

Znalec: Ing. Miroslav VAŠKO, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, tel. +421 905 901 846, znalec pre odbor - 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 10 02 Odhady hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 731

Zadávateľ: : **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 KOŠICE**

Číslo spisu (objednávky): objednávka PDS-062/2-2019-JŠ z 23.05.2019



ZNALECKÝ POSUDOK 117/2019

Vo veci: zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú.Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, evidovanej na LV č. 1264 a 1125 s príslušenstvom a s pozemkom.

Počet strán (z toho príloh) : 110 (54)

Počet vyhotovení : 5

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POSUDOK	5
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	5
2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY	11
2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)	11
2.1.1 Stavba: SO 01 Budova kogenerácie č.s. 521 na parc.č. 1084/79.....	11
2.1.2 Stavba: SO 01 Budova kogenerácie - Plynojem č.s. 521, parc.č. 1084/78.....	15
2.2 PRÍSLUŠENSTVO	18
2.2.1 Plot: SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72.....	18
2.2.2 Vonkajšia úprava: SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84	20
2.2.3 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/96	20
2.2.4 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/80	21
2.2.5 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/82	22
2.2.6 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/83	23
2.2.7 Vonkajšia úprava: SO 02 Koncový sklad, č.s. 521, parc.č.1084/90.....	24
2.2.8 Vonkajšia úprava: SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88 a /91	26
2.2.9 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72	28
2.2.10 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72.....	29
2.2.11 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - prečerpávacía šachta, parc.č. 1084/72.....	29
2.2.12 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72.....	30
2.2.13 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72	31
2.2.14 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72	32
2.2.15 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72.....	33
2.2.16 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 1084/72	33
2.2.17 Vonkajšia úprava: SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77	34
2.2.18 Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72	35
2.2.19 Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72	36
2.2.20 Vonkajšia úprava: SO 07 Prípojka VN 22kV.....	36
2.2.21 Vonkajšia úprava: SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81.....	37
2.2.22 Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75	38
2.2.23 Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76	39
2.2.24 Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72.....	40
2.2.25 Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95.....	41
2.2.26 Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby - komunikácia, parc.č. 1084/72	42
2.2.27 Vonkajšia úprava: SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85.....	42
2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY	43
3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY	45
3.1 STAVBY	47
3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE.....	47
3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY.....	47
3.2 POZEMKY	49
3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE.....	49
III. ZÁVER.....	53
OTÁZKY A ODPOVEDE	53
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY	53
IV. PRÍLOHY	56

I. ÚVOD

1. Úloha znalca podľa uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky, číslo uznesenia: určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 1264 a 1125 s príslušenstvom a pozemkom v k.ú. Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, ku dňu spracovania posudku pre účel dobrovoľnej dražby.

2. Účel znaleckého posudku: výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebno - technického stavu): 18.06.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 10.07.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) podklady dodané zadávateľom:

- objednávka PDS-062/2-2019-JŠ zo dňa 23.05.2019

- výzva na sprístupnenie nehnuteľnosti z 23.05.2019

b) podklady získané znalcom:

- list vlastníctva č. 1264 z 18.06.2019 z katastrálneho portálu

- list vlastníctva č. 1225 z 18.06.2019 z katastrálneho portálu

- informatívna kopia z katastrálnej mapy z 18.06.2019 z katastrálneho portálu parciel registra "C"

- informatívna kopia z katastrálnej mapy z 18.06.2019 z katastrálneho portálu parcely registra "E" č. 2854/16

- informatívna kopia z katastrálnej mapy z 18.06.2019 z katastrálneho portálu parcely registra "E" č. 2854/48

- geometrický plán 51/2012 - porealizačné zameranie stavieb

- Stavebné povolenie 53/009/2009 z 13.03.2009

- Kolaudačné rozhodnutie 600/240/2012 z 28.08.2012

- Situácia areálu

- pôdorysy zbernej nádrže

- rez zbernou nádržou

- pôdorys budovy kogenerácie

- rez budovy kogenerácie

- pôdorys budovy plynojemu

- rez budovou plynojemu

- pôdorys a rez mostovou váhou

- pôdorys fermentorov

- rez fermentorom

- pôdorys koncovej jímky

- rez koncovou jímkou

- rez silážnymi žľabmi

- situácia vodovodu

- situácia splaškovej a silážnej kanalizácie

- situácia dažďovej kanalizácie

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z. z 24. augusta 2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. z 20. júla 2018, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 34/2009 Z.z..
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb a zákona č. 237/2000 Zb..

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 .
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- STN 73 4301 - Budovy na bývanie.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 - Základné údaje - Obyvateľstvo; Štatistický úrad SR.
- Pre stanovenie Kcú v celom znaleckom posudku je použitý nasledujúci postup - Kcú z 4/1996 na 1/2019 podľa zverejnených údajov Štatistického úradu SR publikovaných na webovej stránke ŠÚ SR.
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, Miloslav Ilavský – Mipress, Bratislava, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.
- časopisy Znalectvo

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 1. štvrtrok 2019.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Vyhľadávka Ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Keďže v danej lokalite ani v susedných obciach som nezistil prevody minimálne troch porovnateľných nehnuteľností, metodiku porovnávania nie je možné použiť. Zároveň nebolo možné použiť kombinovanú metódu, nakoľko som v blízkom okolí nezistil prenájom minimálne troch porovnateľných nehnuteľností. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Technický stav budov po priemyselnej havárii neumožňuje ich riadny prenájom na základe trhových podmienok.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený v zmysle citovanej metodiky. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 1. štvrtrok 2019 - 2,535.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

List vlastníctva č. 1264 vydaný Katastrálnym portálom dňa 18.06.2019

A. Majetková podstata:

Stavby :

- SO 06 - vodovod a preložka vodovodu č.s. 521 na parc. 1084/72
- SO 11 - sadové úpravy č.s. 521 na parc. 1084/72
- SO 04 - kanalizácia č.s. 521 na parc. 1084/72
- SO 08 - spevnené plochy č.s. 521 na parc. 1084/75
- SO 12 - zberná nádrž č.s. 521 na parc. 1084/77
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/78
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/79
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/80
- SO 07 - trafostanica a trasa VN č.s. 521 na parc. 1084/81
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/81
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/82
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/83
- SO 05 - mostová váha č.s. 521 na parc. 1084/84
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/86
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/88
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/89
- SO 02 - koncový sklad č.s. 521 na parc. 1084/90
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/92
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/96

Pozemok, parcely registra "C" č.:

- 1084/65 - ostatná plocha o výmere 493 m²
- 1084/66 - ostatná plocha o výmere 674 m²
- 1084/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995 m²
- 1084/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²
- 1084/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m²
- 1084/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
- 1084/78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- 1084/79 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²

- 1084/80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- 1084/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- 1084/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- 1084/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- 1084/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
- 1084/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²
- 1084/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m²
- 1084/92 - ostatná plocha o výmere 1181 m²
- 1084/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

B. Vlastníci: 4 EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice v celosti

- **Poznámka:** P-149/2017-Poznamenáva sa, Uznesenie OS TV sp.zn. 15Cb/9/2017 zo dňa 29.03.2017 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia tak, že súd zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica v prospech žalobcu DUBINA, s.r.o., so sídlom Čelovce 188, 076 17 Čelovce, IČO: 36194948 na zabezpečovanie peňažnej pohľadávky. - 68/17
- **Poznámka:** P-5/2019-Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva č.1092014/OWO/2019-JS, od záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 000033N/CORP/131 zo dňa 31.10.2012 registrovanej pod č. V 1884/12 k nehnuteľnostiam : pozemkom registra CKN parc.č. 1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti, na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06- vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03- fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96, k pozemkom registra CKN parc.č.1084/68 , 1084/74 , 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95, k pozemkom registra EKN parc.č. 2854/16, 2854/48, v celosti, stavby , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, , SO 08-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/4, 1084/95, na záložcu v 1/1 - EKOENERGETIKA s.r.o., Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, zo dňa 03.01.2019 - 14/19

C. Ďarchy:

- **4** Pod V 1884/12 zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., IČO: 00681709 so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budovakogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65ostatná plocha o výmere 493m² , parc.č.1084/66 ostatná plocha o výmere 674m² ,parc.č 1084/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995m², parc.č 1084/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415m² , parc.č. 1084/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764m², parc.č. 1084/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m², parc.č. 1084/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m² , parc.č 1084/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m² , parc.č. 1084/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m² , parc.č. 1084/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², parc.č. 1084/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m² , parc.č. 1084/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 1084/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m² , parc.č. 1084/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m² , parc.č. 1084/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², parc.č. 1084/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č.

- 1084/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046m², parc.č. 1084/92 ostatná plocha o výmere 1181m², parc.č.1084/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² v celosti - 172/12
- **4** Pod V 741/13 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO: 00002801 so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86,1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 ostatná plocha o výmere 493m², parc.č.1084/66 ostatná plocha o výmere 674m², parc.č 1084/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995m², parc.č 1084/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415m², parc.č. 1084/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764m², parc.č. 1084/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m², parc.č. 1084/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m², parc.č 1084/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m², parc.č. 1084/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², parc.č. 1084/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², parc.č. 1084/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m², parc.č. 1084/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č. 1084/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m², parc.č. 1084/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č. 1084/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², parc.č. 1084/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č. 1084/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046m², parc.č. 1084/92 ostatná plocha o výmere 1181m², parc.č.1084/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² v celosti - 63/13
 - **4** Z-917/2017-Uznesenie OS TV sp.zn. 15Cb/9/2017 zo dňa 29.03.2017 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia tak, že súd zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica v prospech žalobcu DUBINA, s.r.o., so sídlom Čelovce 188, 076 17 Čelovce, IČO: 36194948 na zabezpečovanie peňažnej pohľadávky, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65, 1084/66, 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti - 69/17
 - **4** Z-3187/2018-Uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp.zn. 2Cob 66/2017 zo dňa 17.07.2017 bola zmenené uznesenie Okresného súdu Košice I., sp. zn. 26Cb 21/2017-41 zo dňa 10.03.2017 tak, že sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447, vo výlučnom vlastníctve EKOENERGETIKA s.r.o. Košice so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica, stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01- budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65, 1084/66, 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti - 17/18
 - **4** Z-1200/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.281EX 88/18-34, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447 v zast. Mgr. Branislav Granec advokát, Kováčska 229/28, 040 01 Košice-Staré Mesto na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové

úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07- trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65, 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti, zo dňa 22.05.2018. - 80/18

- **4 Z-1221/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 113/19-19, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam: na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96, pod B4 v celosti, zo dňa 24.05.2019 - 614/19**

List vlastníctva č. 1125 vydaný Katastrálnym portálom dňa 18.06.2019

A. Majetková podstata:

Stavby :

- SO 08 - spevnené plochy č.s. 521 na parc. 1084/76
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/85
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/87
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/91
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/93
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/94
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/95

Pozemok, parcely registra "C" č.:

- 1084/68 - ostatná plocha o výmere 3052 m²
- 1084/74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- 1084/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²
- 1084/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- 1084/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²
- 1084/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- 1084/93 - ostatná plocha o výmere 1139 m²
- 1084/94 - ostatná plocha o výmere 1120 m²
- 1084/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²

Pozemok, parcely registra "E" č.:

- 2854/16 - orná pôda o výmere 8722 m²
- 2854/48 - orná pôda o výmere 880 m²

B. Vlastníci: 5 EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice v celosti

- **Poznámka:** P-5/2019-Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva č.1092014/OWO/2019-JS, od záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 000033N/CORP/11/131 zo dňa 31.10.2012 registrovanej pod č. V 1884/12 k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra CKN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemkom registra EKN parc.č.2854/16, parc.č.2854/48 v celosti - 14/19

C. Ľarchy:

- **5** Pod V 1884/12 zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., IČO: 00681709 so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68 ostatná plocha o výmere 3052m², 1084/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m², 1084/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393m², 1084/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m², 1084/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m², 1084/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², 1084/93 ostatná plocha o výmere 1139 m², 1084/94 ostatná plocha o výmere 1120m², 1084/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m² a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16 orná pôda o výmere 8722m² a parc.č.2854/48 orná pôda o výmere 880m² v celosti - 172/12
- **5** Pod V 741/13 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO: 00002801 so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68 ostatná plocha o výmere 3052m², 1084/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m², 1084/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393m², 1084/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m², 1084/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m², 1084/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², 1084/93 ostatná plocha o výmere 1139 m², 1084/94 ostatná plocha o výmere 1120m², 1084/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m² v celosti - 63/13
- **5** Z-3187/2018-Uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp.zn. 2Cob 66/2017 zo dňa 17.07.2017 bola zmenené uznesenie Okresného súdu Košice I., sp. zn. 26Cb 21/2017-41 zo dňa 10.03.2017 tak, že sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447, vo výlučnom vlastníctve EKOENERGETIKA s.r.o. Košice so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č.1125 katastrálne územie Zemplínska Teplica, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti - 17/18
- **5** Z-1200/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.281EX 88/18-34, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447 v zast. Mgr. Branislav Granec advokát, Kováčska 229/28, 040 01 Košice-Staré Mesto na stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti, zo dňa 22.05.2018. - 80/18
- **5** Z-1221/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 113/19-19, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti - 17/18, pod B5 v celosti, zo dňa 24.05.2019 - 614/19

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná na základe výzvy dňa 18.06.2019 za účasti zástupcu vlastníka p. Kallaia a znalca. Prítomný zástupca vlastníka mi poskytol potrebnú súčinnosť, umožnil mi obhliadku a zameranie nehnuteľností a vyhotovenie fotodokumentácie.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutkovým stavom :

Stavebná projektová dokumentácia od stavby mi bola poskytnutá čiastočná, jej časť sa nachádza v prílohách k znaleckému posudku a zodpovedá skutkovému stavu. Z právnej dokumentácie mi bolo predložené Stavebné povolenie z r. 2009 a Kolaudačné rozhodnutie z r. 2012.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľnosti so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra zodpovedajú skutkovému stavu.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom hodnotenia:

Stavby :

- SO 06 - vodovod a preložka vodovodu č.s. 521 na parc. 1084/72
- SO 11 - sadové úpravy č.s. 521 na parc. 1084/72
- SO 04 - kanalizácia č.s. 521 na parc. 1084/72
- SO 08 - spevnené plochy č.s. 521 na parc. 1084/75
- SO 12 - zberná nádrž č.s. 521 na parc. 1084/77
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/78
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/79
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/80
- SO 07 - trafostanica a trasa VN č.s. 521 na parc. 1084/81
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/81
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/82
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/83
- SO 05 - mostová váha č.s. 521 na parc. 1084/84
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/86
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/88
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/89
- SO 02 - koncový sklad č.s. 521 na parc. 1084/90
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/92
- SO 01 - budova kogenerácie č.s. 521 na parc. 1084/96
- SO 08 - spevnené plochy č.s. 521 na parc. 1084/76
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/85
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/87
- SO 03 - fermentory č.s. 521 na parc. 1084/91
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/93
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/94
- SO 10 - silážne žľaby č.s. 521 na parc. 1084/95
- Plot okolo areálu
- Vonkajšie úpravy k ohodnocovaným stavbám

Pozemok, parcely registra "C" č.:

- 1084/65 - ostatná plocha o výmere 493 m²
- 1084/66 - ostatná plocha o výmere 674 m²
- 1084/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995 m²
- 1084/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²
- 1084/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m²
- 1084/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
- 1084/78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- 1084/79 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²
- 1084/80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- 1084/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- 1084/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- 1084/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- 1084/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
- 1084/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²
- 1084/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m²
- 1084/92 - ostatná plocha o výmere 1181 m²
- 1084/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- 1084/68 - ostatná plocha o výmere 3052 m²
- 1084/74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- 1084/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²
- 1084/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- 1084/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²
- 1084/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- 1084/93 - ostatná plocha o výmere 1139 m²
- 1084/94 - ostatná plocha o výmere 1120 m²
- 1084/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²

Pozemok, parcely registra "E" č.:

- 2854/16 - orná pôda o výmere 8722 m²
- 2854/48 - orná pôda o výmere 880 m²

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: nie sú
- SO 11 - sadové úpravy č.s. 521 na parc. 1084/72 - sú súčasťou ceny pozemku

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Stavba: SO 01 Budova kogenerácie č.s. 521 na parc.č. 1084/79

POPIS STAVBY

Budova kogenerácie je jednopodlažný objekt, ktorý sa skladá s dvoch objektov s rôznym stavebno-technickým prevedením podľa účelu využitia. Ide o murovanú časť - budovu kogenerácie s kogeneračnou jednotkou na parc.č.1084/79 a oceľovú časť plynojemu na parc.č.1084/78. K budove kogenerácie je v rámci prevádzkového súboru priradená časť základov pod technológiu - horák prebytočného plynu na parc.č.1084/96, základy pod technológie na parc.č.1084/80, parc.č.1084/82, parc.č.1084/83. Prízemný murovaný objekt budovy kogenerácie je obdĺžnikového tvaru s plochou strechou, je založený na základových betónových pásoch v tvare písmena T, nosné murivo a priečky z tehál Porotherm P+D v skladobnej hrúbke 30(25 a 17,5), cm, stropná konštrukcia z predpätých panelov TT v tvare písmena T s monolitickou železobetónovou doskou. Strešný plášť je opatrený tepelnou izoláciou a hydroizoláciou na báze PVC(fólia Alkorplan). Výplňové konštrukcie - okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, dvere a vráta plechové otvárateľné. Podlahy sú železobetónové doskové v skladobnej hrúbke 15 cm s hydroizoláciou HDPE na štrkovom podklade, podlahoviny sú z keramických dlažieb, cementového poteru a PVC podľa účelu využitia miestnosti. Dispozične tvoria budovu miestnosti - strojovne 1, strojovne 2, technická miestnosť - výmenníky, elektromiestnosť s elektrorozvodňou, chodba, sklad, sociálne zariadenie, Laboratórium, kancelária, sklad olejov. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, omietky vonkajšie sú hrubozrnné cementové, vnútorné omietky štukové vápenno-cementové. Vnútorné dvere hladké biele v plechových zárubniach, ohrev TUV cez elektrický boiler, keramické obklady a dlažby sociálnych priestorov, keramické WC kombi, sprchovací kút, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie. V kuchynke je keramický obklad, chýba osadenie kuchynskej linky. Rozvody vodovodu a kanalizácie z PVC potrubia, osvetlenie stropné, elektroinštalácia objektu 220/380V. Budova je napojená na elektrinu, areálový vodovod a kanalizáciu do vlastnej žumpy. Dažďové vody sú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Stavba v čase obhliadky nebola užívaná, je čiastočne poškodená priemyselnou haváriou fermentorov, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov, poškodenie stanovujem vo výške 10 %.







POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 29 budovy výrobné pre energetiku - ostatné

KS: 2302 Stavby energetických zariadení

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(1,60 \cdot 0,70 + 1,15 \cdot 0,25) \cdot (31,72 - 3,2) \cdot 2 + (1,0 \cdot 0,7 + 1,15 \cdot 0,25) \cdot 8,04 \cdot 2 + (20,13 - 0,50) \cdot 9,40 \cdot 0,95$	271,46
Vrchná stavba	
$9,99 \cdot 31,04 \cdot (4,90 + 4,62) / 2$	1 476,03

Zastrešenie	
$9,99 \cdot 31,04 \cdot 0,23 + (0,35 \cdot 0,30) \cdot (9,99 + 9,99 + 30,44)$	76,61
Obstavaný priestor stavby celkom	1 824,10

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,580 / 30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$31,04 \cdot 9,99$	310,09	Repr.	4,76	4,76

Priemerná zastavaná plocha:

$$(310,09) / 1 = 310,09 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(310,09 \cdot 4,76) / (310,09) = 4,76 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 310,09) = 0,9974$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 4,76) = 0,7412$$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i \cdot ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Pošk. [%]	Výsledný podiel prvku na pošk. [%]
	Konštrukcie podľa RU						
1	Základy vrát. zemných prác	10,00	1,00	10,00	10,31	0	0,00
2	Zvislé konštrukcie	23,00	1,00	23,00	23,73	0	0,00
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	12,37	0	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,00	6,00	6,19	0	0,00
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,06	0	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,03	0	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	5,00	1,00	5,00	5,15	0	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,09	0	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,09	0	0,00
12	Vráta	1,00	1,00	1,00	1,03	0	0,00
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,12	0	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,09	10	0,31
15	Vykurovanie	2,00	1,00	2,00	2,06	0	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	7,22	10	0,72

17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,03	0	0,00
18	Vnútorňý vodovod	2,00	1,00	2,00	2,06	0	0,00
19	Vnútorňá kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,06	0	0,00
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	1,03	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,09	0	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	6,19	0	0,00
	Spolu	100,00		97,00	100,00		1,03

Poškodenosť stavby: 1,03 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 97,00 / 100 = 0,9700$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M$ [$€/m^3$]

$VH = 85,64 €/m^3 * 2,535 * 0,9700 * 0,9974 * 0,7412 * 0,939 * 0,95$

$VH = 138,8738 €/m^3$

TECHNICKÝ STAV

Vzhľadom na technický stav nehnuteľnosti zistený v čase obhliadky som opotrebenie stavby stanovil lineárnou metódou pri predpokladanej životnosť stavby 60 rokov určenej odborným odhadom znalca.

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 01 Budova kogenerácie č.s. 521 na parc.č. 1084/79	2012	7	53	60	11,67	88,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$138,8738 €/m^3 * 1824,10 m^3$	253 319,70
Poškodenosť	$-1,03 \% z 253 319,70$	-2 611,73
Východisková hodnota		250 707,97
Technická hodnota	$88,33 \% z 250 707,97 €$	221 450,35

Poškodenosť stavby: $(253 319,70€ - 250 707,97€) / 253 319,70€ * 100 \% = 1,03 \%$

2.1.2 Stavba: SO 01 Budova kogenerácie - Plynojem č.s. 521, parc.č. 1084/78

POPIS STAVBY

Budova plynojemú je pristavaná k murovanej budove kogenerácie. Stavba je prízemná, základy betónové pásové, podlaha štrková s odvodňovacou žľabom pre kondenzovanú vodu, nosná konštrukcia halová z ocelových profilov, opláštenie z poplastovaného trapézového plechu, otvory pre prívod a odvod vzduchu a servisné plechové dvere, základná elektroinštalácia 220 V. Pultová strecha z trapézového plechu na sústave strešných väzníc na ocelevej rámovej konštrukcii, hromozvod. Budova je napojená len na elektrinu. Dažďové vody sú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Stavba je v užívaní od r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke z dôvodu priemyselnej havárie fermentorov, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 68 haly pre skladovanie horľavín a výbušnín
KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
20,38*10,69*1,00+0,40*20,0*9,99	297,78

Vrchná stavba	
$(5,14+6,33)/2*(19,99*9,97)$	1 142,99
Zastrešenie	
$(19,99*9,97)*0,17$	33,88
Obstavaný priestor stavby celkom	1 474,65

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$19,99*9,97$	199,3	Repr.	$(6,53+5,33)/2$	5,93

Priemerná zastavaná plocha: $(199,3) / 1 = 199,30 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(199,3 * 5,93) / (199,3) = 5,93 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 199,3) = 1,0404$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,93) = 1,0071$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	15,73
2	Zvislé konštrukcie	29,00	1,00	29,00	38,01
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	14,42
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,93
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,31
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,86
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,93
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,62
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	4,00	0,20	0,80	1,05
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	6,55
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00

16	Elektroinštalácia	5,00	0,50	2,50	3,28
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,31
18	Vnútorňý vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorňá kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu	100,00		76,30	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 76,30 / 100 = 0,7630$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,535$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 0,95$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 43,19 €/m^3 * 2,535 * 0,7630 * 1,0404 * 1,0071 * 0,948 * 0,95$$

$$VH = 78,8298 €/m^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 01 Budova kogenerácie - Plynojem č.s. 521, parc.č. 1084/78	2012	7	53	60	11,67	88,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$78,8298 €/m^3 * 1474,65 m^3$	116 246,36
Technická hodnota	88,33 % z 116 246,36 €	102 680,41

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Plot: SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72

Oplotenie je prevedené do výšky 2,0 m, základy betónové pätkové vystužené kari sieťami pod stĺpkami, bez podmurovky, systémové stĺpiky Univers priemeru 48 mm z pozinkovanej a poplastovanej ocele, výplň oplotenia je z pozinkovaného a poplastovaného strojového pletiva s priemerom drôtu 3,7 mm. V oplotení sa nachádzajú dve otváracie brány a bránka z pozinkovanej a poplastovanej ocele a strojového poplastovaného pletiva, celková dĺžka 601,70 bm, zriadený v r. 2012, údržba zanedbaná, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby
ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	601,70m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu:			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	203,40m ²	380	12,61 €/m
4.	Plotové vráta:			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	2 ks	7505	249,12 €/ks
5.	Plotové vrátko:			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	1 ks	3890	129,12 €/ks

Dĺžka plotu: 216,30+83,50+10,50+5,0+68,20+50+91,60+76,60 = 601,70 m

Pohľadová plocha výplne: 601,70*2,00 = 1203,40 m²

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(601,70m * 5,64 €/m + 1 * 203,40m^2 * 12,61 €/m^2 + 2ks * 249,12 €/ks + 1ks * 129,12 €/ks) * 2,535 * 0,95$	46 228,34
Technická hodnota	82,50 % z 46 228,34 €	38 138,38

2.2.2 Vonkajšia úprava: SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84

Mostová váha pre váženie cestných vozidiel je osadená v cestnom telese areálovej komunikácie pred budovou kogenerácie. Cestná váha je riešená ako dvojmostová zapustená s vážnou plochou 18,0*3,0 m. Vážnu plochu tvoria dva mostné železobetónové prefabrikáty osadené na šiestich tenzometrických snímačoch(je dodávkou technológie). Predmetom ohodnotenia je železobetónová základová doska na štrkovom zásype s obvodovými železobetónovými múrikmi bez vážnej plochy a technológie tenzimetrických snímačov. Technický stav primeraný veku, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Mostové a cestné váhy
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 32. Mostové a cestné váhy
Bod: 32.1. Mostové a cestné váhy (JKSO 814 37) - bez technológie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2580/30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $18,53*3,53*0,45+(18,0*2+2*3,0)*(0,25*0,62)+3,53*2*1,0*0,50 = 39,47 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$39,47 \text{ m}^3 \text{ OP} * 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,535 * 0,95$	8 140,39
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 8 140,39 \text{ €}$	6 715,82

2.2.3 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/96

Železobetónový monolitický základ pod technológiu - horák prebytočného plynu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Základy pod stroje
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 30. Základy pod stroje
Bod: 30.1. Základy pod stroje (JKSO 819 91)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4550/30,1260 = 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $2,95*1,45*3,0+0,6*0,60*1,50*3 = 14,45 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/ 96	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$14,45 \text{ m}^3 \text{ OP} * 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,535 * 0,95$	5 255,73
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 5 255,73 \text{ €}$	4 335,98

2.2.4 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/80

Železobetónový monolitický základ pod technológiu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Základy pod stroje
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 30. Základy pod stroje
Bod: 30.1. Základy pod stroje (JKSO 819 91)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4550/30,1260 = 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $1,70 \cdot 4,15 \cdot 1,50 = 10,58 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/ 80	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$10,58 \text{ m}^3 \text{ OP} \cdot 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP} \cdot 2,535 \cdot 0,95$	3 848,14
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 3 848,14 \text{ €}$	3 174,72

2.2.5 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/82

Železobetónový monolitický základ pod technológiu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Základy pod stroje
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 30. Základy pod stroje
Bod: 30.1. Základy pod stroje (JKSO 819 91)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4550/30,1260 = 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $3,15 \cdot 2,60 \cdot 1,50 = 12,29 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/ 82	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$12,29 \text{ m}^3 \text{ OP} \cdot 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP} \cdot 2,535 \cdot 0,95$	4 470,09
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 4 470,09 \text{ €}$	3 687,82

2.2.6 Vonkajšia úprava: SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/83

Železobetónový monolitický základ pod technológiu, osadený v teréne na štrkovom lôžku, bez povrchovej úpravy. Technický stav primeraný veku, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Základy pod stroje
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 30. Základy pod stroje
Bod: 30.1. Základy pod stroje (JKSO 819 91)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4550/30,1260 = 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $6,53 \cdot 2,70 \cdot 1,50 = 26,45 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/ 83	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$26,45 \text{ m}^3 \text{ OP} \cdot 151,03 \text{ €/m}^3 \text{ OP} \cdot 2,535 \cdot 0,95$	9 620,34
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 9 620,34 \text{ €}$	7 936,78

2.2.7 Vonkajšia úprava: SO 02 Koncový sklad, č.s. 521, parc.č.1084/90

POPIS

Monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 36 m pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.25 cm a železobetónových stien nádrže hr.28 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Nádrž v čase obhliadky bola plná, jej predpokladanú životnosť stanovujem s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 40 rokov.

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
3,14*18,28*18,28*6,25	6 557,86
Spolu	6 557,86

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Nádrž slouží k usazování surového kalu a je součástí několika technologicky na sebe navazujících objektů v areálu ČOV. Vlastní nádrž o vnitřním průměru 40,0 m, hloubce 4,45 - 5,45 m, s kalovou jámkou o hloubce 1,5 m, je navržena z prefabrikovaných stěnových panelů o rozm. 1200 x 4650 x 350 mm, které jsou kotveny do železobetonového monolitického prstence. Uprostřed nádrže je monolitický blok, do něhož je osazeno přírodní potrubí DN 1200 mm a odtokové potrubí surového kalu DN 200 mm. Mezi prstencem a středovým dílem je vybetonováno dno - ŽB monolitická deska, která je dělena na čtyři dilatační celky. Zemní práce jsou prováděny v zemině tř.2 - 10% , tř.3 - 75% , tř.4 - 10% a 5% ve tř.5. Vzhledem k charakteru objektu mají téměř všechny betonové konstrukce zároveň funkci základů. Pro zvýšení odolnosti jsou betonové konstrukce provedeny z betonu HV4T 100-B20 s použitím struskoportlandského cementu. Vzhledem k charakteru základové spáry jsou veškeré konstrukce zakládány na vrstvu podkladního betonu tl.100 mm a vrstvu štěrkopískového podsypu tl.150 mm. Ocelové poklopy pro betonovou výplň jsou navrženy typové. Ostatní zámečnické výrobky jsou atypické např. poklop, konstrukce mont. nosníku a pod.

Název:	Usazovací nádrž
Katalóg:	URS Praha
Číslo objektu:	667
Cenová úroveň:	1992
Kód KS:	
JKSO:	81413511821
Jednotková hodnota:	15,74 €/m ³

HODNOTENÁ STAVBA

Koeficient vybavenosti:	1
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,225$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 0,95$
Východisková hodnota na m³:	$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M$
	$VH = 15,74 \text{ €/m}^3 * 3,225 * 1,0000 * 1,000 * 0,95$
	$VH = 48,2234 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 02 Koncový sklad	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ HODNOTA A TECHNICKÁ HODNOTA:

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$48,2234 \text{ €/m}^3 * 6557,86\text{m}^3$	316 242,31
Technická hodnota	82,50 % z 316 242,31 €	260 899,91

2.2.8 Vonkajšia úprava: SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88 a /91**POPIS**

Ide o štyri železobetónové a plynotesné nádrže, vzájomne prepojené potrubným systémom ovládaným v servisnej pivnici osadenej medzi fermentormi. Fermentory sú dva primárne a dva sekundárne pričom ide o konštrukčne identické nádrže. Každý fermentor je monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 22 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.25 cm a železobetónových stien nádrže hr.25 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska hr.35 cm, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 90 cm. Steny fermentorov sú z vonkajšej strany zateplené XPS polystyrénom hr.8 cm a opláštené v nadzemnej časti poplastovaným trapézovým plechom.

Servisné pivnice medzi fermentormi slúžia pre potreby osadenia technológie potrubného systému s čerpadlom a miešadlami. Steny a dno sú z vodotesného železobetónu hr.25 cm a strop je zo železobetónu hr.36 cm. Všade na stropných konštrukciách je použitá hydroizolácia z mPVC Alkorplan. Steny a dno sú izolované kryštalicou izoláciou Vandex a v kontakte so zemínou Nopovou fóliou.

Fermentory v čase obhliadky boli po priemyselnej havárii, stredná časť bola dlhodobo zatopená, poškodená, jej ďalšie užívanie si bude vyžadovať zásadnú opravu. V užívaní od r. 2012, ich predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov, zároveň stanovujem poškodenie stavby z titulu priemyselnej havárie vo výške 20 %.





OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
3,14*11,25*11,25*6,60*4+1,22*1,80*3,35+12*12*5,40+4,80*3,0*3,80	11 331,20
Spolu	11 331,20

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Vodojem objemu 1 x 10000 m³ sestáva z nádrže se dvěma odběrnými jímkami a armaturní komory umístěné vedle nádrže, maximální hladina vody 5,0 m.

Konstrukční řešení:

- Nádrž - monolitická železobetonová deska tl.400-620 mm,
- stěny z prefa panelů 5170 x 1490 x (250-370) mm,
- strop z panelů SPIROLL tl.250 mm,
- strop nádrže je izolován jen vodotěsně zásyem zeminou tl.35 cm.

- Armaturní komora - půdorysné rozměry 7,85 x 11,70 m,
- stěny suterénu z mostních prefabrikátů IZM 90-92/10,
- v přízemí zdivo z cihel.

Ve stavební jámě je podzemní voda, nutno čerpat (15000 hod).

