDr. Mgr. Pavla Kovaľa, súdneho exekútora so sídlom Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, č.z. 10/17
- Poznámka** Pod P-114/17 poznamenáva sa začatie výkonu záložného predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe v prospech oprávneného OTP Banka Slovensko, a.s. na základe V240/05, č.z. 53/17
- Poznámka** Pod P-237/18 poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností v časti A-LV, parcely C KN 65/19, 65/23, 84/1, 84/2 a záhradná chatka č. súp. 223 na parcelách C KN 65/23 a 84/2 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 so sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na základe 41 EX 407/18 zo dňa 8.11.2018, JUDr. Miroslava Frigu, súdneho exekútora so sídlom Nám. SNP 538/16, Stropkov, č.z. 135/18
- Poznámka** Pod P-105/19 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe, ktoré je v katastri zapísané pod V-240/05 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 na základe Oznámenia č. PDS-044/1- 2019-PR zo dňa 15.4.2019 Profesionálnej dražobnej spoločnosti, a.s., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, č.z. 62/19

ČASŤ C: ĎARCHY

Pod V-240/05 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľností v časti A-LV, záhradná chata č.s. 223 postavená na parcelách KN 84/2 a 65/23 a parcely KN 65/19, 65/23, 84/1, 84/2 v prospech OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31318916 so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 019/5006/05HU zo dňa 14.4.2005

Na základe Exekučného príkazu Ex 260/12 zo dňa 18.4.2012 vedeného v registri Z pod číslom 519/12 zo dňa 10.5.2012 sa zapisuje exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v

časti A-LV. Oprávneným vo veci je Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO: 30807484, pobočka Humenné, Námestie slobody 58, 066 57 Humenné. Exekútor: Úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesnáková - súdna exekútorka

Pod Z-368/14 zo dňa 26.3.2014 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV vo vlastníctve Alexandra Hirjaka, nar. 2.5.1985 v prospech oprávneného Banco Banif Mais, S.A., so sídlom Avenida 24 de Juhlo 98, Lisabon, časť Santos-o-Velho, Portugalsko na území SR konajúci prostr. org. zložky Banco Banif Mais, S.A. pobočka zahraničnej banky, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35945745 na základe Exekučného príkazu Ex 49/2013 zo dňa 20.3.2014, Exekútor: Úrad JUDr. Tomáša Vranoviča, súdneho exekútora so sídlom Pažitná 1017/37, 926 01 Sereď.

Pod Z-890/15 zo dňa 6.7.2015 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV na základe Exekučného príkazu Ex 539/2015 zo dňa 8.6.2015. Oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., so sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, Mierová 13, 066 01 Humenné. JUDr. Stanislav Moskvíč, súdny exekútor, Exekútor: Úrad, Floriánova č.2, 080 01 Prešov - č.z. 72/15

Pod Z-504/17 zo dňa 24.4.2017 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV v prospech oprávneného Pelumax s.r.o., IČO: 46008641 so sídlom Strojárska 4265, 069 01 Snina na základe Exekučného príkazu Ex 402/16 zo dňa 20.4.2017, JUDr. Jána Harvana, súdneho exekútora so sídlom ul. 26. novembra 1, 066 01 Humenné, č.z. 49/17

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
82/2019	Ing. Miroslav Dutko	02.07.2019	26.100,00 €

Najnižšie podanie: 26.100,00 €

Minimálne prihodenie: 300,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 7.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597, VS: 0442019**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením

najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597, VS: 0442019**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 11.12.2019 o 10.00 hod.

Obhliadka 2: 12.12.2019 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Vojtech Kavečanský, notár, so sídlom Kmeťova 13, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil

vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 2019

Za Navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 2019

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

OTP Banka Slovensko, a.s.

Ing. Jana Bratová,
riaditeľka odboru Work out & Monitoring

OTP Banka Slovensko, a.s.

JUDr. Ján Kulbaga,
Vedúci oddelenia Retail Work out