



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 062/8-2019JŠ

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Janou Študentovou, prokuristom
- Navrhovateľ dražby:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO: 649 48 242
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka
číslo: 3608
Organizačná zložka:
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky**
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka číslo 2310/B
- Dátum konania dražby:** 26. september 2019
- Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,
dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba /1. Kolo/

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a hnuteľných vecí
(STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA):**

- 1. nehnuteľnosti** nachádzajúce sa v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov :
 - zapísané na **liste vlastníctva č. 1264**, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

a) pozemok (parcela registra „C“)

- parc. č. 1084/65, o výmere 493 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/66, o výmere 674 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/72, o výmere 7995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/73, o výmere 415 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/75, o výmere 1764 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/77, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/78, o výmere 198 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/79, o výmere 311 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/80, o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/81, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/82, o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/83, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1084/84, o výmere 66 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/86, o výmere 402 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/88, o výmere 403 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/89, o výmere 402 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/90, o výmere 1046 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/92, o výmere 1181 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/96, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

b) stavba:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
521	1084/72	18	SO 04-kanalizácia
521	1084/72	23	SO 06-vodovod
a preložka vodovodu			
521	1084/72	2	SO 11-sadové úpravy
521	1084/75	18	SO 08-spevnené plochy
521	1084/77	2	SO 12-zberná nádrž
521	1084/78	18	SO 01-budova kogenerácie
521	1084/79	18	SO 01-budova kogenerácie
521	1084/80	18	SO 01-budova kogenerácie
521	1084/81	18	SO 01-budova kogenerácie
521	1084/81	18	SO 07-trafostanica a trasa VN
521	1084/82	18	SO 01-budova kogenerácie
521	1084/83	18	SO 01-budova kogenerácie
521	1084/84	18	SO 05-mostová váha
521	1084/86	18	SO 03-fermentory
521	1084/88	18	SO 03-fermentory
521	1084/89	18	SO 03-fermentory
521	1084/90	18	SO 02-koncový sklad
521	1084/92	2	SO 10-silážne žľaby
521	1084/96	18	SO 01-budova kogenerácie

- zapísané na **liste vlastníctva č. 1125**, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

a) pozemok (parcelsa registra „C“):

parc. č. 1084/68, o výmere 3052 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/74, o výmere 89 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/76, o výmere 393 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/85, o výmere 84 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/87, o výmere 401 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/91, o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/93, o výmere 1139 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/94, o výmere 1120 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/95, o výmere 1064 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

b) pozemok (parcelsa registra „E“):

parc. č. 2854/16, o výmere 8722 m², druh pozemku: Orná pôda
 parc. č. 2854/48, o výmere 880 m², druh pozemku: Orná pôda

c) stavba:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
521	1084/76	18	SO 08-spevnené plochy
521	1084/85	18	SO 03-fermentory
521	1084/87	18	SO 03-fermentory
521	1084/91	18	SO 03-fermentory
521	1084/93	2	SO 10-silážne žľaby
521	1084/94	2	SO 10-silážne žľaby
521	1084/95	2	SO 10-silážne žľaby

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Plot: SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84, Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/96, Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/80, Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/82, Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/83, Vonkajšia úprava: SO 02 Koncový sklad, č.s. 521, parc.č.1084/90, Vonkajšia úprava: SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88, / 89/ a /91, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - prečerpávacía šachta, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 084/72, Vonkajšia úprava: SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77, Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72

Vonkajšia úprava: SO 07 Prípojka VN 22kV, Vonkajšia úprava: SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81, Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75, Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76, Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95, Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby - komunikácia, parc.č. 1084/72, Vonkajšia úprava: SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85.

(ďalej aj „Nehnutelnosť 1“).

2. hnutelné veci:

STROJOVÉ ZARIADENIA

I.	PRIMÁRNY FERMENTOR 1,2
1	MIEŠADLÁ
2	PLYNOFIKÁCIA
3	VYKUROVANIE
4	VZDUCHOTLAKOVÁ SÚSTAVA
II.	SEKUNDÁRNY FERMENTOR 1,2
5	MIEŠADLÁ
6	PLYNOFIKÁCIA
7	VYKUROVANIE
8	VZDUCHOTLAKOVÁ SÚSTAVA
9	VODOVOD
III.	KONCOVÝ SKLAD OTVORENÝ
10	MIEŠADLÁ
IV.	SERVISNÁ PIVNICA
11	VODOVOD
12	VYKUROVANIE
13	VZDUCHOTECHNICKÁ SÚSTAVA
14	KEJDOVÁ TECHNIKA
15	VZDUCHOTECHNIKA
V.	NAVÁŽACIA JÍMKA-TECHNOLÓGIA
16	VODOVOD
17	VZDUCHOTLAKOVÁ SÚSTAVA
18	KEJDOVÁ TECHNIKA - POTRUBNÝ SYSTÉM
19	2 KS PLNIACI AGREGÁT
VI.	PLYNOFIKÁCIA

20	ČISTENIE PLYNU
21	NÚDZOVÝ SPAĽOVACÍ HORÁK
22	KONDENZÁTOR
23	VYROVNÁVACÍ ZÁSOBNÍK PLYNU
24	PLYNOVOD - NEREZ - NADZEMNÝ
25	PLYNOVOD - PE-HD - PODZEMNÝ
26	PLYNOFIKÁCIA - VEDĽ. ZARIAD.+ TESN. MAT.
VII.	TECHNOLÓGIA KOGENERÁCIE
27	ZVLÁŠTNE VYUŽITIE ODP. TEPLA
28	KOGENERAČNÁ JEDNOTKA
29	ROZVOD ODPAD. TEPLA EXTERNÉ VYUŽITIE
30	ZVLÁŠTNE VYUŽITIE ODP. TEPLA - ORC
31	VZDUCHOTECHNIKA
32	VODOVOD
33	VYKUROVANIE
34	VÝFUK - KOMÍN
VIII.	PODZEMNÉ ULOŽENIE - TECHNOLÓGIA
35	VYKUROVANIE
36	VODOVOD
37	ZVOD POVRCH. VOD - POTRUBNÝ SYSTÉM

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Riadiaca skriňa čerpadiel a miešadiel
Nízkonapäťový rozvádzač - interný
Káble
Elektroinštalácia KJ
Osvetlenie a zásuvky
Trafostanica
Uzemnenie a hromozvod

(ďalej aj „Súbor hnutelných vecí“ 1“)

([Nehnutelnosť 1 a Súbor hnutelných vecí 1 spolu](#) ďalej aj „Predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: SO 01 Budova kogenerácie č.s. 521 na parc.č. 1084/79

POPIS STAVBY

Budova kogenerácie je jednopodlažný objekt, ktorý sa skladá z dvoch objektov s rôznym stavebnotechnickým prevedením podľa účelu využitia. Ide o murovanú časť - budovu kogenerácie s kogeneračnou jednotkou na parc.č.1084/79 a oceľovú časť plynojemu na parc.č.1084/78. K budove kogenerácie je v rámci prevádzkového súboru priradená časť základov pod technológiu - horák prebytočného plynu na parc.č.1084/96, základy pod technológiu na parc.č.1084/80, parc.č.1084/82, parc.č.1084/83. Prízemný murovaný objekt budovy kogenerácie je obdĺžnikového tvaru s plochou strechou, je založený na základových betónových pásoch v tvare písmena T, nosné murivo a priečky z tehál Porothersm P+D v skladobnej hrúbke 30(25 a 17,5), cm, stropná konštrukcia z predpäťých panelov TT v tvare písmena T s monolitickou železobetónovou doskou. Strešný plášť je opatrený tepelnou izoláciou a hydroizoláciou na báze PVC(fólia Alkorplan). Výplňové konštrukcie - okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, dvere a vráta