Název:	Vodojem 1x 10000 m ³ - Bruzovice
Katalóg:	URS Praha
Číslo objektu:	458
Cenová úroveň:	1991
Kód KS:	
JKSO:	81422511421
Jednotková hodnota:	26,88 €/m ³

HODNOTENÁ STAVBA

Koeficient vybavenosti:	1
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	k _{CU} = 3,675
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	k _M = 0,95
Východisková hodnota na m³:	VH = RU * k _{CU} * k _V * k _{ZP} * k _{VP} * k _K * k _M

$$VH = 26,88 \text{ €/m}^3 * 3,675 * 1,0000 * 1,000 * 0,95$$

$$VH = 93,8448 \text{ €/m}^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88 a /91	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ HODNOTA A TECHNICKÁ HODNOTA:

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$93,8448 \text{ €/m}^3 * 11331,2\text{m}^3$	1 063 374,20
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 1\,063\,374,20 \text{ €}$	877 283,72

2.2.9 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72

Silážne vody sú odvádzané potrubím DN 200 mm z objektu Silážne žľaby do monolitckej prefabrikovanej čerpacej šachty o objeme 5,5 m³ s liatinovým poklopom, ktorá je hodnotená samostatne. Od čerpacej šachty vedie potrubie z rúr HDPE do zbernej nádrže, ktorá plní funkciu zásobníka pre silážne vody. Trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 77,85 bm, v čase obhliadky zatopená, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $59,85+18,00 = 77,85 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$77,85 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	6 286,28
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 6 286,28 \text{ €}$	5 186,18

2.2.10 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72

Splašková kanalizácia DN 100 mm a DN 125 mm z hrdlom Wavin PVC-U, ML triedy S(SDR34, SN8), hladkého potrubia vedie od budovy SO 01 - kogenerácie do monolitickéj prefabrikovanej žumpy o objeme 6,0 m³, ktorá je hodnotená samostatne. Zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.a) Prípojka kanalizácie DN 110 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $530/30,1260 = 17,59 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 19,20 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$19,2 \text{ bm} * 17,59 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	813,33
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 813,33 \text{ €}$	671,00

2.2.11 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - prečerpávacía šachta, parc.č. 1084/72

Ide o železobetónovú šachtu s liatinovým poklopom o objeme 5,50 m³ pre silážnu kanalizáciu zo silážnych žľabov, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky plná, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 3250/30,1260 = 107,88 €/m³ OP
Počet merných jednotiek: 5,50 m³ OP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizácia - prečerpávací a šachta, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$5,5 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,535 * 0,95$	1 428,91
Technická hodnota	$86,00 \% \text{ z } 1 428,91 \text{ €}$	1 228,86

2.2.12 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72

Rozvod dažďovej kanalizácie v areáli, PVC DN 200 mm, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 73,45 bm, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka:	2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	1010/30,1260 = 33,53 €/bm
Počet merných jednotiek:	73,45 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$73,45 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	5 930,99
Technická hodnota	$86,00 \% \text{ z } 5 930,99 \text{ €}$	5 100,65

2.2.13 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72

Žumpa splaškovej kanalizácie, celkom 6,00 m³ obstaného priestoru, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO:	827 2 Kanalizácia
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek:	6,00 m ³ OP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,535 *$ 0,95	1 558,81
Technická hodnota	86,00 % z 1 558,81 €	1 340,58

2.2.14 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72

Kanalizačné šachty na rozvođe dažďovej a splaškovej kanalizácie v areáli, ide o kanalizačné šachty z PPE materiálu DN 600 mm označené RŠD1 až 4, jednu kalovú šachtu, odberné miesto požiarnej vody a šachtu odtokovú, zriadené v r. 2012, ich predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.b) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 3,0 m pre potrubie DN 200 - 300
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $11220/30,1260 = 372,44 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 7 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$7 \text{ Ks} * 372,44 \text{ €/Ks} * 2,535 * 0,95$	6 278,50
Technická hodnota	86,00 % z 6 278,50 €	5 399,51

2.2.15 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72

Rozvod dažďovej kanalizácie v areáli, od DN 200 do DN 250 mm z PPE potrubia (SDR34, SN8), je tvorená tromi úsekmi od jednotlivých spevnených plôch s obslužnými komunikáciami, označenými ako stoky DK A, DK B, DK C. Tieto stoky sú hodnotené samostatne. Stoky končia v retenčnej nádrži slúžiacej ako požiarna nádrž a cez bezpečnostný odtok ústia do dažďovej cestnej priekopy. V trasách kanalizácie sa nachádzajú kanalizačné šachty a uličné vpuste, ktoré sú ohodnotené samostatne. Predpokladaná celková dĺžka 197,77 bm, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 197,77 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$197,77 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	25 771,49
Technická hodnota	86,00 % z 25 771,49 €	22 163,48

2.2.16 Vonkajšia úprava: SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 1084/72

Drenáž je rozdelená na vetvu pre základové špáry a vetvu pre kontrolnú drenáž popri fermentačných nádržiach. Drenáže sú prevedené z flexibilného potrubia DN 100 mm zo štrkovým obsypom a geotextíliou, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 30 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Drenáž
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 3. Drenáž (JKSO 827 2)
Bod: 3.2. Z potrubia PVC
Položka: 3.2.c) DN 110 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $120/30,1260 = 3,98 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $305,00+435,60 = 740,6 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 1084/72	2012	7	23	30	23,33	76,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$740,6 \text{ bm} * 3,98 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	7 098,53
Technická hodnota	$76,67 \% \text{ z } 7 098,53 \text{ €}$	5 442,44

2.2.17 Vonkajšia úprava: SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77

Dažďové vody z celého areálu sú odvedené potrubím do retenčnej nádrže, ktorá zároveň plní funkciu požiarnej nádrže so stálym objemom 65 m^3 . Ide o otvorenú zemnú nádrž so sklonom svahov 1:1, časť nádrže je tesnená fóliou HDPE uloženou na vyrovnané dno a obojstranne chránenou geotextíliou, opevnená polovegetačnými tvárniciami so zásypovým štrkom. Zvyšok nádrže je realizovaný ako umelá depresia s prirodzeným trávny porastom. Vo svahu nádrže je realizovaný betónový výustný objekt dažďovej kanalizácie, zriadená v r. 1994, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.9. Usadzovacie nádrže (JKSO 814 13)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	2545/30,1260 = 84,48 €/m ³ OP
Počet merných jednotiek:	26,00*6,50 = 169 m ³ OP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	k _{CU} = 2,535
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	k _M = 0,95

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	169 m ³ OP * 84,48 €/m ³ OP * 2,535 * 0,95	34 382,87
Technická hodnota	82,50 % z 34 382,87 €	28 365,87

2.2.18 Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72

Potrubie DN 100(110*6,6) PE RC 100/PN vedie od bodu napojenia existujúceho areálového potrubia HDPE DN 110 areálového rozvodu pitnej vody mimo pozemkov bioplynovej stanice k existujúcej betónovej šachte(v dĺžke 90 m), kde je osadená uzatváracia armatúra DN 100 a vodomer DN 50. Od šachty pokračuje po hranici pozemkov areálu BPS stanice po bod, kde je redukované potrubie na DN 32 mm, ktoré je hodnotené samostatne. Hodnotená je len trasa na vlastných pozemkoch od vodomernej šachty po redukciiu, t.j. v celkovej dĺžke 64 m, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO:	827 1 Vodovod
Kód KS:	2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod:	1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka:	1.1.e) Rozvod vody DN 100 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	1190/30,1260 = 39,50 €/bm
Počet merných jednotiek:	64,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	k _{CU} = 2,535
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	k _M = 0,95

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$64 \text{ bm} * 39,5 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	6 088,06
Technická hodnota	86,00 % z 6 088,06 €	5 235,73

2.2.19 Vonkajšia úprava: SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72

Potrubie DN 32(40*3,7) PE RC 100/PN 16 vedie od bodu redukcie vodovodu DN 100 mm vedeného od vodomernej šachty pri hranici pozemkov areálu BPS stanice do budovy SO 01 - budova kogenerácie v celkovej dĺžke 85,20 m, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.b) Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navrtavacieho pásu
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1280/30,1260 = 42,49 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $6,20+16,75+58,75+3,50 = 85,2 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$85,2 \text{ bm} * 42,49 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	8 718,22
Technická hodnota	86,00 % z 8 718,22 €	7 497,67

2.2.20 Vonkajšia úprava: SO 07 Prípojka VN 22kV

Prípojka vedie od existujúceho podperného bodu VN vedenia V-206 so spínacím prvkom pre bioplynovú stanicu ku kioskovej trafostanici parc.č.1084/81 pred budovou kogenerácie. VN kábel 3*20-NS2XS2Y je uložený v zemi v PVC káblovej chráničke, chránený káblovými krycimi doskami KAD 250 s výstražnou fóliou, zriadená v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.3. VN prípojky
Položka: 7.3.c) 22 kV zemná
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 55,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 07 Prípojka VN 22kV	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$55 \text{ bm} * 69,71 \text{ €/bm} * 2,535 * 0,95$	9 233,35
Technická hodnota	$86,00 \% \text{ z } 9 233,35 \text{ €}$	7 940,68

2.2.21 Vonkajšia úprava: SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81

Kiosková trafostanica parc.č.1084/81 pred budovou kogenerácie, zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.5. Transformátory
Položka: 7.5.f) transformátor 400 kVA
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 295000/30,1260 = 9792,21 €/Ks
Počet merných jednotiek: 1 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81	2012	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 \text{ Ks} * 9792,21 \text{ €/Ks} * 2,535 * 0,95$	23 582,09
Technická hodnota	$86,00 \% \text{ z } 23 582,09 \text{ €}$	20 280,60

2.2.22 Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75

Areálová asfaltobetónová vozovka v skladbe: asfaltový betón strednozrnný AC 11 O v hrúbke 5cm, a hrubozrnný C16L, kamenivo spevnené cementom CBGM C12/15 v hrúbke 20 cm, štrkodrva frakcie 0-63 mm v hrúbke 25 cm, okraje sú lemované stojatým betónovým obrubníkom ABO 1-15. Celková výmera je podľa geometrického plánu 1764,00 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod:	8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka:	8.6.d) Asfaltový betón hr. 50 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	460/30,1260 = 15,27 €/m ² ZP
Počet merných jednotiek:	1764,00 m ² ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	k _{CU} = 2,535
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	k _M = 0,95

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1764 m ² ZP * 15,27 €/m ² ZP * 2,535 * 0,95	64 869,30
Technická hodnota	82,50 % z 64 869,30 €	53 517,17

2.2.23 Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76

Areálová cementobetónová vozovka vedie od budovy kogenerácie a silážnych žľabov do svahu vytvoreného k zbernej nádrži v skladbe: jednovrstvový cementobetón CB II v hrúbke 22cm, ochranná geotextília, izolácia Platón, kamenivo spevnené cementom CBGM C12/15 v hrúbke 15 cm, štrkodrva frakcie 0-63 mm v hrúbke 20 cm, okraje sú lemované stojatým betónovým obrubníkom ABO 1-15. Celková výmera je podľa geometrického plánu 393 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO:	822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS:	2112 Miestne komunikácie
Kód KS2:	2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod:	8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka:	8.2.c) Do hrúbky 250 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	430/30,1260 = 14,27 €/m ² ZP
Počet merných jednotiek:	393,00 m ² ZP

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$393 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 14,27 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,535 *$ $0,95$	13 505,73
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 13 505,73 \text{ €}$	11 142,23

2.2.24 Vonkajšia úprava: SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72

Ide o chodníky pri budove kogenerácie v skladbe: zámková dlažba DL I v hrúbke 6cm, lôžko zo štrkodrvy frakcie 4-8 mm ŠD v hrúbke 3 cm, kamenivo spevnené cementom KSC I v hrúbke 10 cm, štrkodrava frakcie 0-32 mm v hrúbke 10 cm. Plochy sú lemované záhradným obrubníkom stojatým betónovým ABO 4-5, celková plocha 55,00 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy

Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)

Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu

Položka: 8.2.b) Do hrúbky 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $330/30,1260 = 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$

Počet merných jednotiek: 55,00 m² ZP

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$55 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,535 *$ $0,95$	1 450,37
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 1 450,37 \text{ €}$	1 196,56

2.2.25 Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95

Objekt je obdĺžnikového tvaru, štvorkomorový v šírke 4*19,0 m v dĺžke 62,70 m. Skladovacia plocha je pozdĺžne predelená stenami vo výške 3,5 m. Základy betónové pásové, podlaha z betónového poteru spádovaná k vstupu do žľabov, kde je osadený odvodňovací povrchový žľab, hydroizolácia Fatrafol s geotextíliou proti zemnej vlhkosti, anorganickým kyselinám, soliam, umelým hnojivám, močovke a siláži. Zvislé konštrukcie sú železobetónové prefabrikované, votknuté do dosky dna žľabov, čím spolu vytvárajú tvar písmena T. Objekt je napojený na areálovú komunikáciu. Žľaby zriadené v r. 2012, ich predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.



ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.12. Poľné hnojisko (JKSO 814 48)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1835/30,1260 = 60,91 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $62,70 \cdot (19,0 + 18,12 + 17,80 + 17,0) = 4509,38 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 10 Silážne žľaby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$4509,38 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 60,91 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,535 * 0,95$	661 465,20
Technická hodnota	82,50 % z 661 465,20 €	545 708,79

2.2.26 Vonkajšia úprava: SO 10 Silážne žľaby - komunikácia, parc.č. 1084/72

Komunikácia pri silážnych žľaboch betónová, celková plocha 863,04 m², zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.c) Do hrúbky 250 mm
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $430/30,1260 = 14,27 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $2*6,0*(19,0+18,12+17,80+17,0) = 863,04 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 10 Silážne žľaby - komunikácia, parc.č. 1084/72	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$863,04 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 14,27 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,535 * 0,95$	29 659,00
Technická hodnota	82,50 % z 29 659,00 €	24 468,68

2.2.27 Vonkajšia úprava: SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85

Zberná nádrž je osadená pred fermentormi a slúži na primárne uskladnenie močovky a následné prečerpávanie do fermentorov. Nádrž je monolitická železobetónová, kruhového pôdorysu s polomerom 5,20 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.25 cm a železobetónových stien nádrže hr.20 cm a výšky 3,00 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska hr.20 cm, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 60 cm. Steny a dno sú izolované kryštalicou izoláciou Vandex a v kontakte so zemínou Nopovou fóliou. Zriadená v r. 2012, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $3,14 \cdot 5,20 \cdot 5,20 \cdot 3,55 = 301,41 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,535$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85	2012	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$301,41 \text{ m}^3 \text{ OP} \cdot 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} \cdot 2,535 \cdot 0,95$	78 306,92
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 78 306,92 \text{ €}$	64 603,21

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Bytové a nebytové budovy (haly)		
SO 01 Budova kogenerácie č.s. 521 na parc.č. 1084/79	250 707,97	221 450,35
SO 01 Budova kogenerácie - Plynojem č.s. 521, parc.č. 1084/78	116 246,36	102 680,41
SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72	46 228,34	38 138,38
Vonkajšie úpravy		
SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84	8 140,39	6 715,82

SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/96	5 255,73	4 335,98
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/80	3 848,14	3 174,72
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/82	4 470,09	3 687,82
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/83	9 620,34	7 936,78
SO 02 Koncový sklad, č.s. 521, parc.č.1084/90	316 242,31	260 899,91
SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88 a /91	1 063 374,20	877 283,72
SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72	6 286,28	5 186,18
SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72	813,33	671,00
SO 04 Kanalizácia - prečerpávacía šachta, parc.č. 1084/72	1 428,91	1 228,86
SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72	5 930,99	5 100,65
SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72	1 558,81	1 340,58
SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72	6 278,50	5 399,51
SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72	25 771,49	22 163,48
SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 1084/72	7 098,53	5 442,44
SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77	34 382,87	28 365,87
SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72	6 088,06	5 235,73
SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72	8 718,22	7 497,67
SO 07 Prípojka VN 22kV	9 233,35	7 940,68
SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81	23 582,09	20 280,60
SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75	64 869,30	53 517,17
SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76	13 505,73	11 142,23
SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72	1 450,37	1 196,56
SO 10 Silážne žlabby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95	661 465,20	545 708,79
SO 10 Silážne žlabby - komunikácia, parc.č. 1084/72	29 659,00	24 468,68
SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85	78 306,92	64 603,21
Celkom:	2 810 561,82	2 342 793,78

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou. Je na úrovni s DPH.

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

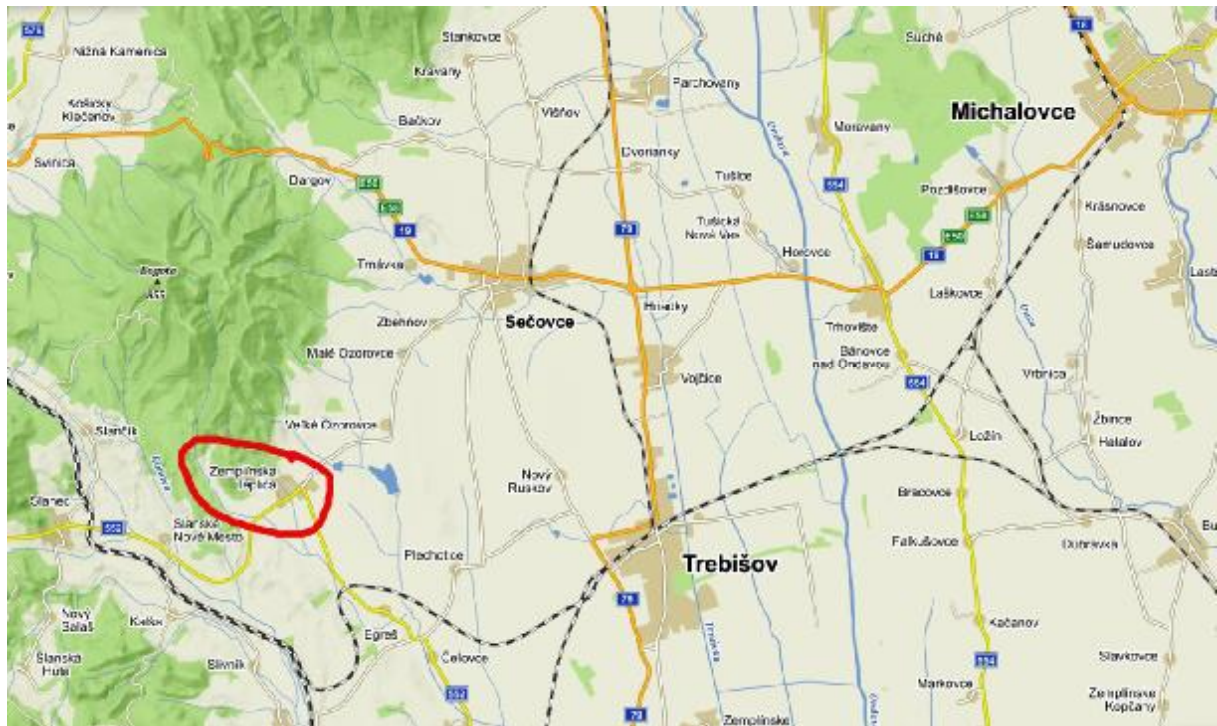
Areál bioplynovej stanice sa nachádza v extraviláne obce Zemplínska Teplica, v prelúke medzi bývalým areálom Školského poľnohospodárskeho podniku a bývalým areálom Experimentálneho výskumného strediska Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, v poľnohospodárskej zóne obce pri štátnej ceste II. triedy č. 552 na parc.č.1085, vedúcej z obce Zemplínska Teplica do obce Egreš. Od krajského mesta Košice je obec vzdialená približne 35 km (centrum obce a mesta), od okresného mesta Trebišov je 17 km a od mesta Sečovce 9 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou. V obci je základná občianska vybavenosť na úrovni strediskovej obce.

Obec **Zemplínska Teplica** leží 20 km západne od okresného mesta Trebišov, po trase cez Sečovce a 17 km od Trebišova po trase cez Čelovce a Egreš. Časť jej katastrálneho územia tvorí súčasne aj okresnú hranicu medzi okresmi Trebišov a Košice-okolie. Prechádza ňou štátna cesta II. triedy č. 552 Veľké Kapušany – Košice a v sídle zo severovýchovu sa na ňu napája štátna cesta III. triedy č. 050 211 Sečovce – Zemplínska Teplica. Sídlom nie je priamo napojené na železničnú sieť. Najbližšie vlakové stanice v Sečovciach, Čelovciach, Slanci, Kalši sú od obce vzdialené cca 10km.

b.) **Analýza využitia nehnuteľností:** Ohodnocovaný areál v čase obhliadky neslúžil svojmu účelu - ako bioplynová stanica v súlade so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím z roku 2012 je po priemyselnej havárii z r. 2018.

Bioplynová stanica premieňala organickú biomasu z dostupných miestnych surovín na metán a oxid uhličitý pomocou mikroorganizmov. Do fermentačných nádrží sa plnia tuhé suroviny z poľnohospodárskej výroby, odpady z výroby, čerstvá hnojovica, pričom vzniká suspenzia s menej ako 12% podielom sušiny, aby sa celá biomasa mohla prečerpávať. Fermentory sú vzájomne prepojené potrubným systémom, ktorý je osadený v strede fermentorov v budove servisnej pivnice s centrálnym čerpadlom. Potrubný systém zabezpečuje dopravu biomasy od zásobnej nádrže cez fermentory (dva primárne a dva sekundárne), presun do koncového skladu. Bioplyn, ktorý vznikol fermentáciou sa privádzal cez zásobník plynu do kogeneračnej jednotky (štvortaktný plynový spaľovací motor), ktorý spaľovaním vyrábala elektrickú energiu a teplo. Elektrická energia sa vyrába pomocou generátora, ďalej sa odovzdávala na odovzdávacom mieste do siete, zvyšok sa odovzdával na vlastnú spotrebu. Vyrobené teplo získané z vody určenej na ochladzovanie kogeneračnej jednotky sa cez výmenníky tepla odovzdáva pre vlastnú spotrebu (vyhrievanie skleníkov a vlastných priestorov, vybudovanie teplovodu pre okolité prevádzky a podobne).

c.) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** S užívaním nehnuteľnosti sú spojené riziká - stavba je po priemyselnej havárii z r. 2018, vplyvom ktorej je poškodená a zatopená centrála fermentorov na parc. 1084/94 a následne po káblových chráničkach aj rozvodňa budovy kogenerácie. Jej ďalšie užívanie si bude vyžadovať značné investície do odstránenia následkov priemyselnej havárie.



Širšie vzťahy obce Zemplínska Teplica



Mapa obce s vyznačením polohy ohodnocovanej nehnuteľnosti



Mapa časti obce s vyznačením polohy ohodnocovanej nehnuteľnosti

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb" vydanéj ÚSI v Žiline (ISBN 80-7100-827-3) pre nebytové budovy v obciach hodnotou 0,20-0,30 (odporúčané hodnoty). Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, dopyt po nehnuteľnostiach podobného typu v danej lokalite, vek nehnuteľnosti a kúpnu silu obyvateľstva v danej lokalite, je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciacie vo výške 0,50. Pri voľbe priemerného koeficientu triedy polohy zohľadňujem aktuálny stav na trhu s nehnuteľnosťami v čase a mieste ohodnotenia.

Dopyt po nehnuteľnostiach v lokalite je nižší ako ponuka, nehnuteľnosť je situovaná v priemyselnej zóne v zastavanom území na okraji obce Malý Krtíš na ulici Osloboditeľov, vzdialenosť od centra okresného mesta Veľký Krtíš je 3 km, nehnuteľnosť má totálne zanedbanú údržbu, poškodená, dlhodobo neužívaná, v okolí prevláda zástavba podobných objektov s príslušenstvom, oproti cez ulicu je uličná zástavba rodinných domov, príslušenstvo k nehnuteľnosti bez vplyvu na jej hodnotu, typ stavby je primeraný dobe výstavby, so stavom v čase obhliadky nespĺňa ani priemerné nároky na súčasné trendy prevádzkových stavieb, nezamestnanosť v obci je okolo 15 %, v mieste stavby je priemerná hustota obyvateľstva, v okolí sa nevyskytujú konfliktné skupiny obyvateľstva, orientácia hlavných miestnosti je na všetky svetové strany, konfigurácia terénu je rovina, nehnuteľnosť má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, obec Malý Krtíš má okolo 520 obyvateľov, má vybavenie na úrovni malej obce, služby v blízkom okresnom meste, v okolí nie sú prírodné lokality, v okolí nehnuteľnosti je bežná hlučnosť od dopravy, nie je možnosť zmeny územného rozvoja, je možnosť rozšírenia stavby, nehnuteľnosť so stavom v čase obhliadky nie je možné prenajať za bežných trhových podmienok, celkovo ju hodnotím ako problematickú nehnuteľnosť.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,5

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,500 + 1,000)	1,500
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,000
III. trieda	Priemerný koeficient	0,500

IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,275
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,500 - 0,450)	0,050

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha V _I	Výsledok k _{PDI} *V _I
1	Trh s nehnuteľnosťami	IV.	0,275	13	3,58
	dopyt v porovnaní s ponukou je nižší				
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	IV.	0,275	30	8,25
	časť obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce				
3	Súčasný technický stav nehnuteľností	V.	0,050	8	0,40
	nehuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu				
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	III.	0,500	7	3,50
	ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie				
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	III.	0,500	6	3,00
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	Typ nehnuteľnosti	I.	1,500	10	15,00
	veľmi priaznivý - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom a dvorom				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	III.	0,500	9	4,50
	obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	II.	1,000	6	6,00
	priemerná hustota obyvateľstva				
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	III.	0,500	5	2,50
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	Konfigurácia terénu	I.	1,500	6	9,00
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	III.	0,500	7	3,50
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia do žumpy				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	IV.	0,275	7	1,93
	železnica, alebo autobus				
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav.,	III.	0,500	10	5,00

	obchody, služby, kultúra)				
	obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	V.	0,050	8	0,40
	žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	1,000	9	9,00
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	III.	0,500	8	4,00
	bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	IV.	0,275	7	1,93
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	V.	0,050	4	0,20
	nehnuteľnosti bez výnosu				
19	Názor znalca	III.	0,500	20	10,00
	priemerná nehnuteľnosť				
	Spolu			180	91,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 91,68 / 180$	0,509
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 2\,342\,793,78 \text{ €} * 0,509$	1 192 482,03 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

List vlastníctva č. 1264 a to pozemok, parcely registra "C" č:

- 1084/65 - ostatná plocha o výmere 493 m²
- 1084/66 - ostatná plocha o výmere 674 m²
- 1084/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995 m²
- 1084/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²
- 1084/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m²
- 1084/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
- 1084/78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- 1084/79 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²
- 1084/80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- 1084/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- 1084/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- 1084/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- 1084/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
- 1084/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²

- 1084/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²
- 1084/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²
- 1084/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m²
- 1084/92 - ostatná plocha o výmere 1181 m²
- 1084/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

List vlastníctva č. 1125 a to pozemok, parcely registra "C" č:

- 1084/68 - ostatná plocha o výmere 3052 m²
- 1084/74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- 1084/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²
- 1084/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- 1084/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²
- 1084/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- 1084/93 - ostatná plocha o výmere 1139 m²
- 1084/94 - ostatná plocha o výmere 1120 m²
- 1084/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²

List vlastníctva č. 1125 a to pozemok, parcely registra "E" č:

- 2854/16 - orná pôda o výmere 8722 m²
- 2854/48 - orná pôda o výmere 880 m²

tvoria pozemok pod ohodnocovanými stavbami a tvoria dvor a okolie stavieb podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v extraviláne obce Zemplínska Teplica v okrese Trebišov, na okraji obce v areáli prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, s priamym prístupom z verejných komunikácií - štátnej cesty II. triedy č. 552 pred areálom. V lokalite je v prevažnej miere zástavba prevádzkových poľnohospodárskych stavieb, bez negatívnych účinkov. Obec Zemplínska Teplica má okolo 1.730 obyvateľov, kompletné občianske vybavenie na úrovni strediskovej obce, od okresného mesta Trebišov vzdialená 17 km.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1084/65	ostatná plocha	493,00	1/1	493,00
1084/66	ostatná plocha	674,00	1/1	674,00
1084/72	zastavané plochy a nádvoría	7995,00	1/1	7995,00
1084/73	zastavané plochy a nádvoría	415,00	1/1	415,00
1084/75	zastavané plochy a nádvoría	1764,00	1/1	1764,00
1084/77	zastavané plochy a nádvoría	147,00	1/1	147,00
1084/78	zastavané plochy a nádvoría	198,00	1/1	198,00
1084/79	zastavané plochy a nádvoría	311,00	1/1	311,00
1084/80	zastavané plochy a nádvoría	7,00	1/1	7,00
1084/81	zastavané plochy a nádvoría	15,00	1/1	15,00
1084/82	zastavané plochy a nádvoría	8,00	1/1	8,00
1084/83	zastavané plochy a nádvoría	18,00	1/1	18,00
1084/84	zastavané plochy a nádvoría	66,00	1/1	66,00
1084/86	zastavané plochy a nádvoría	402,00	1/1	402,00
1084/88	zastavané plochy a nádvoría	403,00	1/1	403,00
1084/89	zastavané plochy a nádvoría	402,00	1/1	402,00
1084/90	zastavané plochy a nádvoría	1046,00	1/1	1046,00
1084/92	ostatná plocha	1181,00	1/1	1181,00
1084/96	zastavané plochy a nádvoría	4,00	1/1	4,00
1084/68	ostatná plocha	3052,00	1/1	3052,00
1084/74	zastavané plochy a nádvoría	89,00	1/1	89,00

1084/76	zastavané plochy a nádvoría	393,00	1/1	393,00
1084/85	zastavané plochy a nádvoría	84,00	1/1	84,00
1084/87	zastavané plochy a nádvoría	401,00	1/1	401,00
1084/91	zastavané plochy a nádvoría	124,00	1/1	124,00
1084/93	ostatná plocha	1139,00	1/1	1139,00
1084/94	ostatná plocha	1120,00	1/1	1120,00
1084/95	zastavané plochy a nádvoría	1064,00	1/1	1064,00
2854/16	orná pôda	8722,00	1/1	8722,00
2854/48	orná pôda	880,00	1/1	880,00
Spolu výmera				32 617,00

Obec:

Zemplínska Teplica

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>lokalita prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb na okraji obce Zemplínska Teplica</i>	0,90
k _V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>nebytové stavby so štandardným vybavením</i>	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky s možnosťou využitia iba autobusovej dopravy</i>	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva <i>lokalita prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb</i>	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>kompletná infraštruktúra okrem verejnej kanalizácie</i>	1,30
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>neboli zistené</i>	1,00

k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	neboli zistené	

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,1057
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}_{H_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 1,1057$	3,67 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}_{H_{POZ}} = M * V\check{S}_{H_{MJ}} = 32 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2$	119 704,39 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 1084/65	$493,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 809,31
parcelsa č. 1084/66	$674,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 473,58
parcelsa č. 1084/72	$7 995,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	29 341,65
parcelsa č. 1084/73	$415,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 523,05
parcelsa č. 1084/75	$1 764,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 473,88
parcelsa č. 1084/77	$147,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	539,49
parcelsa č. 1084/78	$198,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	726,66
parcelsa č. 1084/79	$311,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 141,37
parcelsa č. 1084/80	$7,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	25,69
parcelsa č. 1084/81	$15,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	55,05
parcelsa č. 1084/82	$8,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	29,36
parcelsa č. 1084/83	$18,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	66,06
parcelsa č. 1084/84	$66,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	242,22
parcelsa č. 1084/86	$402,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 475,34
parcelsa č. 1084/88	$403,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 479,01
parcelsa č. 1084/89	$402,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 475,34
parcelsa č. 1084/90	$1 046,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 838,82
parcelsa č. 1084/92	$1 181,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	4 334,27
parcelsa č. 1084/96	$4,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	14,68
parcelsa č. 1084/68	$3 052,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	11 200,84
parcelsa č. 1084/74	$89,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	326,63
parcelsa č. 1084/76	$393,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 442,31
parcelsa č. 1084/85	$84,00 \text{ m}^2 * 3,67 \text{ €/m}^2 * 1/1$	308,28

parcela č. 1084/87	401,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	1 471,67
parcela č. 1084/91	124,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	455,08
parcela č. 1084/93	1 139,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	4 180,13
parcela č. 1084/94	1 120,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	4 110,40
parcela č. 1084/95	1 064,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	3 904,88
parcela č. 2854/16	8 722,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	32 009,74
parcela č. 2854/48	880,00 m ² * 3,67 €/m ² * 1/1	3 229,60
Spolu		119 704,39

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Odpoveď: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 1.310.000.- Eur.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
SO 01 Budova kogenerácie č.s. 521 na parc.č. 1084/79	112 718,23
SO 01 Budova kogenerácie - Plynojem č.s. 521, parc.č. 1084/78	52 264,33
SO 09 - Oplotenie parc.č. 1084/72	19 412,44
Vonkajšie úpravy	
SO 05 Mostová váha č.s. 521 na parc.1084/84	3 418,35
SO 01 Základy pod horák prebytočného plynu, parc.č.1084/96	2 207,01
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/80	1 615,93
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/82	1 877,10
SO 01 Základy pod technológiu, parc.č.1084/83	4 039,82
SO 02 Koncový sklad, č.s. 521, parc.č.1084/90	132 798,05
SO 03 Fermentory, č.s. 521, parc.č. 1084/85, /86, /87, /88 a /91	446 537,41
SO 04 Kanalizácia silážna, parc.č. 1084/72	2 639,77
SO 04 Kanalizácia splašková, parc.č. 1084/72	341,54

SO 04 Kanalizácia - prečerpávacía šachta, parc.č. 1084/72	625,49
SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 200 mm, parc.č. 1084/72	2 596,23
SO 04 Kanalizácia - žumpa, parc.č. 1084/72	682,36
SO 04 Kanalizačné šachty, parc.č. 1084/72	2 748,35
SO 04 Kanalizácia dažďová do DN 300 mm, parc.č. 1084/72	11 281,21
SO 04 Kanalizačné drenáže, parc.č. 1084/72	2 770,20
SO 04 Požiarna a retenčná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/77	14 438,23
SO 06 Vodovod DN 100 mm, parc.č. 1084/72	2 664,99
SO 06 Vodovod DN 32 mm, parc.č. 1084/72	3 816,31
SO 07 Prípojka VN 22kV	4 041,81
SO 07 Kiosková trafostanica ARK-TS 600 - kiosk, č.s. 521, parc.č. 1084/81	10 322,83
SO 08 Komunikácie asfaltové, parc.č. 1084/75	27 240,24
SO 08 Komunikácie betónové, parc.č. 1084/76	5 671,40
SO 08 Komunikácie - chodníky, parc.č. 1084/72	609,05
SO 10 Silážne žlabby, č.s. 521, parc.č. 1084/92, /93, /94, /95	277 765,77
SO 10 Silážne žlabby - komunikácia, parc.č. 1084/72	12 454,56
SO 12 Zberná nádrž, č.s. 521, parc.č. 1084/85	32 883,03
Spolu stavby	1 192 482,03
Pozemky	
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/65 (493 m ²)	1 809,31
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/66 (674 m ²)	2 473,58
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/72 (7 995 m ²)	29 341,65
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/73 (415 m ²)	1 523,05
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/75 (1 764 m ²)	6 473,88
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/77 (147 m ²)	539,49
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/78 (198 m ²)	726,66
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/79 (311 m ²)	1 141,37
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/80 (7 m ²)	25,69
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/81 (15 m ²)	55,05
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/82 (8 m ²)	29,36

Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/83 (18 m ²)	66,06
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/84 (66 m ²)	242,22
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/86 (402 m ²)	1 475,34
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/88 (403 m ²)	1 479,01
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/89 (402 m ²)	1 475,34
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/90 (1 046 m ²)	3 838,82
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/92 (1 181 m ²)	4 334,27
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/96 (4 m ²)	14,68
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/68 (3 052 m ²)	11 200,84
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/74 (89 m ²)	326,63
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/76 (393 m ²)	1 442,31
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/85 (84 m ²)	308,28
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/87 (401 m ²)	1 471,67
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/91 (124 m ²)	455,08
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/93 (1 139 m ²)	4 180,13
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/94 (1 120 m ²)	4 110,40
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 1084/95 (1 064 m ²)	3 904,88
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 2854/16 (8 722 m ²)	32 009,74
Pozemok v k.ú. Zemplínska Teplica - parc. č. 2854/48 (880 m ²)	3 229,60
Spolu pozemky (32 617,00 m ²)	119 704,39
Všeobecná hodnota celkom	1 312 186,42
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 310 000,00