plechové otvárajú. Podlahy sú železobetónové doskové v skladobnej hrúbke 15 cm s hydroizoláciou HDPE na štrkovom podklade, podlahoviny sú z keramických dlažieb, cementového poteru a PVC podľa účelu využitia miestnosti. Dispozične tvoria budovu miestnosti - strojovne 1, strojovne 2, technická miestnosť - výmenníky, elektromiestnosť s elektrorozvodňou, chodba, sklad, sociálne zariadenie, Laboratórium, kancelária, sklad olejov. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, omietky vonkajšie sú hrubozrnné cementové, vnútorné omietky štukové vápenno-cementové. Vnútorné dvere hladké biele v plechových zárubniach, ohrev TUV cez elektrický boiler, keramické obklady a dlažby sociálnych priestorov, keramické WC kombi, sprchovací kút, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie. V kuchynke je keramický obklad, chýba osadenie kuchynskej linky. Rozvody vodovodu a kanalizácie z PVC potrubia, osvetlenie stropné, elektroinštalácia objektu 220/380V. Budova je napojená na elektrinu, areálový vodovod a kanalizáciu do vlastnej žumpy. Dažďové vody sú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Stavba v čase obhliadky nebola užívaná, je čiastočne poškodená priemyselnou haváriou fermentorov, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov, poškodenie stanovené vo výške 10 %.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(1,60*0,70+1,15*0,25)*(31,72-3,2)*2+(1,0*0,7+1,15*0,25)*8,04*2+(20,13-0,50)*9,40*0,95$	271,46
Vrchná stavba	
$9,99*31,04*(4,90+4,62)/2$	1 476,03
Zastrešenie	
$9,99*31,04*0,23+(0,35*0,30)*(9,99+9,99+30,44)$	76,61
Obstavaný priestor stavby celkom	1 824,10

Stavba: SO 01 Budova kogenerácie - Plynojem č.s. 521, parc.č. 1084/78

POPIS STAVBY

Budova plynojemu je pristavaná k murovanej budove kogenerácie. Stavba je prízemná, základy betónové pásové, podlaha štrková s odvodňovacou žľabom pre kondenzovanú vodu, nosná konštrukcia halová z oceľových profilov, opláštenie z poplastovaného trapézového plechu, otvory pre prívod a odvod vzduchu a servisné plechové dvere, základná elektroinštalácia 220 V. Pultová strecha z trapézového plechu na sústave strešných väzníc na oceľovej rámovej konštrukcii, hromozvod. Budova je napojená len na elektrinu. Dažďové vody sú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Stavba je v užívaní od r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke z dôvodu priemyselnej havárie fermentorov, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$20,38*10,69*1,00+0,40*20,0*9,99$	297,78
Vrchná stavba	
$(5,14+6,33)/2*(19,99*9,97)$	1 142,99
Zastrešenie	
$(19,99*9,97)*0,17$	33,88
Obstavaný priestor stavby celkom	1 474,65

Príslušenstvo k nehnuteľnosti

Plot: SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72

Oplotenie je prevedené do výšky 2,0 m, základy betónové pätkové vystužené kari siet'ami pod stĺpikmi, bez podmurvky, systémové stĺpiky Univer priemeru 48 mm z pozinkovanej a poplastovanej ocele, výplň oplotenia je z pozinkovaného a poplastovaného strojového pletiva s priemerom drôtu 3,7 mm. V oplotení sa nachádzajú dve otváracie brány a bránka z pozinkovanej a poplastovanej ocele a strojového poplastovaného pletiva, celková dĺžka 601,70 bm, zriadený v r. 2012, údržba zanedbaná, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84

Mostová váha pre váženie cestných vozidiel je osadená v cestnom telese areálovej komunikácie pred budovou kogenerácie. Cestná váha je riešená ako dvojmostová zapustená s vážnou plochou 18,0*3,0 m. Vážnu plochu tvoria dva mostné železobetónové prefabrikáty osadené na šiestich tenzometrických snímačoch(je dodávkou technológie). Predmetom ohodnotenia je železobetónová základová doska na štrkovom zásype s obvodovými železobetónovými múrikmi bez vážnej plochy a technológie tenzimetrických snímačov. Technický stav primeraný veku, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/96

Železobetónový monolitický základ pod technológiu - horák prebytočného plynu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/80

Železobetónový monolitický základ pod technológiu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/82

Železobetónový monolitický základ pod technológiu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/83

Železobetónový monolitický základ pod technológiu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 02 Koncový sklad, č.s. 521, parc.č.1084/90

Monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 36 m pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.25 cm a železobetónových stien nádrže hr.28 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Nádrž v čase obhliadky bola plná, jej predpokladaná životnosť stanovená s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88, /89 a /91

Ide o štyri železobetónové a plynotesné nádrže, vzájomne prepojené potrubným systémom ovládaným v servisnej pivnici osadenej medzi fermentormi. Fermentory sú dva primárne a dva sekundárne pričom ide o konštrukčne identické nádrže. Každý fermentor je monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 22 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.25 cm a železobetónových stien nádrže hr.25 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska hr.35 cm, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 90 cm. Steny fermentorov sú z vonkajšej strany zateplené XPS polystyrénom hr.8 cm a opláštené v nadzemnej časti poplastovaným trapézovým plechom. Servisné pivnice medzi fermentormi slúžia pre potreby osadenia technológie potrubného systému s čerpadlom a miešadlami. Steny a dno sú z vodotesného železobetónu hr.25 cm a strop je zo železobetónu hr.36 cm. Všade na stropných konštrukciách je použitá hydroizolácia z mPVC Alkorplan. Steny a dno sú izolované kryštalickou izoláciou Vandex a v kontakte so zemínou Nopovou fóliou. Fermentory v čase obhliadky boli po priemyselnej havárii, stredná časť bola dlhodobo zatopená, poškodená, jej ďalšie užívanie si bude vyžadovať zásadnú opravu. V užívaní od r. 2012, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov, zároveň stanovené poškodenie stavby z titulu priemyselnej havárie vo výške 20 %.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72

Silážne vody sú odvádzané potrubím DN 200 mm z objektu Silážne žľaby do monolitickéj prefabrikovanej čerpacej šachty o objeme 5,5 m³ s liatinovým poklopom, ktorá je hodnotená samostatne. Od čerpacej šachty vedie potrubie z rúr HDPE do zbernej nádrže, ktorá plní funkciu zásobníka pre silážne vody. Trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 77,85 bm, v čase obhliadky zatopená, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72

Splašková kanalizácia DN 100 mm a DN 125 mm z hrdlom Wavin PVC-U, ML triedy S(SDR34, SN8), hladkého potrubia vedie od budovy SO 01 - kogenerácie do monolitickéj prefabrikovanej žumpy o objeme 6,0 m³, ktorá je hodnotená samostatne. Zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - prečerpávacía šachta, parc.č. 1084/72

Ide o železobetónovú šachtu s liatinovým poklopom o objeme 5,50 m³ pre silážnu kanalizáciu zo silážnych žľabov, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky plná, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72

Rozvod dažďovej kanalizácie v areáli, PVC DN 200 mm, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 73,45 bm, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72

Žumpa splaškovej kanalizácie, celkom 6,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72

Kanalizačné šachty na rozvode dažďovej a splaškovej kanalizácie v areáli, ide o kanalizačné šachty z PPE materiálu DN 600 mm označené RŠD1 až 4, jednu kalovú šachtu, odberné miesto požiarnej vody a šachtu odtokovú, zriadené v r. 2012, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72

Rozvod dažďovej kanalizácie v areáli, od DN 200 do DN 250 mm z PPE potrubia(SDR34, SN8), je tvorená tromi úsekmi od jednotlivých spevnených plôch s obslužnými komunikáciami, označenými ako stoky DK A, DK B, DK C. Tieto stoky sú hodnotené samostatne. Stoky končia v retenčnej nádrži slúžiacej ako požiarne nádrž a cez bezpečnostný odtok ústia do dažďovej cestnej priekopy. V trasách kanalizácie sa nachádzajú kanalizačné šachty a uličné vpuste, ktoré sú ohodnotené samostatne. Predpokladaná celková dĺžka 197,77 bm, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 1084/72

Drenáž je rozdelená na vetvu pre základové špáry a vetvu pre kontrolnú drenáž popri fermentačných nádržiach. Drenáže sú prevedené z flexibilného potrubia DN 100 mm zo štrkovým obsypom a geotextíliou, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 30 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77

Dažďové vody z celého areálu sú odvedené potrubím do retenčnej nádrže, ktorá zároveň plní funkciu požiarnej nádrže so stálym objemom 65 m³. Ide o otvorenú zemnú nádrž so sklonom svahov 1:1, časť nádrže je tesnená fóliou HDPE uloženou na vyrovnané dno a obojstranne chránenou geotextíliou, opevnená polovegetačnými tvárniciami so zásypovým štrkom. Zvyšok nádrže je realizovaný ako umelá depresia s prirodzeným trávny porastom. Vo svahu nádrže je realizovaný betónový výustný objekt dažďovej kanalizácie, zriadená v r. 1994, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72