Slovom: Jedenmilióntristodesaťtisíc Eur

V Trebišove dňa 08.07.2019

Ing. Miroslav Vaško

IV. PRÍLOHY

- objednávka PDS-062/2-2019-JŠ zo dňa 23.05.2019
- výzva na sprístupnenie nehnuteľností z 23.05.2019
- list vlastníctva č. 1264 z 18.06.2019 z katastrálneho portálu
- list vlastníctva č. 1225 z 18.06.2019 z katastrálneho portálu
- informatívna kopia z katastrálnej mapy z 18.06.2019 z katastrálneho portálu parciel registra "C"
- informatívna kopia z katastrálnej mapy z 18.06.2019 z katastrálneho portálu parcely registra "E" č. 2854/16
- informatívna kopia z katastrálnej mapy z 18.06.2019 z katastrálneho portálu parcely registra "E" č. 2854/48
- geometrický plán 51/2012 - porealizačné zameranie stavieb
- Stavebné povolenie 53/009/2009 z 13.03.2009
- Kolaudačné rozhodnutie 600/240/2012 z 28.08.2012
- Situácia areálu
- pôdorys zbernej nádrže
- rez zbernou nádržou
- pôdorys budovy kogenerácie
- rez budovy kogenerácie
- pôdorys budovy plynojemu
- rez budovou plynojemu
- pôdorys a rez mostovou váhou
- pôdorys fermetorov
- rez fermetorom
- pôdorys koncovej jímky
- rez koncovou jímkou
- rez silážnymi žlabmi
- situácia vodovodu
- situácia splaškovej a silážnej kanalizácie
- situácia dažďovej kanalizácie



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice

Ing. Miroslav Vaško
Evidenčné číslo znalca: 913731

Čsl. armády 2355/28
075 01 Trebišov

Sp.zn.: PDS-062/2-2019-JŠ

V Košiciach, dňa 23. mája 2019

Vec: **Vypracovanie znaleckého posudku – o b j e d n á v k a**

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) vykoná dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov :

- zapísané na **liste vlastníctva č. 1264**, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

a) pozemok (parcela registra „C“)

- parc. č. 1084/65, o výmere 493 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/66, o výmere 674 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/72, o výmere 7995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/73, o výmere 415 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/75, o výmere 1764 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/77, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/78, o výmere 198 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/79, o výmere 311 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/80, o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/81, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/82, o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/83, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/84, o výmere 66 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/86, o výmere 402 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/88, o výmere 403 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/89, o výmere 402 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/90, o výmere 1046 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/92, o výmere 1181 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/96, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

b) stavba:

- SO 04 – kanalizácia, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/72 (parcela registra „C“)
- SO 11 – sadové úpravy, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/72 (parcela registra „C“)
- SO 06 – vodovod a preložka vodovodu, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/72 (parcela registra „C“)
- SO 08 – spevnené plochy, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/75 (parcela registra „C“)
- SO 12 – zberná nádrž, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/77 (parcela registra „C“)

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
 web: www.profesionálnadrazobna.sk, tel: 0911 420 810, mail: jstudencova@profesionálnadrazobna.sk
 IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice

SO 01 – budova kogenerácie, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/78 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/79 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/80 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/81 (parc. registra „C“)

Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/78, 1084/79, 1084/80 a 1084/81

SO 07 – trafostanica a trasa VN, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/81 (parc. registra „C“)

SO 01 – budova kogenerácie, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/82 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/83 (parc. registra „C“)

Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/82 a 1084/83

SO 05 – mostová váha, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/84 (parc. registra „C“)

SO 03 – fermentory, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/86 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/88 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/89 (parc. registra „C“)

Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/86, 1084/88 a 1084/89

SO 02 – koncový sklad, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/90 (parc. registra „C“)

SO 10 – silážne žľaby, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/92 (parc. registra „C“)

SO 01 – budova kogenerácie, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/96 (parc. registra „C“),

- zapísané na **liste vlastníctva č. 1125**, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

a) pozemok (parc. registra „C“):

parc. č. 1084/68, o výmere 3052 m², druh pozemku: Ostatná plocha

parc. č. 1084/74, o výmere 89 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1084/76, o výmere 393 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1084/85, o výmere 84 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1084/87, o výmere 401 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1084/91, o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1084/93, o výmere 1139 m², druh pozemku: Ostatná plocha

parc. č. 1084/94, o výmere 1120 m², druh pozemku: Ostatná plocha

parc. č. 1084/95, o výmere 1064 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

b) pozemok (parc. registra „E“):

parc. č. 2854/16, o výmere 8722 m², druh pozemku: Orná pôda

parc. č. 2854/48, o výmere 880 m², druh pozemku: Orná pôda

c) stavba:

SO 08 – spevnené plochy, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/76 (parc. registra „C“)

SO 03 – fermentory, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/85 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/87 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/91 (parc. registra „C“)

Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/85, 1084/87 a 1084/91

SO 10 – silážne žľaby, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/93 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/94 (parc. registra „C“), parc. č. 1084/95 (parc. registra „C“)

Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/93, 1084/94 a 1084/95

nachádzajúcich sa vo vlastníctve záložcu (podiel 1/1) - **EKOENERGETIKA s. r. o. Košice**, Slovenská 16. 040 01 Košice, IČO: 36 172 430.

(ďalej aj „Nehnuteľnosť 1“ alebo „Záloh 1“).

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
 web: www.profesionálnadrazobna.sk, tel: 0911 420 810, mail: jstudencova@profesionálnadrazobna.sk

IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice

- Znalecký posudok žiadame vypracovať v záväznej lehote do 25. júna 2019 a odovzdať ho:
- v štyroch rovnocenných výtlačkoch,
 - v elektronickej forme (CD vo formáte .doc, .hyp, fotodokumentáciu),

S úctou



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista

Vybavuje: Mgr. Jana Študencová, prokurista
0903 420 800, jstudencova@profesionálnadrazobna.sk



Sp.zn.: PDS-062/1-2019-JŠ

V Košiciach, dňa 23. mája 2019

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách

V Y Z Ý V A

spoločnosť EKOENERGETIKA s. r. o. Košice,
so sídlom Slovenská 16. 040 01 Košice, IČO: 36 172 430,

umožniť vykonanie ohodnotenia predmetu dražby súdnym znalcom,
ako aj obhliadku predmetu dražby.

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, na základe návrhu **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,** so sídlom: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,** pobočka zahraničnej banky, so sídlom: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, vykoná dobrovoľnú dražbu nehnuteľností.

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov :

- zapísané na **liste vlastníctva č. 1264**, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

a) pozemok (parcela registra „C“)

- parc. č. 1084/65, o výmere 493 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/66, o výmere 674 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/72, o výmere 7995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/73, o výmere 415 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/75, o výmere 1764 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/77, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/78, o výmere 198 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/79, o výmere 311 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/80, o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/81, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/82, o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/83, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/84, o výmere 66 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/86, o výmere 402 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/88, o výmere 403 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/89, o výmere 402 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/90, o výmere 1046 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1084/92, o výmere 1181 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 1084/96, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

b) stavba:

- SO 04 – kanalizácia, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/72 (parcela registra „C“)
- SO 11 – sadové úpravy, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/72 (parcela registra „C“)
- SO 06 – vodovod a preložka vodovodu, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/72 (parcela registra „C“)
- SO 08 – spevnené plochy, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/75 (parcela registra „C“)

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
web: www.profesionálnadrazobna.sk, tel: 0911 420 810, mail: jstudenцова@profesionálnadrazobna.sk
IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 094350268208



- SO 12 – zberná nádrž, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/77 (parcels registra „C“)
- SO 01 – budova kogenerácie, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/78 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/79 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/80 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/81 (parcels registra „C“)
- Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/78, 1084/79, 1084/80 a 1084/81*
- SO 07 – trafostanica a trasa VN, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/81 (parcels registra „C“)
- SO 01 – budova kogenerácie, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/82 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/83 (parcels registra „C“)
- Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/82 a 1084/83*
- SO 05 – mostová váha, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/84 (parcels registra „C“)
- SO 03 – fermentory, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/86 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/88 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/89 (parcels registra „C“)
- Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/86, 1084/88 a 1084/89*
- SO 02 – koncový sklad, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/90 (parcels registra „C“)
- SO 10 – silážne žľaby, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/92 (parcels registra „C“)
- SO 01 – budova kogenerácie, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/96 (parcels registra „C“),

- zapísané na liste vlastníctva č. 1125, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

a) pozemok (parcels registra „C“):

- parc. č. 1084/68, o výmere 3052 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/74, o výmere 89 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/76, o výmere 393 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/85, o výmere 84 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/87, o výmere 401 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/91, o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parc. č. 1084/93, o výmere 1139 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/94, o výmere 1120 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 parc. č. 1084/95, o výmere 1064 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

b) pozemok (parcels registra „E“):

- parc. č. 2854/16, o výmere 8722 m², druh pozemku: Orná pôda
 parc. č. 2854/48, o výmere 880 m², druh pozemku: Orná pôda

c) stavba:

- SO 08 – spevnené plochy, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/76 (parcels registra „C“)
- SO 03 – fermentory, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/85 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/87 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/91 (parcels registra „C“)
- Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/85, 1084/87 a 1084/91*
- SO 10 – silážne žľaby, súpisné číslo: 521, postavená na pozemku parc. č. 1084/93 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/94 (parcels registra „C“), parc. č. 1084/95 (parcels registra „C“)
- Stavba s. č. 521 leží na parcelách 1084/93, 1084/94 a 1084/95*

nachádzajúcich sa vo vlastníctve záložcu (podiel 1/1) - **EKOENERGETIKA s. r. o. Košice**, Slovenská 16. 040 01 Košice, IČO: 36 172 430.

(ďalej aj „Nehnuteľnosť 1“ alebo „Záloh 1“).



Vklad záložného práva k Nehnuteľnosti 1 bol povolený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom: V 1884/12.

V zmysle § 12 zákona o dobrovoľných dražbách je obhliadka predmetu dražby stanovená na termín:

18. jún 2019 o 9.00 hod.

Súdny znalcom je Ing. Miroslav Vaško, evidenčné číslo znalca: 913731, kontakt: 0905/901846.

Vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca je povinný po predchádzajúcej výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

§ 12 Ohodnotenie predmetu dražby

(1) Dražobník zaisťuje ohodnotenie predmetu dražby podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, jeho časť alebo o kultúrnu pamiatku alebo ak je vlastníkom predmetu dražby územný samosprávny celok alebo orgán štátnej správy, musí byť cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Znalec ohodnotí aj závädy, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú, a upraví prístupným spôsobom odhad ceny.

(2) Vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca sú povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby. Doba obhliadky musí byť vo výzve ustanovená s pribliadnutím na charakter draženej veci, pri nehnuteľnosti spravídla tri týždne po odoslani výzvy.

(3) **Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.**

(4) Ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ, dražobník zaisťuje vlastníčkovi predmetu dražby znalecký posudok, a to najneskôr 30 dní pred dňom konania dražby.

(5) Vlastník predmetu dražby je oprávnený do desiatich pracovných dní od doručenia znaleckého posudku podľa odseku 4 vzniesť u dražobníka námietky proti ohodnoteniu predmetu dražby a prípadne žiadať vyhotoviť znalecký posudok iným znalcom. Dražobník je povinný sa so vznesenými námietkami písomne vysporiadať a najneskôr päť pracovných dní pred konaním dražby zaslať vlastníčkovi predmetu dražby písomnú odpoveď. Ak vlastník predmetu dražby žiada vyhotoviť nový znalecký posudok, zabezpečí dražobník znalecký posudok bezodkladne do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti od iného znalca.

(6) Na účely ohodnotenia predmetu dražby sa použije znalecký posudok podľa odsekov 1, 3 alebo 5, ktorým bola určená výška všeobecná hodnota predmetu dražby.

Zároveň vás poučujem, že v zmysle § 151m, ods. 4 zákona č. 526/2002 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov „záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva“.

Žiadame Vás tiež o poskytnutie dokumentácie k uvedeným nehnuteľnostiam, ako sú geometrické plány, kolaudačné rozhodnutia, kúpne zmluvy, potvrdenia o veku stavieb a podobne. Ďalej Vás žiadame o oznámenie všetkých skutočností, ktoré sú Vám známe o stave predmetu dražby (nájomné zmluvy, vecné bremená a pod.)



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jana Študencová, prokurista

Vybavuje: Mgr. Jana Študencová, prokurista
0903 420 800, jstudencova@profesionálnadrazobna.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
web: www.profesionálnadrazobna.sk, tel: 0911 420 810, mail: jstudencova@profesionálnadrazobna.sk

IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trebišov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZEMPLÍNSKA TEPLICA

Dátum vyhotovenia 18.06.2019

Katastrálne územie: Zemplínska Teplica

Čas vyhotovenia: 07:05:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1264

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1084/ 65	493	ostatná plocha	37			2
1084/ 66	674	ostatná plocha	37			2
1084/ 72	7995	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
1084/ 73	415	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
1084/ 75	1764	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
1084/ 77	147	zastavaná plocha a nádvorie	34			2
1084/ 78	198	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 79	311	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 80	7	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 81	15	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 82	8	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 83	18	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 84	66	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 86	402	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 88	403	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 89	402	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 90	1046	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
1084/ 92	1181	ostatná plocha	34			2
1084/ 96	4	zastavaná plocha a nádvorie	17			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
521	1084/ 72	23	SO 06-vodovod a preložka vodovodu		1
521	1084/ 72	2	SO 11-sadové úpravy		1
521	1084/ 72	18	SO 04-kanalizácia		1
521	1084/ 75	18	SO 08-spevnené plochy		1
521	1084/ 77	2	SO 12-zberná nádrž		1
521	1084/ 78	18	SO 01-budova kogenerácie		1
521	1084/ 79	18	SO 01-budova kogenerácie		1
521	1084/ 80	18	SO 01-budova kogenerácie		1
521	1084/ 81	18	SO 07-trafostanica a trasa VN		1
521	1084/ 81	18	SO 01-budova kogenerácie		1
521	1084/ 82	18	SO 01-budova kogenerácie		1
521	1084/ 83	18	SO 01-budova kogenerácie		1
521	1084/ 84	18	SO 05-mostová váha		1
521	1084/ 86	18	SO 03-fermentory		1
521	1084/ 88	18	SO 03-fermentory		1

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 14.06.2019 18:00

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiešť. stavby
521	1084/ 89	18	SO 03-fermentory	1
521	1084/ 90	18	SO 02-koncový sklad	1
521	1084/ 92	2	SO 10-silážne žfaby	1
521	1084/ 96	18	SO 01-budova kogenerácie	1

Legenda:

Druh stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
2 - Poľnohospodárska budova
23 - Inžinierska stavba

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, Košice, PSČ 040 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

P-149/2017-Poznamenáva sa, Uznesenie OS TV sp.zn. 15Cb/9/2017 zo dňa 29.03.2017 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia tak, že súd zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica v prospech žalobcu DUBINA, s.r.o., so sídlom Čefovce 188, 076 17 Čefovce, IČO: 36194948 na zabezpečovanie peňažnej pohľadávky. - 68/17

Poznámka

P-5/2019-Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva č.1092014/OWO/2019-JS, od záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 000033N/CORP/131 zo dňa 31.10.2012 registrovanej pod č. V 1884/12

k nehnuteľnostiam : pozemkom registra CKN parc.č. 1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti, na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žfaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96, k pozemkom registra CKN parc.č.1084/68 , 1084/74 , 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95, k pozemkom registra EKN parc.č. 2854/16, 2854/48, v celosti, stavby , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, , SO 08-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žfaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/4, 1084/95, na záložcu v 1/1 - EKOENERGETIKA s.r.o., Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, zo dňa 03.01.2019 - 14/19

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V214/10 - 24/10

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j.704/2012 o určení súpisného čísla a geom.plán č.51/2012, Z 2721/12 - 154/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 4 Pod V 1884/12 zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., IČO: 00681709 so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budovakogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 ostatná plocha o výmere 493m², parc.č.1084/66 ostatná plocha o výmere 674m², parc.č.1084/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995m², parc.č.1084/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415m², parc.č.1084/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764m², parc.č.1084/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m², parc.č.1084/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m², parc.č.1084/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m², parc.č.1084/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², parc.č.1084/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², parc.č.1084/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m², parc.č.1084/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č.1084/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m², parc.č.1084/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č.1084/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², parc.č.1084/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č.1084/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046m², parc.č.1084/92 ostatná plocha o výmere 1181m², parc.č.1084/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² v celosti - 172/12
- 4 Pod V 741/13 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO: 00002801 so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 ostatná plocha o výmere 493m², parc.č.1084/66 ostatná plocha o výmere 674m², parc.č.1084/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7995m², parc.č.1084/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415m², parc.č.1084/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764m², parc.č.1084/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m², parc.č.1084/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m², parc.č.1084/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m², parc.č.1084/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², parc.č.1084/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², parc.č.1084/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m², parc.č.1084/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č.1084/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m², parc.č.1084/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č.1084/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², parc.č.1084/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m², parc.č.1084/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046m², parc.č.1084/92 ostatná plocha o výmere 1181m², parc.č.1084/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² v celosti - 63/13
- 4 Z-917/2017-Uznesenie OS TV sp.zn. 15Cb/9/2017 zo dňa 29.03.2017 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia tak, že súd zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica v prospech žalobcu DUBINA, s.r.o., so sídlom Čefovce 189, 076 17 Čefovce, IČO: 36194948 na zabezpečovanie peňažnej pohľadávky, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65, 1084/66, 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti - 69/17
- 4 Z-3187/2018-Uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp.zn. 2Cob 66/2017 zo dňa 17.07.2017 bola zmenené uznesenie Okresného súdu Košice I., sp. zn. 26Cb 21/2017-41 zo dňa 10.03.2017 tak, že sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447, vo výlučnom vlastníctve EKOENERGETIKA s.r.o. Košice so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č.1264 katastrálne územie Zemplínska Teplica, stavby: SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65, 1084/66, 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti - 17/18

- 4 Z-1200/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.281EX 88/18-34, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447 v zast. Mgr. Branislav Granec advokát, Kováčska 229/28, 040 01 Košice-Staré Mesto na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96 v celosti, zo dňa 22.05.2018. - 80/18
- 4 Z-1221/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 113/19-19, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam: na stavby SO 04-kanalizácia so s.č.521 na parc.č.1084/72, SO 11-sadové úpravy so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 06-vodovod a preložka vodovodu so s.č.521 na parc.č.1084/72 , SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/75, SO 12-zberná nádrž so s.č.521 na parc.č.1084/77, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, SO 07-trafostanica a trasa VN so s.č.521 na parc.č.1084/81, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/82, 1084/83, SO 05-mostová váha so s.č.521 na parc.č.1084/84, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/86, 1084/88, 1084/89, SO 02-koncový sklad so s.č.521 na parc.č. 1084/90, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/92, SO 01-budova kogenerácie so s.č.521 na parc.č.1084/96 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/65 , 1084/66 , 1084/72, 1084/73, 1084/75, 1084/77, 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84, 1084/86, 1084/88, 1084/89, 1084/90, 1084/92, 1084/96, pod B4 v celosti, zo dňa 24.05.2019 - 614/19

Iné údaje:

- 4 Žiadosť o zmenu sídla R 459/12 - 173/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trebišov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZEMPLÍNSKA TEPLICA

Dátum vyhotovenia: 18.06.2019

Katastrálne územie: Zemplínska Teplica

Čas vyhotovenia: 07:02:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1125

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1084/ 68	3052	ostatná plocha	25	2		
1084/ 74	89	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1084/ 76	393	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1084/ 85	84	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1084/ 87	401	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1084/ 91	124	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1084/ 93	1139	ostatná plocha	34	2		
1084/ 94	1120	ostatná plocha	34	2		
1084/ 95	1064	zastavaná plocha a nádvorie	34	2		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2854/ 16	8722	orná pôda		0	2
2854/ 48	880	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
521	1084/ 76	18	SO 08-spevnené plochy		1
521	1084/ 85	18	SO 03-fermentory		1
521	1084/ 87	18	SO 03-fermentory		1
521	1084/ 91	18	SO 03-fermentory		1
521	1084/ 93	2	SO 10-silážne žfaby		1
521	1084/ 94	2	SO 10-silážne žfaby		1
521	1084/ 95	2	SO 10-silážne žfaby		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 14.06.2019 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, Košice, PSČ 040 01, SR 1 / 1

IČO :
Poznámka P-5/2019-Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva č.1092014/OWO/2019-JS, od záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 000033N/CORP/11/131 zo dňa 31.10.2012 registrovanej pod č. V 1884/12 k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra CKN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemkom registra EKN parc.č.2854/16, parc.č.2854/48 v celosti - 14/19
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 214/10 - 24/10
Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.j.704/2012 o určení súpisného čísla a geom.plán č.51/2012, Z 2721/12 - 154/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 5 Pod V 1884/12 zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., IČO: 00681709 so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68 ostatná plocha o výmere 3052m2, 1084/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m2, 1084/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393m2, 1084/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m2, 1084/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m2, 1084/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m2, 1084/93 ostatná plocha o výmere 1139 m2, 1084/94 ostatná plocha o výmere 1120m2, 1084/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m2 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16 orná pôda o výmere 8722m2 a parc.č.2854/48 orná pôda o výmere 880m2 v celosti - 172/12
- 5 Pod V 741/13 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO: 00002801 so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby: SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68 ostatná plocha o výmere 3052m2, 1084/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m2, 1084/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393m2, 1084/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m2, 1084/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m2, 1084/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m2, 1084/93 ostatná plocha o výmere 1139 m2, 1084/94 ostatná plocha o výmere 1120m2, 1084/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m2 v celosti - 63/13
- 5 Z-3187/2018-Uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp.zn. 2Cob 66/2017 zo dňa 17.07.2017 bola zmenená uznesenie Okresného súdu Košice I., sp. zn. 26Cb 21/2017-41 zo dňa 10.03.2017 tak, že sa zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447, vo výlučnom vlastníctve EKOENERGETIKA s.r.o. Košice so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č.1125 katastrálne územie Zemplínska Teplica, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti - 17/18
- 5 Z-1200/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.281EX 88/18-34, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64, IČO: 36201447 v zast. Mgr. Branislav Granec advokát, Kováčska 229/28, 040 01 Košice-Staré Mesto na stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti, zo dňa 22.05.2018. - 80/18
- 5 Z-1221/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 281EX 113/19-19, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová v prospech oprávneného EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36172430, k nehnuteľnostiam: stavby - SO 08-spevnené plochy so s.č.521 na parc.č.1084/76, SO 03-fermentory so s.č.521 na parc.č.1084/85, 1084/87, 1084/91, SO 10-silážne žľaby so s.č.521 na parc.č.1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra C-KN parc.č.1084/68, 1084/74, 1084/76, 1084/85, 1084/87, 1084/91, 1084/93, 1084/94, 1084/95 a pozemky registra E-KN parc.č.2854/16, 2854/48 v celosti - 17/18, pod B5 v celosti, zo dňa 24.05.2019 - 614/19

Iné údaje:

Informatívny výpis

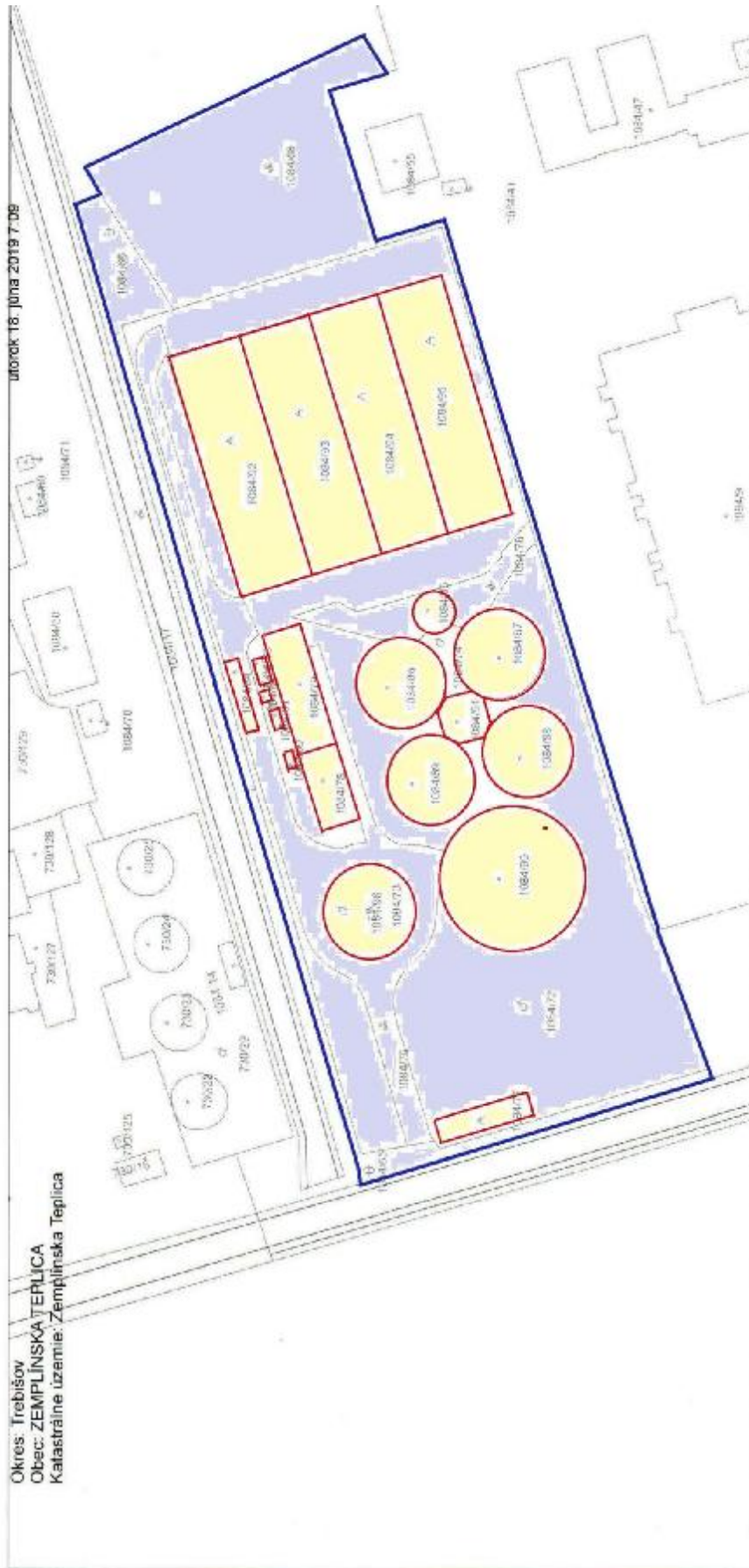
2/3

Údaje platné k: 14.06.2019 18:00

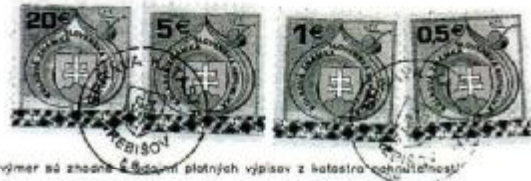
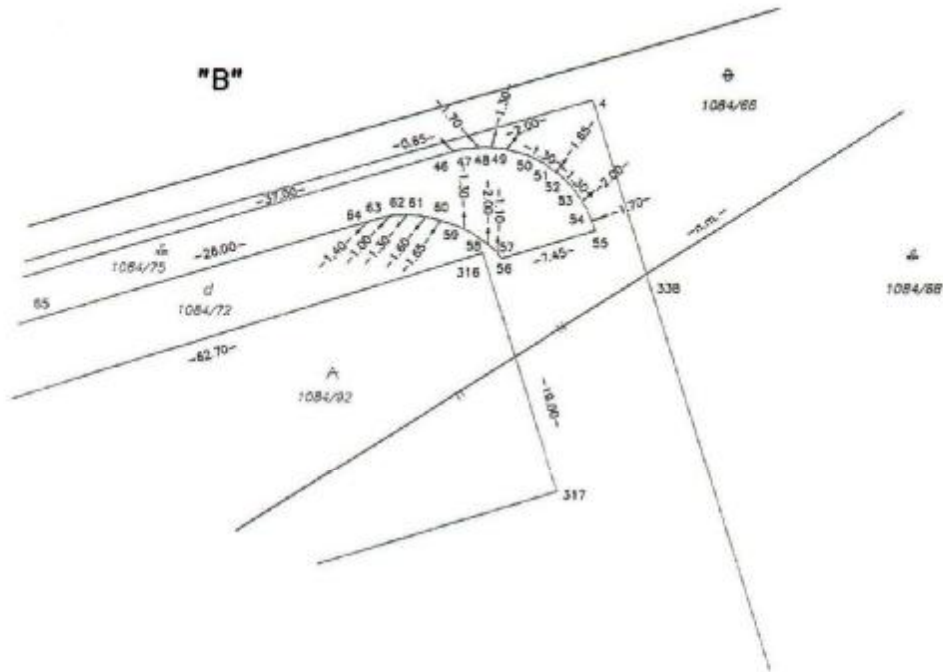
5 Žiadosť o zmenu sídla R 459/12 - 173/12

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



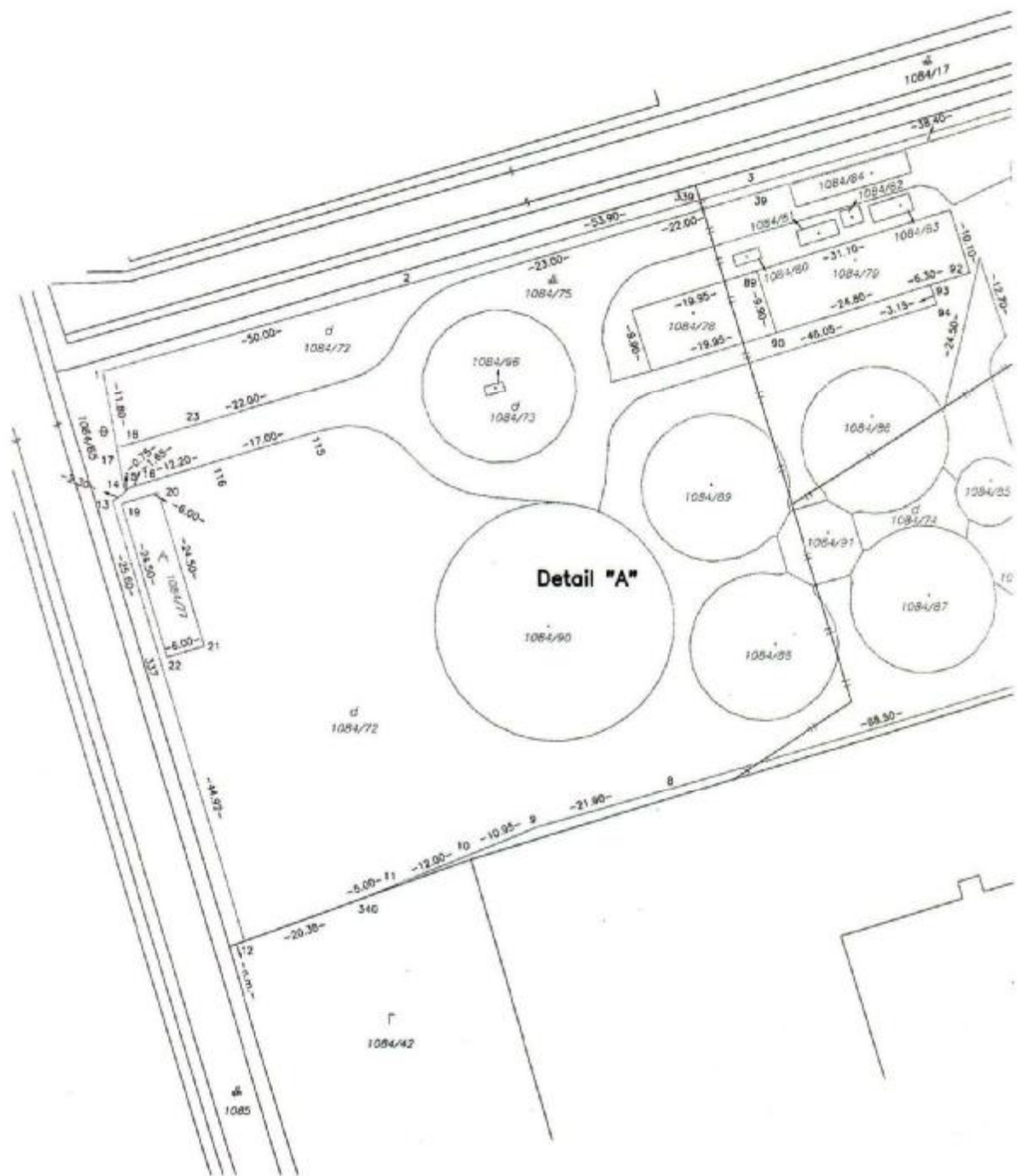


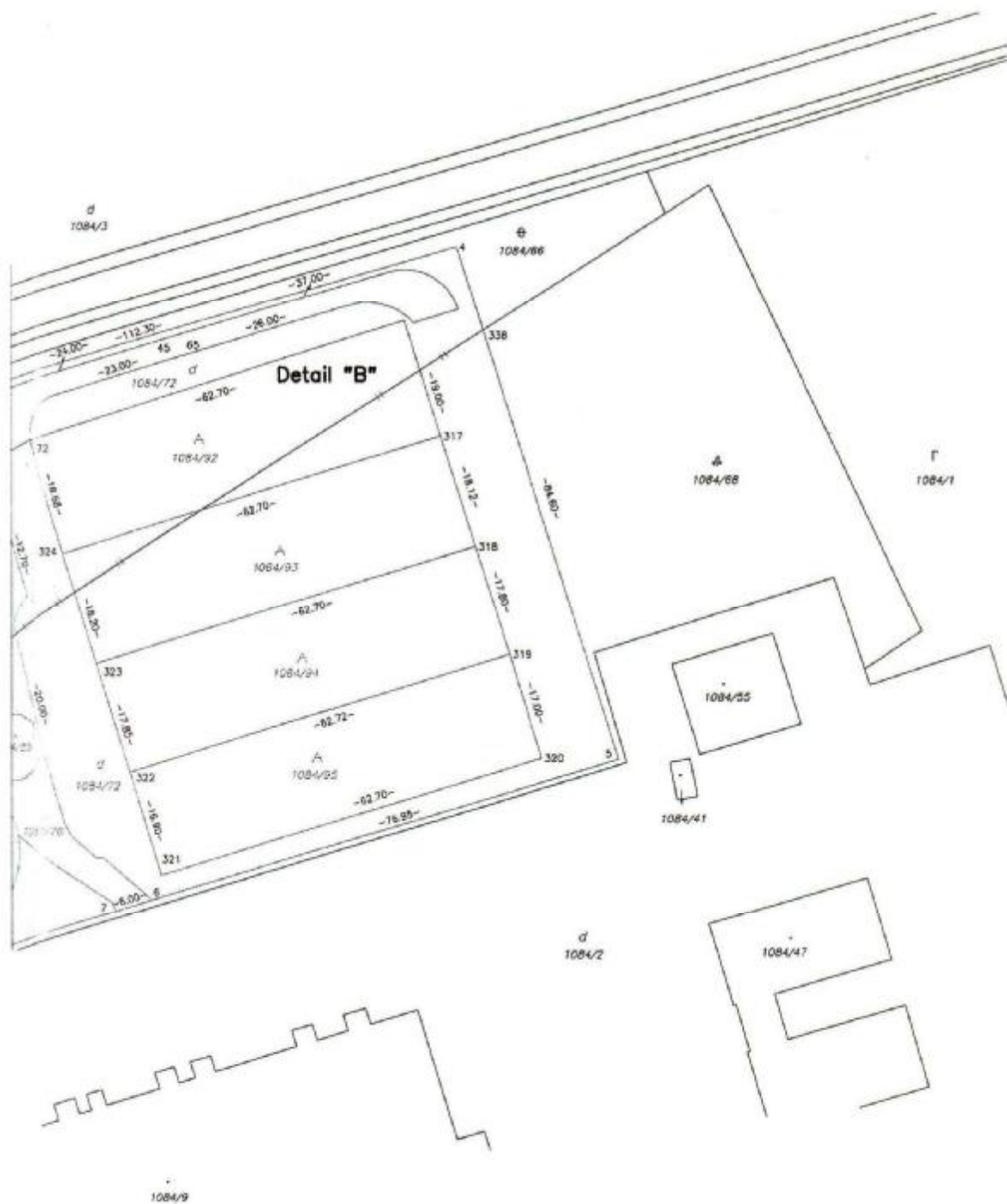


Geometrický plán je podkladom na práva úkony, keď údaje doterajšieho stavu výhazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: Andape-geo, s.r.o., M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce IČO: 45 388 012 tel.: 0905 891 538		Kraj Košický Kot. územie Zemplínska Teplica	Okres Trebišov Číslo plánu 51/2012	Obec Zemplínska Teplica Mapový list č. Trebišov 5-4/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností paro.č. 1084/72 - 1084/98				
vyhotovil		Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 24.08.2012	Meno: Ing. Peter Štefanko	Dňa: -4.09.2012	Meno: Ing. Peter Páček	Meno: Ing. Júlia KANTOROVÁ
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom, obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 13 zákona NR SR č. 215/2005 Z.z. a geodetických predpisov
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 493				
Súhrnne bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii				