Potrubie DN 100(110*6,6) PE RC 100/PN vedie od bodu napojenia existujúceho areálového potrubia HDPE DN 110 areálového rozvodu pitnej vody mimo pozemkov bioplynovej stanice k existujúcej betónovej šachte(v dĺžke 90 m), kde je osadená uzatváracia armatúra DN 100 a vodomer DN 50. Od šachty pokračuje po hranici pozemkov areálu BPS stanice po bod, kde je redukované potrubie na DN 32 mm, ktoré je hodnotené samostatne. Hodnotená je len trasa na vlastných pozemkoch od vodomernej šachty po redukciu, t.j. v celkovej dĺžke 64 m, zriadený v r. 2012, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72

Potrubié DN 32(40*3,7) PE RC 100/PN 16 vedie od bodu redukcie vodovodu DN 100 mm vedeného od vodomernej šachty pri hranici pozemkov areálu BPS stanice do budovy SO 01 - budova kogenerácie v celkovej dĺžke 85,20 m, zriadený v r. 2012, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 07 Prípojka VN 22kV

Prípojka vedie od existujúceho podperného bodu VN vedenia V-206 so spínacím prvkom pre bioplynovú stanicu ku kioskovej trafostanici parc.č.1084/81 pred budovou kogenerácie. VN kábel 3*20-NS2XS2Y je uložený v zemi v PVC káblovej chráničke, chránený káblovými kryciami doskami KAD 250 s výstražnou fóliou, zriadená v r. 2012, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81

Kiosková trafostanica parc.č.1084/81 pred budovou kogenerácie, zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75

Areálová asfaltobetónová vozovka v skladbe: asfaltový betón strednozrný AC 11 O v hrúbke 5cm, a hrubozrný C16L, kamenivo spevnené cementom CBGM C12/15 v hrúbke 20 cm, štrkodrava frakcie 0-63 mm v hrúbke 25 cm, okraje sú lemované stojatým betónovým obrubníkom ABO 1-15. Celková výmera je podľa geometrického plánu 1764,00 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76

Areálová cementobetónová vozovka vedie od budovy kogenerácie a silážnych žľabov do svahu vytvoreného k zbernej nádrži v skladbe: jednovrstvový cementobetón CB II v hrúbke 22cm, ochranná geotextília, izolácia Platón, kamenivo spevnené cementom CBGM C12/15 v hrúbke 15 cm, štrkodrava frakcie 0-63 mm v hrúbke 20 cm, okraje sú lemované stojatým betónovým obrubníkom ABO 1-15. Celková výmera je podľa geometrického plánu 393 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72

Ide o chodníky pri budove kogenerácie v skladbe: zámková dlažba DL I v hrúbke 6cm, lôžko zo štrkodry frakcie 4-8 mm ŠD v hrúbke 3 cm, kamenivo spevnené cementom KSC I v hrúbke 10 cm, štrkodrava frakcie 0-32 mm v hrúbke 10 cm. Plochy sú lemované záhradným obrubníkom stojatým betónovým ABO 4-5, celková plocha 55,00 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95

Objekt je obdĺžnikového tvaru, štvorkomorový v šírke 4*19,0 m v dĺžke 62,70 m. Skladovacia plocha je pozdĺžne predelená stenami vo výške 3,5 m. Základy betónové pásové, podlaha z betónového poteru spádovaná k vstupu do žľabov, kde je osadený odvodňovací povrchový žľab, hydroizolácia Fatrafol s geotextíliou proti zemnej vlhkosti, anorganickým kyselinám, soliam, umelým hnojivám, močovke a siláži. Zvislé konštrukcie sú železobetónové prefabrikované, votknuté do dosky dna žľabov, čím spolu vytvárajú tvar písmena T. Objekt je napojený na areálovú komunikáciu. Žľaby zriadené v r. 2012, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov. Ohodnotené porovnateľnou položkou.

Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby - komunikácia, parc.č. 1084/72

Komunikácia pri silážnych žľaboch betónová, celková plocha 863,04 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov

Vonkajšia úprava: SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85

Zberná nádrž je osadená pred fermentormi a slúži na primárne uskladnenie močovky a následné prečerpávanie do fermentorov. Nádrž je monolitická železobetónová, kruhového pôdorysu s polomerom 5,20 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.25 cm a železobetónových stien nádrže hr.20 cm a výšky 3,00 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska hr.20 cm, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 60 cm. Steny a dno sú izolované kryštalicou izoláciou Vandex a v kontakte so zeminou Nopovou fóliou. Zriadená v r. 2012, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

List vlastníctva č. 1264 a to pozemok, parcely registra "C" č:

- 1084/65 - ostatná plocha o výmere 493 m²
- 1084/66 - ostatná plocha o výmere 674 m²
- 1084/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995 m²
- 1084/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²
- 1084/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m²
- 1084/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
- 1084/78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- 1084/79 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²
- 1084/80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- 1084/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- 1084/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- 1084/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- 1084/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
- 1084/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²
- 1084/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m²
- 1084/92 - ostatná plocha o výmere 1181 m²
- 1084/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

List vlastníctva č. 1125 a to pozemok, parcely registra "C" č:

- 1084/68 - ostatná plocha o výmere 3052 m²
- 1084/74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- 1084/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²
- 1084/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- 1084/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²
- 1084/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- 1084/93 - ostatná plocha o výmere 1139 m²
- 1084/94 - ostatná plocha o výmere 1120 m²
- 1084/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²

List vlastníctva č. 1125 a to pozemok, parcely registra "E" č:

- 2854/16 - orná pôda o výmere 8722 m²
- 2854/48 - orná pôda o výmere 880 m²

tvoria pozemok pod stavbami a tvoria dvor a okolie stavieb podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v extraviláne obce Zemplínska Teplica v okrese Trebišov, na okraji obce v areáli prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, s priamym prístupom z verejných komunikácií - štátnej cesty II. triedy č. 552 pred areálom. V lokalite je v prevažnej miere zástavba prevádzkových poľnohospodárskych stavieb, bez negatívnych účinkov. Obec Zemplínska Teplica má okolo 1.730 obyvateľov, kompletne občianske vybavenie na úrovni strediskovej obce, od okresného mesta Trebišov vzdialená 17 km.

Hnuteľné veci

STROJOVÉ ZARIADENIA

Primárny fermentor 1,2:

Jedná sa o 2 ks betónové nádrže priemeru 22m, výšky 6m. Technologickú časť od dodávateľa RUDOS Ružomberok s.r.o., tvoria:

- **Miešadlá** – 6ks

Identifikujú sa nasledovne:

Bočné miešadlo 2 + 2ks

Obhliadkou sa identifikuje výrobný štítok na fermentore č. 1 výrobca Georg Huber GmbH, Nemecko, typ Ruhmaster 1, výrobné číslo 0217.450.22.02, rok výroby 2017.02.20, výkon 22kW. Ďalej sa identifikuje výrobný štítok na fermentore č. 2, výrobca Georg Huber GmbH, Nemecko, typ Ruhmaster 1, výrobné číslo 1214.450.22.01, rok výroby 2014.12.01, výkon 22kW.

Ďalej sa identifikuje:

Horné miešadlo 1 + 1 ks.

Obhliadkou sa identifikuje strojové zariadenie bez výrobného štítku.

Na základe predloženej dokumentácie sa jedná o miešadlá s priemerom vrtule 600mm, dĺžka hriadeľa 4500mm, výkon 18kW. Súčasťou technológie miešadiel sa ešte obhliadkou identifikujú:

rám miešadla z ušľachtilej oceli, plynosný kryt vrátane príruby pre ponorné zariadenia, pracujúce

v nádrži, vodiace lyžiny pre miešadlá

- **Plynofikácia** jedná sa o technológiu rozvodu bioplynu vo fermentoroch.