1:1 6.92 - 1997





VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1264		1084/85	8937	ost.pl.						1084/85	493	ost.pl.	Doterajší	
1284		1084/86	4571	ost.pl.						1084/86	874	ost.pl.	Doterajší	
1125		1084/88	8507	ost.pl.						1084/88	3052	ost.pl.	Doterajší	
										1084/72	7995	zast.pl.	EXDENERGETIKA s.r.o. Kollárova 20, Košice	
										1084/73	415	zast.pl.	Detto	
										1084/74	89	zast.pl.	Detto	
										1084/75	1764	zast.pl.	Detto	
										1084/76	393	zast.pl.	Detto	
										1084/77	147	ost.pl.	Detto	
										1084/78	138	zast.pl.	Detto	
										1084/79	311	zast.pl.	Detto	
										1084/80	7	zast.pl.	Detto	
										1084/81	15	zast.pl.	Detto	
										1084/82	8	zast.pl.	Detto	
										1084/83	18	zast.pl.	Detto	
										1084/84	66	zast.pl.	Detto	
										1084/85	84	zast.pl.	Detto	
										1084/86	402	zast.pl.	Detto	
										1084/87	401	zast.pl.	Detto	
										1084/88	493	zast.pl.	Detto	
										1084/89	402	zast.pl.	Detto	
										1084/90	1046	zast.pl.	Detto	
										1084/91	124	zast.pl.	Detto	
										1084/92	1181	ost.pl.	Detto	
										1084/93	1139	ost.pl.	Detto	
										1084/94	1120	ost.pl.	Detto	
										1084/95	1084	ost.pl.	Detto	
										1084/96	4	zast.pl.	Detto	
Spolu:			2	3018							2	3018		

Legenda: Kód spôsobu využitia pozemku: 18 – Pozemok, na ktorom je dvor
 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, výmole, ohrady plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 25 – Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia,
 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha
 17 – Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 Kód druhu stavby: 18 – Budova technickej vybavenosti sídla

Obec Zemplínska Teplica

Okružná 340/2, PSČ 076 64 Zemplínska Teplica

Toto rozhodnutie je právoplatné

Naša značka: 53/009//2009

a vykonateľné dňom

Z. Teplica: 13.3.2009

úňa



Vec: EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenska 16, Košice
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Bioplynová stanica Zemplínska Teplica“.

Stavebné povolenie

EKOENERGETIKA s.r.o., Košice, Slovenska 16, Košice, IČO 36 172 430, podala dňa 23.1.2009 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Bioplynová stanica Zemplínska Teplica**“, na pozemkoch parcela číslo 1084/65, 1084/66, 1084/68, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pre umiestnenie ktorej príslušný stavebný úrad, Obec Zemplínska Teplica, vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 94/022/2008 zo dňa 25.4.2008.

Obec Zemplínska Teplica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písmena e, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi verejnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a predpisov a rozhodol takto:

Stavba: „**Bioplynová stanica Zemplínska Teplica**“ navrhovaná na pozemkoch parcely číslo 1084/65, 1084/66, 1084/68, v katastrálnom území Zemplínska Teplica sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel

povoľuje

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO - 01 – budova kogenerácie
- SO - 02 – koncový sklad
- SO - 03 – fermentory
- SO - 04 – kanalizácia
- SO - 05 – studňa
- SO - 06 – vodovod a preložka vodovodu
- SO - 07 – trafostanica a trasa VN
- SO - 08 – spevnené plochy
- SO - 09 – oplotenie
- SO - 10 – silážne žľaby
- SO - 11 – sadové úpravy
- SO - 12 – zberná nádrž

Prevádzkové súbory:

- PS - 01** – výrobná technológia BPS
 ČPS – 01.1 – výroba bioplynu
 ČPS – 01.2 – kogeneračná jednotka
 ČPS – 01.3 – nízkotlaký rozvod bioplynu
 ČPS – 01.4 – termo-hydrogenerátor
 ČPS – 01.5 – automatický systém riadenia
 ČPS – 01.6 – prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS - 02** – trafostanica, vyvedenie výkonu

Popis stavby:

Bioplynová stanica bude zriadená medzi areálom Školského poľnohospodárskeho podniku a areálom Experimentálneho výskumného strediska Univerzity veterinárneho lekárstva. Súčasťou stavby je budova kogenerácie, fermentory, koncový sklad, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod, teplovod, trafostanica, spevnená plocha a opltenie.

Všetky objekty sú riešené ako prízemné. Bioplynová stanica je určená na spracovanie poľnohospodárskych materiálov na elektrickú energiu a teplo.

Jedná sa o objekty technologického charakteru.

Budova kogenerácie, je jednopodlažný objekt so sedlovou strechou. Objekt fermentorov a koncového skladu sa nachádza čiastočne pod zemou, ale neprevyšuje jestvujúcu zástavbu. Nadzemná časť fermentorov cca 3 m výšky bude obsypaná zeminou.

Koncový sklad je navrhovaný ako železobetónová nádrž bez zakrytia.

Fermentory sú tvorené železobetónovými nádržami so zakrytím železobetónovou doskou s plyno a kvapalno tesným prevedením.

Objekty sú navrhnuté na základových pásoch a pätkách.

Komunikačné systémy sú navrhnuté ako asfaltové spevnené, s priečnym sklonom. Odtok vody na terén.

Celý areál bude opltený opltením do výšky 1,5 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude uskutočnená najneskoršie do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním.
6. Napojenie na elektrickú energiu a rozvodné zariadenia VSD a.s. v zmysle vyjadrenia VSD a.s. č.j. 026/AMS/2009 zo dňa 3.2.2009. ✓
7. Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvádzané vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej a.s Košice č.j. 026/AMS/2009 zo dňa 3.2.2009.
8. Potreba vody pre prevádzkové účely a požiarne účely z jestvujúceho rozvodov vody v areáli spoločnosti.

9. Dažďové vody zo striech objektov sú zvedené na terén. Kontaminované dažďové vody z plôch, kde sa manipuluje s biomasou sú zvedené do zbernej nádrže a odtiaľ sú čerpané do fermentorov.
10. Zriadenie bleskozvodu na predmetnej stavbe v zmysle platnej legislatívy.
11. Vykurovanie objektu – nie je predmetom tohto konania.
12. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastník stavby sú povinný:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závada na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
13. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, stromy a krovité dreviny a v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10m², je potrebné požiadať príslušný orgán o povolenie k ich výrubu.
14. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelená pás a pod.) požiada stavebník o povolenie zásahu príslušnú obec.
15. V prípade poškodenia týchto inžinierskych sietí náklady spojené s ich opravou hradí stavebník.
16. Odvádzanie zrážkových vôd zabezpečiť tak, aby nevnikli do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
- ✓ 17. Počas realizácie dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Trebišov č.j. ORHZ-53-11/2009 zo dňa 12.3.2009. ✓
- ✓ 18. Pred zahájením stavebných prác požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Trebišove o súhlas z hľadiska ochrany ovzdušia k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle súhlasu Obvodného úradu životného prostredia v Trebišove č.j. A2008/00134 zo dňa 4.2.2008. - *net' urobeno*
19. Úpravu vjazdu na stavebný pozemok z komunikácie II. triedy č. II/552 realizovať v zmysle vyjadrenia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trebišov, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov č.j. A2008/00172 zo dňa 13.2.2008.
20. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve. *u urobeno*
21. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
22. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou.
23. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
24. Stavebník stavby povinný v súlade s § 62 odst. 1 písmeno d) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu osobu vykonávajúcu stavebného dozora do 15 dní od ukončenia výberového konania.
25. V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.1.2009 podal navrhovateľ na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Biolyňová stanica plynu Zemplínska Teplica**“, na pozemkoch parcela číslo 1084/65, 1084/66, 1084/68, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pre

umiestnenie ktorej príslušný stavebný úrad, Obec Zemplínska Teplica, vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 94/022/2008 zo dňa 25.4.2008.

Oznámením zo dňa 26.1.2009 tunajší úrad oznámil začatie spojeného stavebného a územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadisk v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podmienky pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v obci Zemplínska Teplica.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 odst. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne obce.

Jozefína Uhapová

Jozefína Uhapová
starostka obce

Doručí sa:

1. EKOENERGETIKA s.r.o., Slovenská 26, 040 01 Košice
2. Obecný úrad Zemplínska Teplica
3. Projektant: Ing. Peter Lichy, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica
4. Univerzita veterinárneho lekárstva, Komenského 73, Košice
5. Ing. Peter Šebesta, Moravská 58, Košice
6. Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, Košice
7. Východoslovenská distribučná a.s. prevádzka sieti VN a NN Región Michalovce, Námestie slobody 13, Michalovce
8. Dozor: bude určený výberovým konaním
9. Obvodný úrad životného prostredia, M.R. Štefánika, Trebišov
10. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Plynárenská 4, Michalovce
11. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trebišov
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov
14. Slovenská správa ciest, Správa a údržba, Ruskovská 3, Trebišov

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 28.8.2012
dňa 28.8.2012
Miroslav Vaško

Obec Zemplínska Teplica
stavebný úrad
Okružná 340/2, PSČ 076 64 Zemplínska Teplica



Titl.

Podľa rozdeľovníka !

Vaša značka: .../18.7.2012	Naša značka: 600/240/2012	Vybavuje/Linka Hrinda/056-6783005 0905 250 177	Zemplínska Teplica 28.8.2012
--------------------------------------	-------------------------------------	---	--

Vec: EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, Košice
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:
„ Bioplynová stanica Zemplínska Teplica “.

K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, Košice IČO 36 172 430, podala dňa 24.7.2012 na tunajšom úrade v zmysle § 79 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „ **Bioplynová stanica Zemplínska Teplica** “, objekty: **SO 01** – budova kogenerácie, **SO 02** – koncový sklad, **SO 03** – fermentory, **SO 04** – kanalizácia, **SO 05** – mostová váha, **SO 06** – vodovod a preložka vodovodu, **SO 07** – trafostanica a trasa VN, **SO 08** – spevnené plochy, **SO 09** – oplatenie, **SO 10** – silážne žľaby, **SO 11** – sadové úpravy, **SO 12** – zberná nádrž, postavenú na pozemkoch parcely číslo 1084/65, 1084/66, 1084/68 v evidovanom podľa registra „C“ KN v katastrálne území Zemplínska Teplica, pre realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zemplínska Teplica č.j. 53/009/2009 zo dňa 13.3.2009 a zmena stavby pred dokončením povolená Obcou Zemplínska Teplica č.j. 153/037/2010 zo dňa 19.2.2010 a zmena povolená Obcou Zemplínska Teplica č.j. 269/073/2012 zo dňa 26.3.2012.

Obec Zemplínska Teplica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písmena e, zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, posúdil návrh a podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ Bioplynová stanica Zemplínska Teplica “

pre stavebníka: EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, Košice IČO 36 172 430

objekty:

- SO 01 – budova kogenerácie postavená na pozemku parcela číslo 1084/78, 1084/79, 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/96 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 02 – koncový sklad postavená na pozemku parcela číslo 1084/90 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 03 – fermentory postavená na pozemku parcela číslo 1084/85, 1084/86, 1084/87, 1084/88, 1084/89, 1084/91, evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 04 – kanalizácia postavená na pozemku parcela číslo 1084/72 podľa evidovanú registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 05 – mostová váha postavená na pozemku parcela číslo 1084/84 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 06 – vodovod a preložka vodovodu postavená na pozemku parcela číslo 1084/72 Evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 07 – trafostanica a trasa VN postavená na pozemku parcela číslo 1084/81 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 08 – spevnené plochy postavená na pozemku parcela číslo 1084/75, 1084/76 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 09 – oplatenie
- SO 10 – silážne žľaby postavená na pozemku parcela číslo 1084/92, 1084/93, 1084/94, 1084/95 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 11 – sadové úpravy postavená na pozemku parcela číslo 1084/72 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica
- SO 12 – zberná nádrž postavená na pozemku parcela číslo 1084/77 evidovanú podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. V zmysle § 86 odst. 1 stavebného zákona je vlastníkom stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Pre objekty postavené na pozemkoch parcely číslo 1084/80, 1084/81, 1084/82, 1084/83, 1084/84 evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica stavebný úrad v zmysle § 36 odst. 14 zákona číslo 656/2004 Z.z. udeľuje výnimku pre osadenie v ochrannom pásme VN vedenia.
3. Do právoplatnosti tohto rozhodnutia odstrániť pripomienky vo vyjadrení Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Trebišov č.j. ORHZ-TV1-831-001/2012 zo dňa 28.8.2012.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.7.2012 podal navrhovateľ EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, Slovenská 16, Košice IČO 36 172 430 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Bioplynová stanica Zemplínska Teplica**“, objekty: SO 01 – budova kogenerácie, SO 02 – koncový

sklad, SO 03 – fermentory, SO 04 – kanalizácia, SO 05 – mostová váha, SO 06 – vodovod a preložka vodovodu, SO 07 – trafostanica a trasa VN, SO 08 – spevnené plochy, SO 09 – oplatenie, SO 10 – silážne žľaby, SO 11 – sadové úpravy, SO 12 – zberná nádrž, postavenú na pozemkoch parcely číslo 1084/65, 1084/66, 1084/68 v evidované podľa registra „C“ KN v katastrálne územie Zemplínska Teplica, pre realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zemplínska Teplica č.j. 53/009/2009 zo dňa 13.3.2009 a zmena stavby pred dokončením povolená Obcou Zemplínska Teplica č.j. 153/037/2010 zo dňa 19.2.2010 a zmena povolená Obcou Zemplínska Teplica č.j. 269/073/2012 zo dňa 26.3.2012.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.8.2012. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány verejnej správy. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

P o u č e n i e .

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obecný úrad Zemplínska Teplica.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 odst. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 99,50 € zaplatený do pokladne obce.



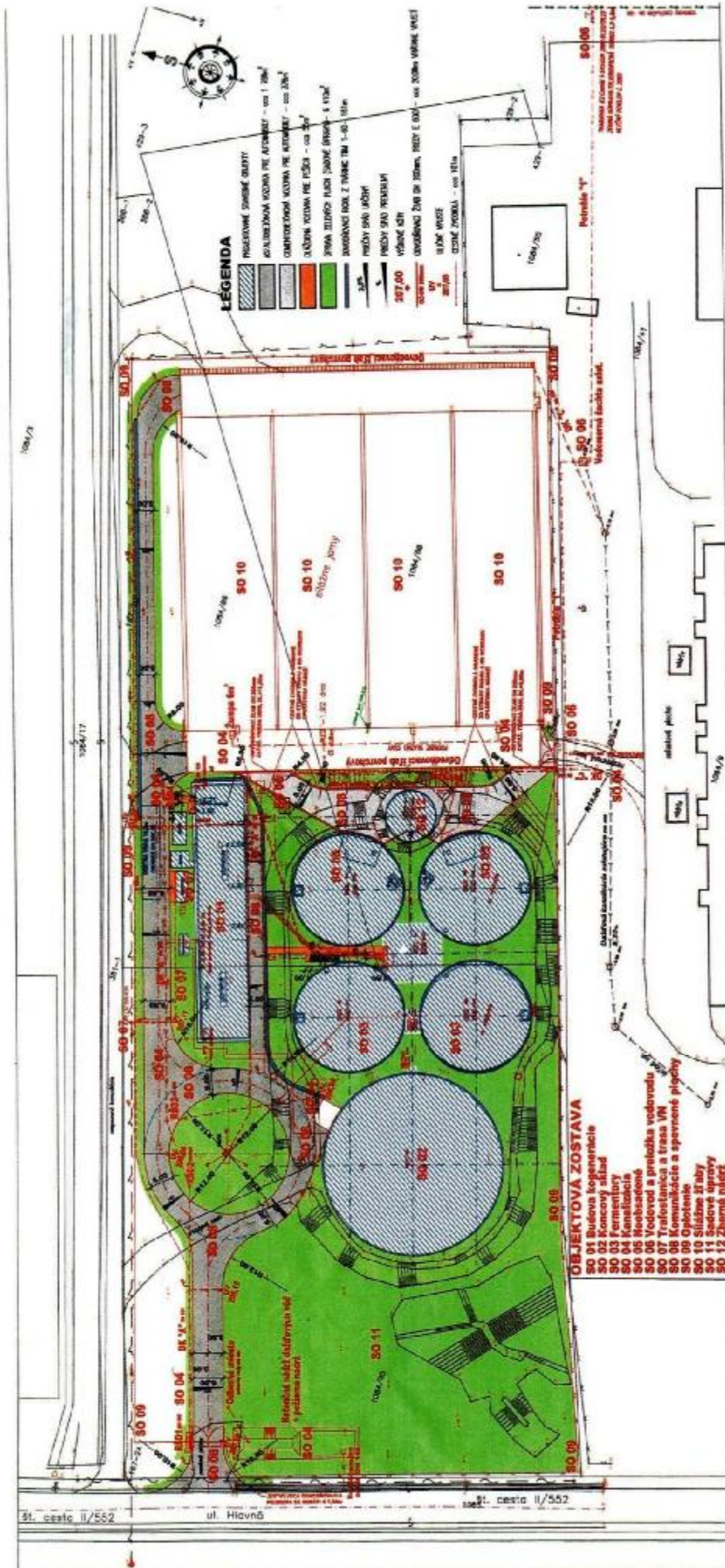
M. Uhařová
Mgr. Jozefína Uhařová
starosta obce

Doručí sa:

1. EKOENERGETIKA s.r.o., Slovenska 16, Košice
2. Ing. Peter Šebesta, Moravská 58, Košice

Na vedomie:

3. Projektant: REPRES s.r.o., Senný trh 2, 040 01 Košice
4. Univerzita veterinárneho lekárstva, Komenského 73, Košice
5. Obecný úrad Zemplínska Teplica
6. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
7. Východoslovenská distribučná a.s., prevádzka sieti VN a NN Región Michalovce, Námestie slobody 13, Michalovce
8. Obvodný úrad životného prostredia, M. R. Štefánika, Trebišov
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trebišov
10. Inšpektorát práce, Masaryková 10, Košice



UPOZORNENIE !