Rozhodujúcim predstaviteľom sú armatúry – **4 ks uzatváracia klapka** TYCO/JMC DN 300, GGG-40, ďalej sa identifikujú 2 ks pretlakový ventil z ušľachtilej oceli v prevedení pre BPS (kopletný celok tvorí odfukové vedenie DN125 v dĺžke 3m, koleno sifónu DN125, výstup pre meranie plynu), **6ks koleno nerezové DN 300 s osadenou obojstrannou prírubou, 6ks prírubová platňa 600x600.**

- **Vykurovanie**

– v reálnej obhliadke sa konštatuje minimálna vizuálna prístupnosť, nakoľko rozvody vykurovacej vody sú vo vnútri fermentorov. Na základe predloženej dokumentácie rozhodujúcim identifikačným predstaviteľom technológie sú **potrubné rozvody v nerezovom prevedení** pre rozvod horúcej 55°C vody. Vykurovacie potrubie je DN40/100 a tvorí tri vykurovacie hady v každom fermentore. Súčasťou potrubného rozvodu sú aj armatúry. Pracovný tlak 2,5bar, tepelný výkon okruhu 60kW.

- **Vzduchotlaková sústava**

– rovnako ako v predchádzajúcom odseku sa konštatuje neprístupnosť technológie pre zaplavenie servisnej pivnice. Na základe predloženej dokumentácie (viď bod 5 b) sa identifikuje ako rozhodujúci predstaviteľ odsírovacie tlakové plastové potrubie 1/2“ pre tlak PN10, s prípojkou na kompresor v dĺžke cca 127 m.

Sekundárny fermentor 1,2, (dofermentor):

Jedná sa o 2 ks betónové nádrže priemeru 22m, výšky 6m. Technologickú časť od dodávateľa RUDOS Ružomberok s.r.o., tvoria:

- **Miešadlá 2 + 2ks**

jedná sa o bočné stacionárne miešadlá, na každom sekundárnom fermentore 2ks. Obhliadkou sa identifikuje na sekundárnom fermentore č.1 jedna pozícia miešadla ako neobsadená – zaslepená. Miešadlo sa identifikuje ako nové, nenamontované s výrobným štítkom, výrobca Georg Huber GmbH, Nemecko, typ Ruhmaster 1, výrobné číslo 0217.450.22.01, rok výroby 2017.02.20, priemer vrtule cca 600mm. Súčasťou technológie k miešadlám je identifikovaný **rám miešadla z ušľachtilej oceli V2A, plynotesný kryt vrátane príruby pre ponorné zariadenia, pracujúce v nádrži, vodiace lyžiny pre miešadlá**

- **Plynofikácia**

jedná sa o technológiu rozvodu bioplynu vo dofermentoroch. Rozhodujúcim predstaviteľom sú armatúry – 3 ks uzatváracia klapka TYCO/JMC DN 300, GGG-40, ďalej sa identifikujú 2 ks pretlakový ventil z ušľachtilej oceli v prevedení pre BPS (kopletný celok tvorí odfukové vedenie DN125 v dĺžke 3m, koleno sifónu DN125, výstup pre meranie plynu), 4ks koleno nerezové DN 300 s osadenou obojstrannou prírubou, 4ks prírubová platňa 600x600.

- **Vykurovanie**

– v reálnej obhliadke sa konštatuje minimálna vizuálna prístupnosť, nakoľko rozvody vykurovacej vody sú vo vnútri dofermentorov. Na základe predloženej dokumentácie technológiu a rozhodujúcim identifikačným predstaviteľom **sú potrubné rozvody v nerezovom prevedení** pre rozvod horúcej 55°C vody. Vykurovacie potrubie je DN32/100 a tvorí dva vykurovacie hady v každom dofermentore. Súčasťou potrubného rozvodu sú aj armatúry. Pracovný tlak 2,5bar, tepelný výkon okruhu 40kW.

- **Vzduchotlaková sústava**

– rovnako ako v predchádzajúcom odseku sa konštatuje neprístupnosť technológie pre zaplavenie servisnej pivnice. Na základe predloženej dokumentácie (viď bod 5 b) sa identifikuje ako rozhodujúci predstaviteľ odsírovacie tlakové plastové potrubie 1/2“ pre tlak PN10, s prípojkou na kompresor v dĺžke cca 127 m. Súčasťou technológie je aj Calpex (predizolované) diaľkové teplovodné plastové potrubie DN63 v dĺžke 78m.

- **Vodovod**

na základe dokumentácie sa jedná o PE tlakové potrubné rozvody DN 40, PN 16 v dĺžke 190m.

Koncový sklad otvorený:

Jedná sa o 1 ks nádrž priemeru 36m, výšky 6m. Technologickú časť od dodávateľa RUDOS Ružomberok s.r.o., tvoria:

- **Miešadlá 3 ks**

Jedná sa o ponorné stacionárne vrtuľové miešadlá vrátane rámu V2A a vodiacich lyžín (dĺžka 6,,5m). Výkon 22kW.

Servisná pivnica

Technologickú časť umiestnenú v budove servisnej pivnice nebolo možné obhliadnuť, nakoľko táto časť je v dôsledku vyššie spomínanej havárie zaplavená hnojovicou (digestát). V zmysle dokumentácie technológiu tvoria:

- **Vodovod**

jedná sa o rozvod vodovodného potrubia DN 28 v dĺžke cca 198m vrátane hlavného rozdeľovača pre 5 vstupov –

- **Vykurovanie**

– v reálnej obhliadke sa konštatuje minimálna vizuálna prístupnosť, nakoľko rozvody vykurovacej vody sú vo vnútri servisnej pivnice zaplavené. Na základe predloženej dokumentácie rozhodujúcim identifikačným

predstaviteľom sú **potrubné rozvody v oceľovom prevedení DN 80** v dĺžke cca 70m, vrátane rozdeľovača s dvoma okruhmi DN 100, vrátane armatúr a prírub.

- **Vzduchotechnická sústava**

– rovnako ako v predchádzajúcom odseku sa konštatuje neprístupnosť technológie pre zaplavenie servisnej pivnice. Na základe predloženej dokumentácie (viď bod 5 b) sa identifikuje ako rozhodujúci predstaviteľ piestový kompresor so spodným tlakovým zásobníkom, výrobca SCHNEIDER, typ SEM STS 650-10, výkon 4kW. Súčasťou technológie je mikrofilter, tlakové vedenie polyamidu 12x1,5 v dĺžke cca 100m, a 2ks rozdeľovač 1/4“.

- **Vzduchotechnika**

na základe dokumentácie sa jedná o tlakové potrubné rozvody DN 200, v dĺžke 24m, vrátane kolien DN200. Súčasťou je regulátor kvality vzduchu Helios typ ACL.

- **Kejdová technika – potrubný systém**

znovu sa v reálnej obhliadke konštatuje zaplavenie technológie. V zmysle predloženej dokumentácie sa jedná o jadro čerpacej stanice s vertikálnym centrálnym čerpadlom na hnojovicu, uloženým na čerpadlovom boxe. 2 ks čerpací box so 4 prívodmi DN315 predstavuje rozmer 1150x1150x580mm. 2 ks čerpadlo na hnojovicu typ DGP/TRO, sacie hrdlo DN150, výkon 18,5kW, výrobca Georg Huber GmbH. Súčasťou technológie sú príslušné uzatváracie armatúry napr. 6ks vretenové šúpatko s prírubou DN300, 10ks klinové šúpatko s prírubou DN150 v homologizácii pre bioplyn (plynotesné), a taktiež tlakové potrubné vedenie PVC DN150, PN10 v dĺžke 80m. Platí, že potrubné rozvody hnojovice sú tlakové v nerezovom prevedení DN150, a DN300. Podzemné vedenia hnojovice medzi servisnou pivnicou a fermentorami, či koncovým sklodom sú z materiálu PE-HD 160 a PE-HD 315.

Navážacia jímka:

Technologickú časť v zmysle predloženej dokumentácie tvoria:

- **Vodovod**

jedná sa o rozvod vodovodného potrubia DN 28 vrátane kolien a spojovacích dielov v dĺžke cca 32m

- **Vzduchotlaková sústava**

Súčasťou technológie je dodávka a montáž tlakového potrubného vedenia z polyamidu 12x1,5 v dĺžke cca 32m

- **Kejdová technika – potrubný systém**

Súčasťou technológie je tlakové potrubné vedenie PVC DN150, PN10 v dĺžke 32m, ďalej príslušné uzatváracie armatúry napr. 24ks príruha DN150 s puzdrom DN150, 16ks príruha pozinku DN150, 2ks klinové šúpatko s prírubou DN150 pneumaticky ovládané.

- **Plniaci agregát**

rozhodujúcim predstaviteľom tejto technológie je dávkovacie zariadenie vstupnej suroviny do primárnych fermentorov. Na základe obhliadky sa identifikuje na fermentore č. 1 **dávkovacie zariadenie** s výrobným štítkom výrobcu TRIOLIET Holandsko, typ SM2 3000-STAT, výrobné číslo 14296, hmotnosť 6200kg. Súčasťou dávkovacieho zariadenia je elektronicky vážiaci systém s tenzometrickými snímačmi pre presné dávkovanie vstupných tuhých surovín. Obhliadkou sa identifikuje štítok FARM Scale model 1500. Ďalej sa identifikuje na fermentore č. 2 **dávkovacie zariadenie - kýmny voz** s výrobným štítkom výrobcu RUDOS Ružomberok s.r.o., typ R.KVC/32, objem 32m³, počet šnekov 2, výrobné číslo R.04/2012/ZT-2, hmotnosť 6850kg, výkon motorov 2x30kW. Súčasťou dávkovacieho zariadenia je elektronicky vážiaci systém s tenzometrickými snímačmi pre presné dávkovanie vstupných tuhých surovín. Obhliadkou sa identifikuje štítok FARM Scale model 1500. Súčasťou dávkovacích zariadení sú 2ks plniace závitovkové dopravníky na strope nádrží fermentorov priemer 300mm, dĺžka 3000mm, príkon 5kW Plynofikácia jedná sa o technológiu plynového hospodárstva, pre samotné spracovanie bioplynu, vznikajúceho ako produkt fermentácie.

Plynové hospodárstvo tvorí:

- **Čistenie plynu**

Jedná sa o ochladenie a odvlhčenie bioplynu v samostatnej jednotke chladiča a výmenníku. Na základe prehlásenia zástupcu vlastníka sa identifikuje strojové zariadenie pri budove strojovne. Identifikuje sa výrobný štítok výrobcu FIVING s.r.o. Liptovský Mikuláš, typ zariadenia chiller TCI32CD, výrobné číslo 062, rok výroby 2012, chladiaci výkon 33,5kW, chladiivo R407C.

- **Núdzový spaľovací horák**

identifikuje sa na základe obhliadky, ako aj prehlásenia zástupcu vlastníka. Jedná sa o spaľovací horák zvyškového plynu dodávateľa RUDOS Ružomberok s.r.o., typ R500/NT, rozmery výška 3500mm, celková výška s rámom cca 5500mm. Súčasťou je spúšťačí mechanizmus a zapalovacie trafo. Taktiež k tejto technológii sa priraduje dúchadlo plynu s ventilátorom.

- **Kondenzátor**

obhliadkou a prehlásením zástupcu vlastníka sa identifikuje plastový kondenzátor umiestnený v zemi pri sekundárnom fermentore č.1. Súčasťou technologického celku podľa predloženej dokumentácie je aj čerpadlo kondenzátoru a kondenzačné potrubné vedenie ku koncovému skladu PE DN80 v dĺžke cca 35m.

- **Vyrovňavací zásobník plynu**

Jedná sa o plynojem – zásobník plynu z PVC materiálu o objeme 800m³

- **Plynovod – nerez- nadzemný**

rozhodujúcim kategorizačným predstaviteľom technológie je potrubné vedenie DN300 v nerezovom prevedení v dĺžke cca 86m, vrátane tvaroviek.

- **Plynovod – PE – HD**

– podzemné prevedenie rozhodujúcim kategorizačným predstaviteľom technológie je potrubné vedenie DN150 v prevedení HDPE v dĺžke cca 38m, vrátane tvaroviek

- **Plynofikácia – vedľajšie zariadenie vrátane tesniaceho materiálu**

rozhodujúcim predstaviteľom technologického súboru je prístroj na analýzu plynu, dúchadlo plynu pre zvýšenie tlaku a príslušné armatúry (kompenzačný vlnovec DN200, uzáver so šúpatkom DN200, uzáver so šúpatkom DN300)

Technológia kogenerácie:

príslušná technologická časť je umiestnená v budove strojovne, vrátane strechy strojovne. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná sčasti na základe výrobných štítkov ako aj na základe prehlásenia zástupcu vlastníka, že sa jedná o dané strojové zariadenie. Na základe obhliadky, ako aj v zmysle predloženej dokumentácie technológiu tvoria:

- **Zvláštne využitie odpadového tepla**

jedná sa o tzv. ORC systém, ktorý využíva prebytočné odpadové teplo v kogeneračnej jednotke na zvýšenie účinnosti výroby elektrickej energie. V tomto technologickom súbore je zaradená dodávka a montáž kompletu technológie potrubného prívodu tepla do ORC motoru.

- **Kogeneračná jednotka**

– v reálnej obhliadke sa v budove strojovne identifikuje 1ks kogeneračná jednotka – motorgenerátor, t.j. plynový piestový spaľovací motor Jenbacher a generátor výroby elektrickej energie Stamford. Znalcom boli identifikované aj výrobné štítky : výrobca GE Jenbacher MIC 950, výrobné číslo 100822, resp. štítkov výrobcu STAMFORD. V zmysle dokumentácie je súčasťou kogeneračnej jednotky ako celku chladenie agregátu, výmenník tepla, riadiaca ovládací skriňa, olejové hospodárstvo vrátane montáže.

- **Rozvod odpadového tepla - ext. využitie**

– Na základe predloženej dokumentácie (viď bod 5 b) ako rozhodujúci komponent tohto technologického súboru sa identifikuje diaľkové teplovodné vedenie SDR 11 (kompozitný predizolovaný potrubný systém), DN 63, PN 6, v dĺžke cca 85m, vrátane pripojovacích dielcov, klapiek (5ks) a montáže.

- **Zvláštne využitie odpadového tepla**

na základe obhliadky, prehlásenia zástupcu vlastníka, ako aj predloženej dokumentácie sa jedná o dodávku a montáž ORC motoru pre využitie odpadného tepla z BPS. Kompletná technológia je umiestnená za budovou strojovne, identifikuje sa výrobný štítkom s údajmi : výrobca ENGUL s.r.o. Martin, výrobné číslo 0026ZA12IN2009, rok výroby 2012, typ ORC 4000 GM 30-65kW, inštalovaný výkon 32kW.

- **Vodovod**

Na základe prehlásenia zástupcu vlastníka a na základe predloženej dokumentácie sa identifikuje technológia hlavného prívodu vody s filtrom, regulátorom tlaku a vypúšťacím ventilom, potrubným rozvodom z ušľachtilej ocele DN28.

- **Vzduchotechnika**

technologický súbor sa identifikuje na základe prehlásenia zástupcu vlastníka, že sa jedná o vzduchotechniku strojovne v priestore kogeneračnej jednotky, 1ks komplet pre zabezpečenie ventilácie a prívodu vzduchu a 1ks komplet pre ventiláciu a odvod vzduchu. Súčasťou kompletu je tlmič hluku, filter, ventilátor, VZT rozvody, žalúziová klapka, prieduch 20m².

- **Vykurovanie**

technologický súbor sa identifikuje na základe prehlásenia zástupcu vlastníka, že sa jedná o dané strojové zariadenie. Obhliadkou sa identifikuje technológia vykurovania umiestnená v budove strojovne, ktorá slúži na vykurovanie fermentorov, ale aj kancelárskych priestorov. Na základe predloženej dokumentácie technológiu tvoria: 2ks rozdeľovač DN125 s tromi okruhmi, vrátane prírub a armatúr, ďalej 5ks armatúrnych kompletov pozostávajúcích z uzáveru, obehového čerpadla, regulačného ventilu a teplomeru. Ďalšou súčasťou sú potrubné rozvody z oceľového potrubia, vrátane tvaroviek DN80 v dĺžke 90m, DN 100 v dĺžke 30m, DN 125 v dĺžke 60m

- **Výfuk**

Jedná sa o komplet výfukové potrubie (komín) od kogeneračnej jednotky, umiestnený na severnej strane budovy strojovne. V čase obhliadky je v 1/2 dĺžke, nakoľko časť komína bola vplyvom vetra poškodená (zborštená).

Podzemné uloženie – technológia:

V zmysle dokumentácie technológiu tvoria:

Vykurovanie

– v reálnej obhliadke sa konštatuje neprístupnosť, nakoľko príslušné rozvody sú uložené v energo kanáloch pod zemou . Na základe predloženej dokumentácie rozhodujúcim identifikačným predstaviteľom sú **potrubia**

Calpex teplovodného rozvodu DN 63 v dĺžke cca 145m

- Vodovod

jedná sa o tlakový rozvod vodovodného PE potrubia DN 40, PN 16, v prevedení SDR 11 (predizolované) v dĺžke cca 190m

Zvod povrchových vôd – potrubný systém z hľadiska kategorizácie rozhodujúcim predstaviteľom sú 2ks čerpadlo, vrátane tlakového potrubného PVC rozvodu DN150, PN10 v dĺžke 25m, s príslušnými tvarovkami a armatúrami K identifikácii sa ďalej uvádza : Hodnotené hnuťelné veci charakteru strojových zariadení boli identifikované na základe názvu podľa predloženej objednávky od Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o. Košice, ďalej na základe výrobného označenia, ako aj na základe prehlásenia zástupcu vlastníka, že sa jedná o dané strojové zariadenia. V čase obhliadky boli znalcovi poskytnuté informácie k montáži a uvedeniu do prevádzky strojového zariadenia oprávnenou osobou, boli poskytnuté ústne informácie k režimu prevádzky strojových zariadení, k spôsobu údržby.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Údaje majiteľa. Podľa dostupných informácií od zástupcu vlastníka na hnuťelných veciach charakteru strojových zariadení bola vykonávaná základná údržba vo vlastnej réžii, skladajúca sa ZNALECKÝ POSUDOK č. 8 / 2019 EKOENERGETIKA s.r.o., 040 01 Košice prevažne z čistiacich operácií, mazacích operácií a drobných opráv. Rozsahom väčšie opravy a prípadné výmeny opotrebovaných súčastí, sa vykonávali podľa potreby dodávateľským spôsobom. Nie je známa informácia o vykonaní technického zhodnotenia hnuťelných vecí formou GO.

Údaje z dokumentácie: Neboli predložené.

Posúdenie kompletnosti vybavenosti strojových zariadení

Súbor hodnotených hnuťelných vecí charakteru strojových zariadení, ako už bolo predznamenané, v čase obhliadky nebol v činnosti, takže nebolo možné u strojových zariadení overiť ich kompletnosť zaručujúcu funkčnosť. Rovnako viaceré hnuťelné veci v dôsledku havárie a zaplavenia digestátom nebolo možné obhliadnuť a potvrdiť vizuálnu kompletnosť. Na základe prehlásenia zástupcu vlastníka p. Kallaia v čase odstavenia Bioplynovej stanice boli všetky strojové zariadenia funkčné a teda predpokladá sa ich kompletnosť.

Technický stav stroja zistený obhliadkou

Dátum obhliadky: 07. a 18. jún 2019. Miesto obhliadky: exteriér a interiér prevádzky Bioplynovej stanice, na adrese 076 64 Zemplínska Teplica Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou:

Hodnotené hnuťelné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia zástupcu vlastníka – obsluhy p. Kallaia, ako aj podľa identifikácie výrobných štítkov nadobudnuté a zaradené do prevádzky v roku 2012. Predpokladá sa uvedenie do prevádzky kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Ako už bolo v predchádzajúcom texte predznamenané cca v marci 2018 došlo k havárii a zaplaveniu celej technológie servisnej pivnice, vrátane prepojovacích podzemných energo kanálov. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe prevádzkovania a režimu prevádzkovania od dátumu nadobudnutia do doby havárie. Strojové zariadenia nie sú po životnosti v zmysle kategorizácie. Obhliadkou boli zistené narušenia krytovania v dôsledku korózie u kímneho vozu – dávkovacieho agregátu. Všetky strojové zariadenia ostali bez vyčistenia resp. konzervačných zásahov. Boli zistené minimálne fyzické opotrebenia jednotlivých častí, tvarové deformácie, stopy netesností rozvodov médií, poškodenia výzbroje resp. príslušenstva.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Detailný popis zariadení:

1. Elektrozariadenie priechodky

OC = 3.421,79 €

Elektrozariadenie – priechodky v sebe zahŕňa vyhotovenie a montáž káblových trás medzi rozvodňou a skladom oleja, servisnej pivnice, budovy kogenerácie a trafostanice.

Náklady s tým spojené boli rozčlenené do skupín:

- riadiaca skriňa čerpadiel a miešadiel	80%	2.737,43 €
- elektroinštalácia KJ	10%	342,18 €
- trafostanica	10%	342,18 €

O túto hodnotu boli v uvedených skupinách pri výpočte VŠH navýšené OC= VH.

2. Riadiaca skriňa čerpadiel a miešadiel

OC = 95.761,84 €

Riadiaca skriňa čerpadiel pozostáva z:

- Napájacieho rozvážača výrobné číslo GEPC 1165243-001/1054776, rok výroby 2011
- hlavný prívod 250A včítane hlavného vypínača 250A 4pólový s FI-ochranou istič proti preťaženiu a skratu systém zberných koľajníc 3 x 250 A
- riadiaci transformátor 630VA 380-400-420/230V s ističom proti preťaženiu, ventilátor riadiacej skrine včítane filtra a termostatu
- Rozvážač dátový DT1, výrobné číslo 462012; rok výroby 2012; 24V/5A

- Rozvádzača spínací RVS , výrobné číslo 422012; rok výroby 2012; 400/230V; 1400A
- Rozvádzač R1; výrobné číslo 432012; 400/230V;400A; rok výroby 2012
- Rozvádzač R2; výrobné číslo 442012; 400/230V;400A ;rok výroby 2012
- Rozvádzač spínací RVS 400V/900A; výrobné číslo 0512012; rok výroby 2012
- Kompenzačný rozvádzač PGXR 400/50; výrobné číslo 2012052;137,5Kvar/ 198A

Rozvádzače zabezpečujú:

- výstup pre čerpadlo kejdy 22kW Y/D – rozbeh včítame poistky ochrany motoru a hlásiče poruchy
- výstup pre ponorné miešadlo 15 kW Y/D – rozbeh včítame poistky ochrany motoru a hlásiče poruchy
- kontrolný systém ponorných miešadiel včítame kontroly udávaných hodnôt a hlásenia porúch plavákový spínač s ochranným zosilňovačom - EX-Zóna 0
- kontrolný systém elektromotoru miešadiel a čerpadiel pomoci analógových výstupných hodnôt čidiel a senzorov
- výstup pre ventilátor do 3 kW, včítame frekvenčného meniča s ochrannou poistkou motora a hlásičom porúch, regulátorom otáčok,
- výstup do 16 A pre čerpadlá a ventilátory s ochrannou automatikou, kontrolným spínačom a hlásičom porúch,
- výstup do 5,5 kW pro tepelná čerpadla – topení s ochrannou poistkou motora, kontrolným spínačom a hlásičom porúch,
- výstup do 5,5 kW pro dýchadlo plynu s ochrannou poistkou motoru a hlásičom porúch,
- výstup pre vzduchotlakovú sústavu a jej riadenie včítame pneumatických šupatok, kontroly tlaku sústavy tlakové čidlo ako hlásič porúch,
- riadenie pneumatických šupatok riadenie cez tlačidlový ovládací panel alebo riadiaci počítač,
- riadenie rozvádzača vody,
- mycí systém kontrolných priezorov ovládaný tlačidlovým panelom
- riadenie 5 elektromagnetických ventilov, časový spínač, nastaviteľný cyklovač
- regulácia teploty vo fermentátoroch s ukazovateľom PT 100 teplotné čidlo
- ventilácia miestnosti kogeneračnej jednotky. Výstup pre ventilátor odvetrávania 400 V s reguláciou otáčok podľa teploty v miestnosti, kontrolný systém a hlásenie poruchy
- ventilácia servisnej pivnice 230 V ventilátor pro odvetrávanie, kontrolný systém a hlásenia poruchy
- ventilátor o priemere 200 mm a sacom výkone 750m³/h, ochrana proti iskreniu
- ventilácia elektro rozvodne 230 V ventilátor s termostatom
- vnútorný termostat - klimatizačné prevedenie IP 54 0 - 40° C

Bezpečnostný kontrolný systém

- Centrálné riadenie bezpečnostného kontrolného systému pomocou vstupných a výstupných signálov:
- Vstupné signály pre dymové čidlo a plynové čidlo
- Výstupné signály pre vypnutie odvetravacích ventilátorov v prípade požiaru a zapnutie odvetravacích ventilátorov pri úniku plynu
- Odstavenie kogeneračnej jednotky
- Vypnutie osvetlenia a zásuviek v miestnosti kogenerácie
- Dymové čidlo FKR ORS 142
- kontrolný systém úniku plynu pozostáva z nasledujúcich komponentov:
- poplachová centrála úniku plynu G-S4 pre 4 čidlá
- meranie hladiny plynu vo vyrovnávacom vaku
- ultrazvukový senzor FMU41 rozsah merania 3,50 m montážny držiak
- ochranný zosilňovač pre riadiacu programovateľnú pamäť
- meranie hladiny v sekundárnom fermentátore a koncovom sklade

Komponenty:

- Radarový senzor FMR231 rozsah merania 8,00 m
- Meranie hodnoty PH v šachte centrálného čerpadla:
- núdzový spaľovací horák riadiaci systém horáku
- výstup pro dýchadlo plynu
- núdzový záložný zdroj elektrickej energie
- agregát s núdzovou automatikou 400V/ 10kW
- vizualizačný systém pozostávajúci z:
- tlačidlový ovládací panel TP270 10"
- Display 10"
- CPU 313C

- Softwarové vybavenie
- Softwarové vybavenie pre terminál grafiky vrátane vizualizácie
- Prídavné ovládanie cez PC včítane:
- komunikačného terminálu TP
- internetová prípojka, konfiguračný software
- PC vrátane softwarového vybavenia pre možnosť spracovania a ukladania dát
- Telekomunikačný – GSM -modem pre diaľkový prenos a ovládanie so vstupom a výstupom pre hlásenie poruchy
- Výstup pre ponorný plniaci šnek 5,0 kW včítane poistky ochrany motora a hlásičov poruchy

3. Nízkonapäťový rozvádzač – interný **OC = 18.694,95 €**

Nízkonapäťové rozvádzače 4x NH3, 2x NH2, 1x NH00 umiestené v servisnej pivnici, sklade olejov, rozvodni pri fermentátoroch, núdzovom plynovom horáku, sklade plynu.

Riadiaca skriňa Rittal ES5205 v = 2000 š = 1200 h = 500 vrátane:

- hlavného vypínača 250A 4pólový s FI-ochranou systém zberných koľajníc 3 x 250 A
- ventilátor riadiacej skrine včítane filtra a termostatu,
- výstup pre plniaci agregát 45 kW s frekvenčným meničom vrátane poistky ochrany motora a hlásiča poruchy,
- výstup pro hydraulický agregát 2,2 kW vrátane poistky ochrany motora a hlásiča poruchy,

4. Montáž elektrotechniky **OC = 27.051,32 €**

Montážne práce kompletnej elektro časti bioplynovej stanice.

Keďže nie je podrobnejší rozpis montážnych prác na jednotlivé skupiny elektrozaariadení, boli prerozdelené náklady na montáž v pomere predpokladanej prácnosti:

--	riadiaca skriňa čerpadiel a miešadiel	40%	10.820,53 €
-	nízkonapäťový rozvádzač – interný	30%	8.115,40 €
-	elektroinštalácia KJ	10%	2.705,13 €
-	osvetlenie a zásuvky	10%	2.705,13 €
-	trafostanica	10%	2.705,13 €

O túto hodnotu boli v uvedených skupinách pri výpočte VŠH navýšené OC= VH.

5. Káble **OC = 17.686,84 €**

Uvedená položka v sebe zahŕňa nízko napäťové a dátové káble použité pri výstavbe BPS.

6. Elektroinštalácia KJ **OC = 24.790,00 €**

Elektroinštalácia kogeneračnej jednotky pozostáva z:

- riadiaceho rozvádzača v.č. 1054770, rok výroby 2011 v centrálnej rozvodni s ovládacím panelom na ručnú a automatickú prevádzku a prífázovanie generátora k sieti.
- hlavných výkonových káblových rozvodov od generátora do centrálnej rozvodne.

7. Osvetlenie a zásuvky **OC = 5.263,16 €**

- elektroinštalácia osvetlenia a zásuvkových rozvodov:
- miestnosti kogeneračnej jednotky
- miestnosti elektro rozvodne servisnej pivnice
- stenový rozvádzač pre hlavnú budovu
- miestnosti – kancelária velín

Osvetlenie ja vyhotovené dvojtrubicovými stropnými žiarivkovými svietidlami 58W.

Zásuvkové rozvody sú ukončené dvoj zásuvkou s krytom 230V.

8. Trafostanica **OC = 320.131,58 €**

Bloková trafostanica s miestnosťou pre transformátor a VN/NN rozvádzač.

Typ: ARK – TS/600; Un VN/NN 22/0,4kV; rok výroby 2012; výrobné číslo 07111.

Transformátor olejový:

Typ MEC 3 1.000kVA 50 Hz; výrobné číslo 30351; rok výroby 2012

Primárna časť: 22 kV/26A

Sekundárna časť: 400V/1445A

Výrobca: ELETTROMECCANICA PIOSSASCO Taliansko

VN rozvádzač- 3 pólový rozvádzač TPS6 24kV/630A

1 pole prívod káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x150RM25

2 pole-pole merania merací transformátor prúdu CTS 25;

merací transformátor napätia VTS 25

3 pole - výstup ochrana transformátora; nožové poistky 3xEFEN 50Avývod káblom 3xRG7H1R

2 poľový NN rozvádzač RH 400/230A; 1600A, výrobné číslo 07111-1
1 pole – výstup na transformátor cez istič BL 1600 SE 305; vývody s istením na pomocné obvody BPS
2 pole prívod z generátora káblom 3xNYY-J 1x240 cez istič BL 1600SE305

9. Uzemnenie a hromozvod

OC = 25.630 €

Kompletný súbor uzemnenia celej bioplynovej stanice vrátane projektovej dokumentácie a výstupnej revízie. Uzemnenie je zrealizované 8mm pozinkovaným oceľovým drôtom so zvodmi a spojkami uloženými na gumených podperách. Zberné tyče priemeru 18mm sú rozmiestnené po strechách na betónových pätkách. Jednotlivé objekty sú vzájomne poprepájané. Táto položka nie je predmetom samostatného ocenenia v tomto znaleckom posudku, nakoľko po konzultácii so znalcom v odbore stavebníctvo je cena uzemnenia a hromozvodu súčasťou ceny stavebného objektu, na ktorom hromozvod umiestnený.

Údaje o opravách a poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii EZ:

Podľa údajov majiteľa: podľa informácií získaných pri obhliadke od p. Kallaia, obsluhy BPS neboli hodnotené elektro zariadenia rekonštruované ani modernizované.

Bežnú údržbu a opravy si zabezpečuje spoločnosť zabezpečovala svojpomocne.

Podľa dokumentácie: k zariadeniam pracovníkmi spoločnosti nebola doložená platná technická dokumentácia, ani dokumentácia preukazujúca rozsah rekonštrukcie a modernizácie. K terajšiemu stavu spoločnosť EKOENERGETIKA s.r.o. Košice ani napriek telefonickým a SMS požiadavkám nepredložila platné Správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach k VTZ elektrotechnického charakteru, ani platnú technickú dokumentáciu.

Posúdenie kompletnosti a vybavenosti EZ: ohodnocované zariadenia boli v čase obhliadky kompletné.

Technický stav EZ zistený obhliadkou:

Dátum obhliadky: 4.3.2019

Miesto obhliadky: Areál a výrobné priestory spoločnosti Bioplynová stanica Zemplínska Teplica za prítomnosti p. Kallaia obsluhy BPS. Podľa informácií získaných pri obhliadke od p. Kallaia, došlo v marci 2018 k havárii, pričom došlo k zatopeniu energokanálov a servisnej pivnice digestátom, ktorý cez káblové kanály vystúpil až nad úroveň podlahy elektro rozvodne, čím došlo k zaneseniu kanálov a káblov sedimentom. Uvedenou haváriou boli poškodené elektro zariadenia v servisnej pivnici. Ostatné zariadenia poškodené neboli. Na základe skutočností zistených obhliadkou možno technický stav nepoškodených zariadení považovať za úmerný dobe ich skutočnej prevádzky. Skúšobná prevádzka: zariadenia v čase obhliadky boli vypnuté, funkčná skúška nebola vykonaná. Do doby havárie boli zariadenia v prevádzke a boli funkčné.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 1264, k.ú. Zemplínska Teplica

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

4

Poznámka: P-149/2017-Poznamenáva sa, Uznesenie OS TV sp.zn. 15Cb/9/2017 zo dňa 29.03.2017 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia tak, že súd zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica v prospech žalobcu DUBINA, s.r.o., so sídlom Čefovce 188, 076 17 Čefovce, IČO: 36194948 na zabezpečovanie peňažnej pohľadávky. - 68/17

Poznámka: P-5/2019-Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva č.1092014/OWO/2019-JS, od záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 000033N/CORP/131 zo dňa 31.10.2012 registrovanej pod č. V 1884/12 k nehnuteľnostiam : pozemkom registra CKN parc.č. 1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti, na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06- vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03- fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby

so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96, k pozemkom registra CKN parc.č.1084/68 , 1084/74 , 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95, k pozemkom registra EKN parc.č. 2854/16, 2854/48, v celosti, stavby , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, , SO 08-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/4, 1084/95, na záložcu v 1/1 - EKOENERGETIKA s.r.o., Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, zo dňa 03.01.2019 - 14/19

ČASŤ C: ĽARCHY

4 Pod V 1884/12 zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., IČO: 00681709 so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 ostatná plocha o výmere 493m² , parc.č.1084/66 ostatná plocha o výmere 674m² ,parc.č 1084/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995m², parc.č 1084/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415m², parc.č. 1084/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764m², parc.č. 1084/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m², parc.č. 1084/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m², parc.č 1084/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m² , parc.č. 1084/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m² , parc.č. 1084/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², parc.č. 1084/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m² , parc.č. 1084/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 1084/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m², parc.č. 1084/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m² , parc.č. 1084/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², parc.č. 1084/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č. 1084/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046m², parc.č. 1084/92 ostatná plocha o výmere 1181m² , parc.č.1084/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² v celosti - 172/12

4 Pod V 741/13 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO: 00002801 so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 ostatná plocha o výmere 493m² , parc.č.1084/66 ostatná plocha o výmere 674m² ,parc.č 1084/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995m², parc.č 1084/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415m² , parc.č. 1084/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764m², parc.č. 1084/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m², parc.č. 1084/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m² , parc.č 1084/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m², parc.č. 1084/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m² , parc.č. 1084/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², parc.č. 1084/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m², parc.č. 1084/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 1084/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m² , parc.č. 1084/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č. 1084/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², parc.č. 1084/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č. 1084/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046m², parc.č. 1084/92 ostatná plocha o výmere 1181m² , parc.č.1084/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² v celosti - 63/13

4 Z-917/2017-Uznesenie OS TV sp.zn. 15Cb/9/2017 zo dňa 29.03.2017 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia tak, že súd zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica v prospech žalobcu DUBINA, s.r.o., so sídlom Čelovce 188, 076 17 Čelovce, IČO: 36194948 na zabezpečovanie peňažnej pohľadávky, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-

sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti - 69/17

4 Z-3187/2018-Uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp.zn. 2Cob 66/2017 zo dňa 17.07.2017 bola zmenené uznesenie Okresného súdu Košice I., sp. zn. 26Cb 21/2017-41 zo dňa 10.03.2017 tak, že sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447, vo výlučnom vlastníctve EKOENERGETIKA s.r.o. Košice so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica, stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01- budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti - 17/18

4 Z-1200/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.281EX 88/18-34, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447 v zast. Mgr. Branislav Granec advokát, Kováčska 229/28, 040 01 Košice-Staré Mesto na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti, zo dňa 22.05.2018. - 80/18

4 Z-1221/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 113/19-19, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam: na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96, pod B4 v celosti, zo dňa 24.05.2019 - 614/19

4 Z-1758/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 234/19-18, od Exekútorského úradu Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného: DUBINA, s.r.o., č. 188, 076 17 Čelovce, IČO: 36194948, zastúpený: Eva Petránová Advokátska kancelária s.r.o., Puškinova 16, 080 01 Prešov,

k nehnuteľnostiam: stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65, 1084/66, 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96, pod B-4 v podiele 1/1, zo dňa 30.07.2019 - 871/19

Iné údaje: 4 Žiadosť o zmenu sídla R 459/12 - 173/12
Poznámka: Bez zápisu

LV č. 1125, k.ú. Zemplínska Teplica

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: P-5/2019-Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva č.1092014/OWO/2019-JS, od záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 000033N/CORP/11/131 zo dňa 31.10.2012 registrovanej pod č. V 1884/12 k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra CKN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemkom registra EKN parc.č.2854/16, parc.č.2854/48 v celosti - 14/19

ČASŤ C: ĎARČY

5 Pod V 1884/12 zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., IČO: 00681709 so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68 ostatná plocha o výmere 3052m², 1084/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m², 1084/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393m², 1084/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m², 1084/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m², 1084/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², 1084/93 ostatná plocha o výmere 1139 m², 1084/94 ostatná plocha o výmere 1120m², 1084/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m² a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16 orná pôda o výmere 8722m² a parc.č.2854/48 orná pôda o výmere 880m² v celosti - 172/12

5 Pod V 741/13 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO: 00002801 so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68 ostatná plocha o výmere 3052m², 1084/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m², 1084/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393m², 1084/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m², 1084/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m², 1084/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², 1084/93 ostatná plocha o výmere 1139 m², 1084/94 ostatná plocha o výmere 1120m², 1084/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m² v celosti - 63/13

5 Z-3187/2018-Uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp.zn. 2Cob 66/2017 zo dňa 17.07.2017 bolo zmenené uznesenie Okresného súdu Košice I, sp. zn. 26Cb 21/2017-41 zo dňa 10.03.2017 tak, že sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447, vo výlučnom vlastníctve EKOENERGETIKA s.r.o. Košice so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č.1125 katastrálne územie Zemplínska Teplica, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74,

1084/76 , 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti - 17/18

5 Z-1200/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.281EX 88/18-34, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447 v zast. Mgr. Branislav Granec advokát, Kováčska 229/28, 040 01 Košice-Staré Mesto na stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76 , 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti, zo dňa 22.05.2018. - 80/18

5 Z-1221/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 113/19-19, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10- silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76 , 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti - 17/18, pod B5 v celosti, zo dňa 24.05.2019 - 614/19

5 Z-1758/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 234/19-18, od Exekútorského úradu Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, v prospech oprávneného: DUBINA, s.r.o., č. 188, 076 17 Čelovce, IČO: 36194948, zastúpený: Eva Petráňová Advokátska kancelária s.r.o., Puškinova 16, 080 01 Prešov, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76 , 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48, pod B-5 v podiele 1/1, zo dňa 30.07.2019 - 871/19

Iné údaje: 5 Žiadosť o zmenu sídla R 459/12 - 173/12

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
117/2019	Ing. Miroslav Vaško	08.07.2019	1.310.000,00 €

STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
78/2019	SK ACTIVE, s.r.o.	12.07.2019	837.450,00 € bez DPH

Všeobecná cena odhadu spolu: 2.147.450,00 €

Najnižšie podanie: 2.147.450,00 €

Minimálne prihodenie: 1.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216, VS: 0622019**, vedený v Prima banka Slovensko a.s..
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženie dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216**, VS: 0622019, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 09.09.2019 o 15.00 hod.

Obhliadka 2: 17.09.2019 o 10.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

za Navrhovateľa :

V Bratislave dňa:augusta 2019

JUDr. Ing. Igor Hrdlík, Lenka Repová
manažér oddelenia Vymáhanie a reštrukturalizácie
úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

JUDr. Katarína Pacachová
manažér oddelenia Právne vymáhanie úverov
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:

V Košiciach dňa:augusta 2019

Mgr. Jana Študencová
prokurista
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.