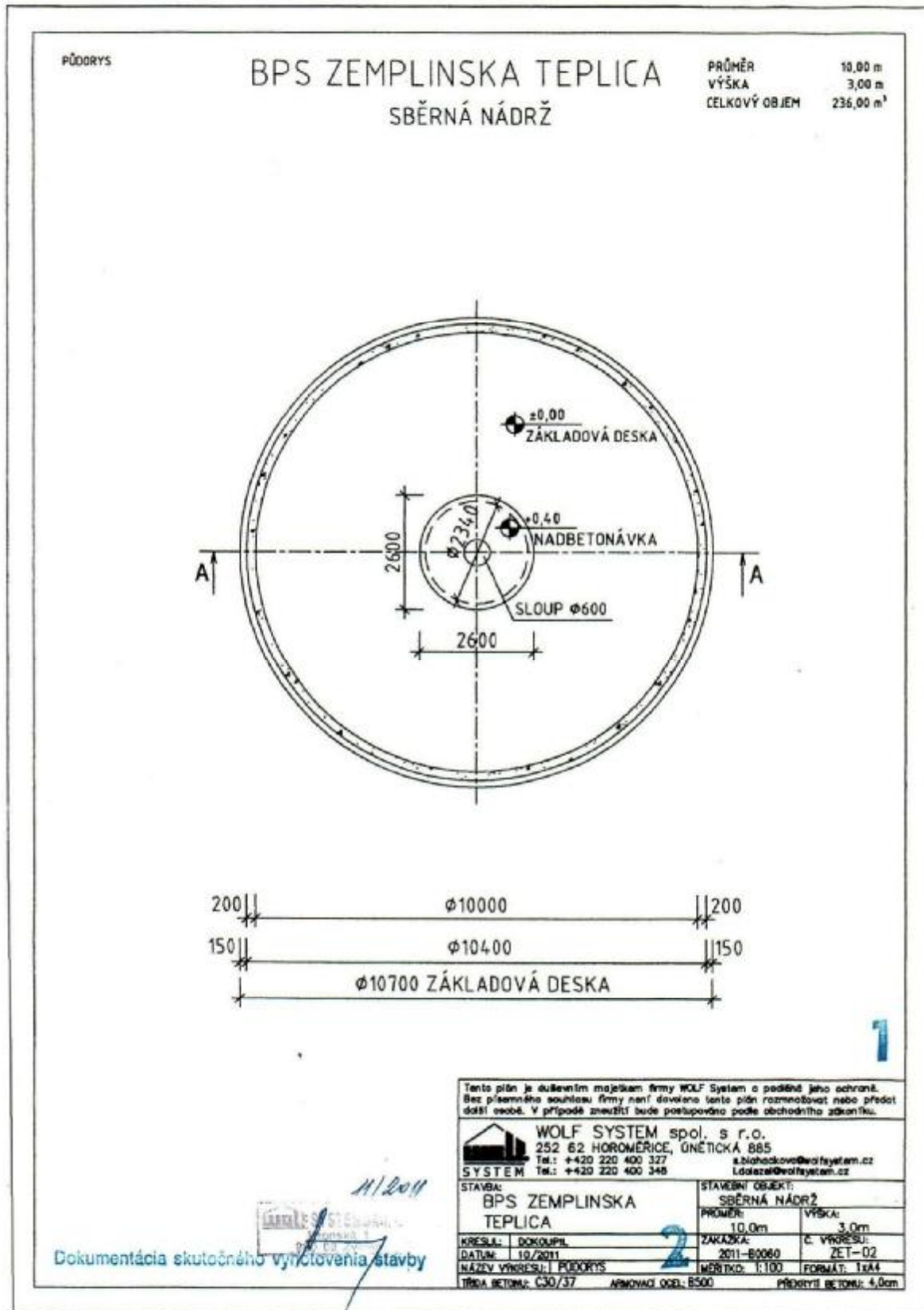
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ ŽIADAM, ABY BOLO ZAISTENÉ SKUTOČNÉ VYTÝČENIE TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ KOLIDUJÚCICH Z PROJEKTOVANÝMI DOPRAVNÝMI PLOCHAMI V RÁMCI STAVBY, PRÍPADNE SA ZAISTIL U JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRÁČ, ABY NEDOŠLO KU POŠKODENIU TÝCHTO VEDENÍ.
- V PRÍPADE KOLÍZIE PROJEKTOVANÝCH DOPRAVNÝCH PLOCH S PODZEMNÝMI VEDENIAM, PRI ZISTENÍ NEDOSTATOČNÉHO KRYTIA JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ CHRÁNIŤ ICH INŽINIERSKYMI PODCHODMI (CHRÁNIČKAMI), PO ICH SKUTOČNOM ZAMERANÍ V TERENE A V PRÍPADE POTREBY ICH AJ PRELOŽIŤ. TOTO SKUTOČNOSŤ JE POTREBNÉ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- PRIEBEH INŽINIERSKÝCH SIETÍ POD PROJEKTOVANÝMI DOPRAVNÝMI PLOCHAMI BUDE DOPLNENÝ V ĎALŠOM STUPNI PD, PRIČOM SA NEPREDPOKLADÁ POKLÁDKA NOVÝCH INŽ. SIETÍ, NAKOľKO DOPRAVNÉ PLOCHY VZHŔADOM NA ICH ROZSAH BUĐO ODVODNENÉ DO JESTVUJÚCEJ SÚSTAVY ULIČNÝCH VPUSŤÍ.

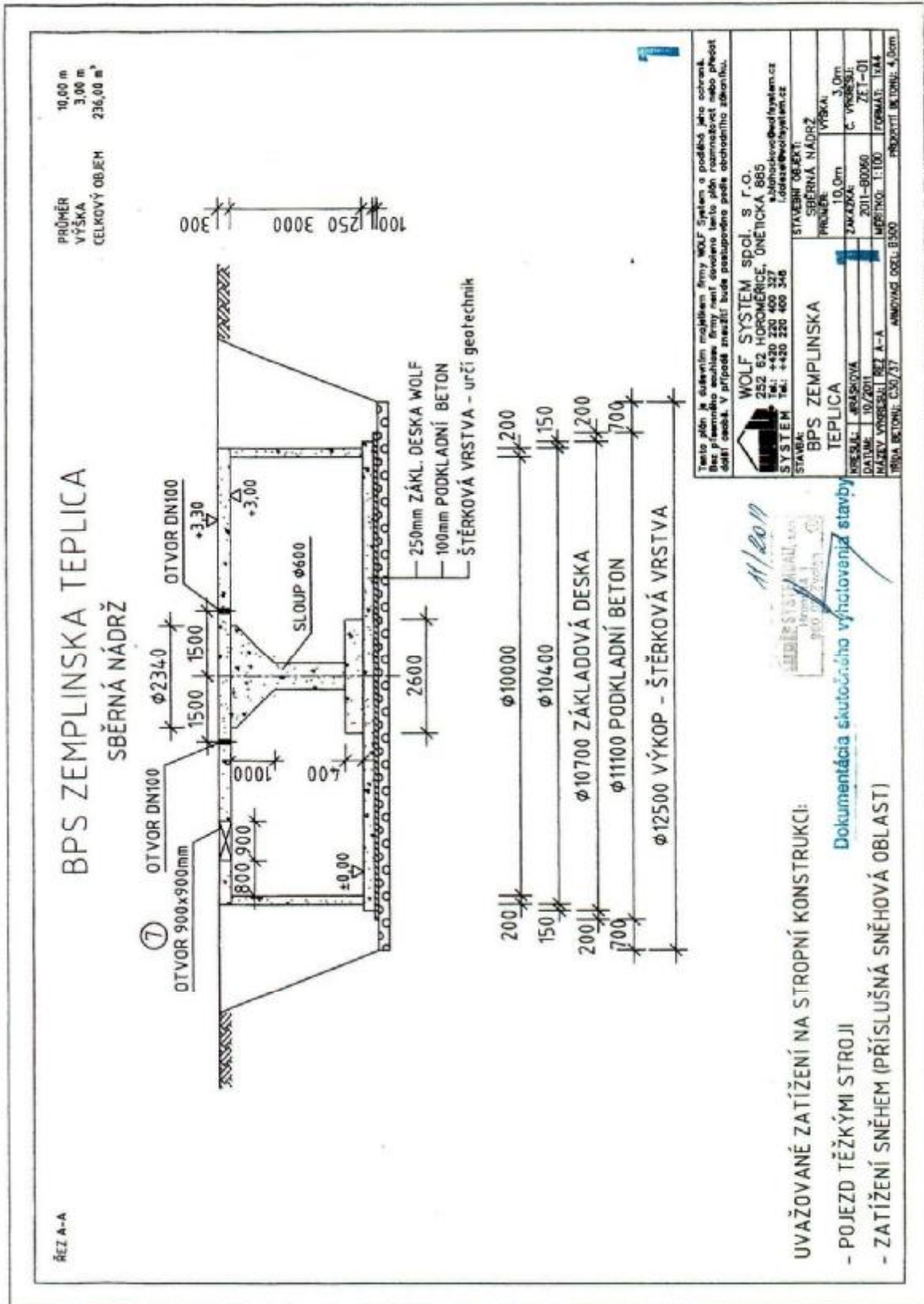
LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

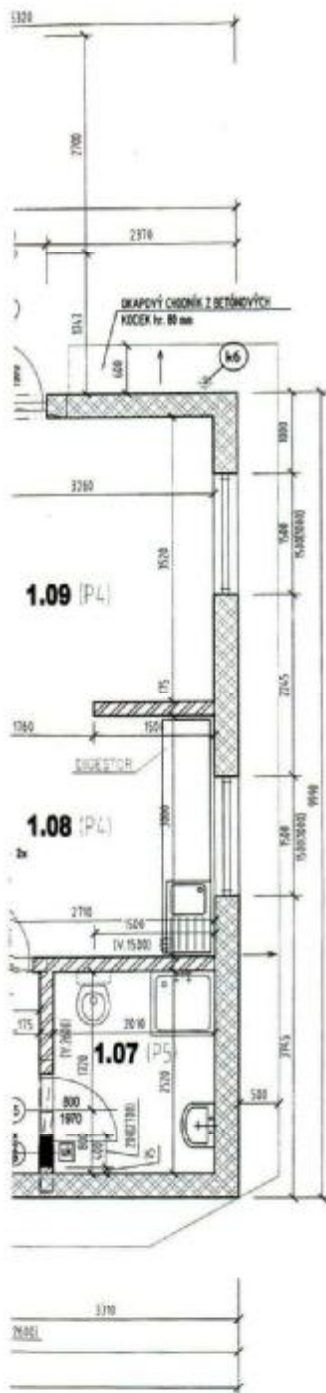
- >—>—> JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE
 —>—>—> PROJEKTOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

Kótované v m

Stavba:		Bioplynová stanica Zemplínska Teplica	
Objednávateľ:		Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice	
Generálny projektant:		 REPREX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232795; e-mail: reprex@reprex.sk	
Dátum:	08/2012	Hlavný inžinier projektu:	Ing. J. PETRŽALA
Stupeň:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Zodpovedný projektant profesie:	Ing. D. LIPTÁK
Mierka:	1 : 500	Zhotoví:	Ing. D. LIPTÁK
Formát:	4 x A4	Kontroloval:	Ing. R. HUDÁK
±0,000=207,59m n.m. súradný systém : JTSK výškový systém : B.p.v.		 Číslo správy dokumentácie / Set No.	
C			
B			
A			
Zmena			Dátum uskutočnenia zmeny
Objekt:	SO 01 BUDOVA KOGENERÁCIE		
Časť:	SO 12 ZBERNÁ NÁDRŽ		
Obsah:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		
Archívne č.:	631 4 C	Súbor:	631.4.C.001.0.dwg
	001 0	Zmena č.:	0
		Výkres č.:	001
<small>Dokumentácia je duševným majetkom autorov. Akákoľvek jej rozmnožovanie či už čiastočne, alebo celkom, prípadne využitie riadenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autorov. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.</small>			







LEGENDA MIESTNOSTI						
M.Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Obvod (m)	Povrchová úprava		
				podlaha	stena	strop
1.01	Technická miestnosť	131,60	44,81	bez úpravy	bez úpravy	bez úpravy
1.02	NEOBĽADENÉ					
1.03	Strážovňa 1	64,82	32,42	SKAFLOOR 381 N	IPB Akustický obklad 15 E	bez úpravy
1.04	Elektronická miestnosť	28,73	24,90	Elektr. izolácia, keram. dlažba (P1, P2)	Omietka + maľba	bez úpravy
1.05	Chodba	8,72	11,56	Keramická dlažba	Omietka + maľba	50K podklad (hr 200mm)
1.06	Skriňa	7,06	11,04	Keramická dlažba	Omietka + maľba	bez úpravy
1.07	Sociálne zázemie	5,07	9,08	Keramická dlažba	IPSI Keramický obklad	50K podklad (hr 200mm)
1.08	Laboratórium	9,93	12,70	PVC	IP4I Keram. obklad za liankou	50K podklad (hr 200mm)
1.09	Kancelária	11,83	13,74	PVC	IP4I Omietka + maľba	50K podklad (hr 200mm)
1.10	Skriňa stajev	6,26	10,85	SKAFLOOR 381 N	IPB Omietka + maľba	bez úpravy
Spolu		267,81 m ²				

VÝPIS KERAMICKÝCH PREFABRIKOV, PREKLADOV POROTHERM (Wienerberger - Slovenské tehliny, spol. s r. o., Tehelná 5, 953 01 Zlaté Moravce, www.wienerberger.sk

ČÍSLO NA VÝKRESE	NÁZOV PRVKU	ROZMERY V MM (Dl. x Š x V)	MM. ULOŽENIE V MM	HŮTNOŠŤ TKS V KG	HŮTNOŠŤ V KG/MSK
11	KERAMICKÝ PREKLAD POROTHERM 23B	125x70x128	120	8	8
12	KERAMICKÝ PREKLAD POROTHERM 23B	100x70x128	120	11,5	6

ČÍSLO NA VÝKRESE	NÁZOV PRVKU	ROZMERY V MM (Dl. x Š x V)	MM. ULOŽENIE V MM	HŮTNOŠŤ TKS V KG	HŮTNOŠŤ V KG/MSK
13	NEMODRÝ KERAMICKÝ PREKLAD POROTHERM	100x120x65	125	30	6
14	NEMODRÝ KERAMICKÝ PREKLAD POROTHERM	125x120x65	125	47,5	6



POZNÁMKY

- PRÉČKY JE POTREBNÉ STABILIZOVAŤ O OBYDVOVÉ MURIVO (ZAKAPOVÝVANÍM RESP. DCELOVÝM PRÍVKAM) A O STROPNÉ TT PANEĽI.

Návrh:			Bioplynová stanica Zemplínska Teplica			
Objektívateľ:			Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice			
Generálny projektant:			 REPREX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 58 42267139; fax: +421 58 4223795; e-mail: reprex@reprex.sk			
Obdobie:	08/2012	Návrh inžinier projektu:	Ing. J. PETRŽALA			
Uweň:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Zodpovedný projektant, profeta:	Ing. R. HUDÁK			
Merka:	1 : 50	Zhotov:	Ing. A. BELANSKÁ			
Formát:	8 x A4	Kontroloval:	Ing. R. HUDÁK			
±0.000 = 207,59 m n.m. súradný systém JTSK výškový systém BpV						
C						
B						
A						
Zmena	Datum uskutočnenia zmeny					
objekt:	SO 01 BUDOVA KOGENERÁCIE					
Čuč:	SO 01.SA Stavebno-architektonické riešenie					
Objekt:	Pôdorys 1.np					
Archívna č.:	631 4 D 01 SA 002 0		Súbor:	631.A.D.01.SA.002.0.dwg		
Zmena č.:	0				Výška č.:	002

Pôdorys 1.np
Mierka 1:50

SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ :

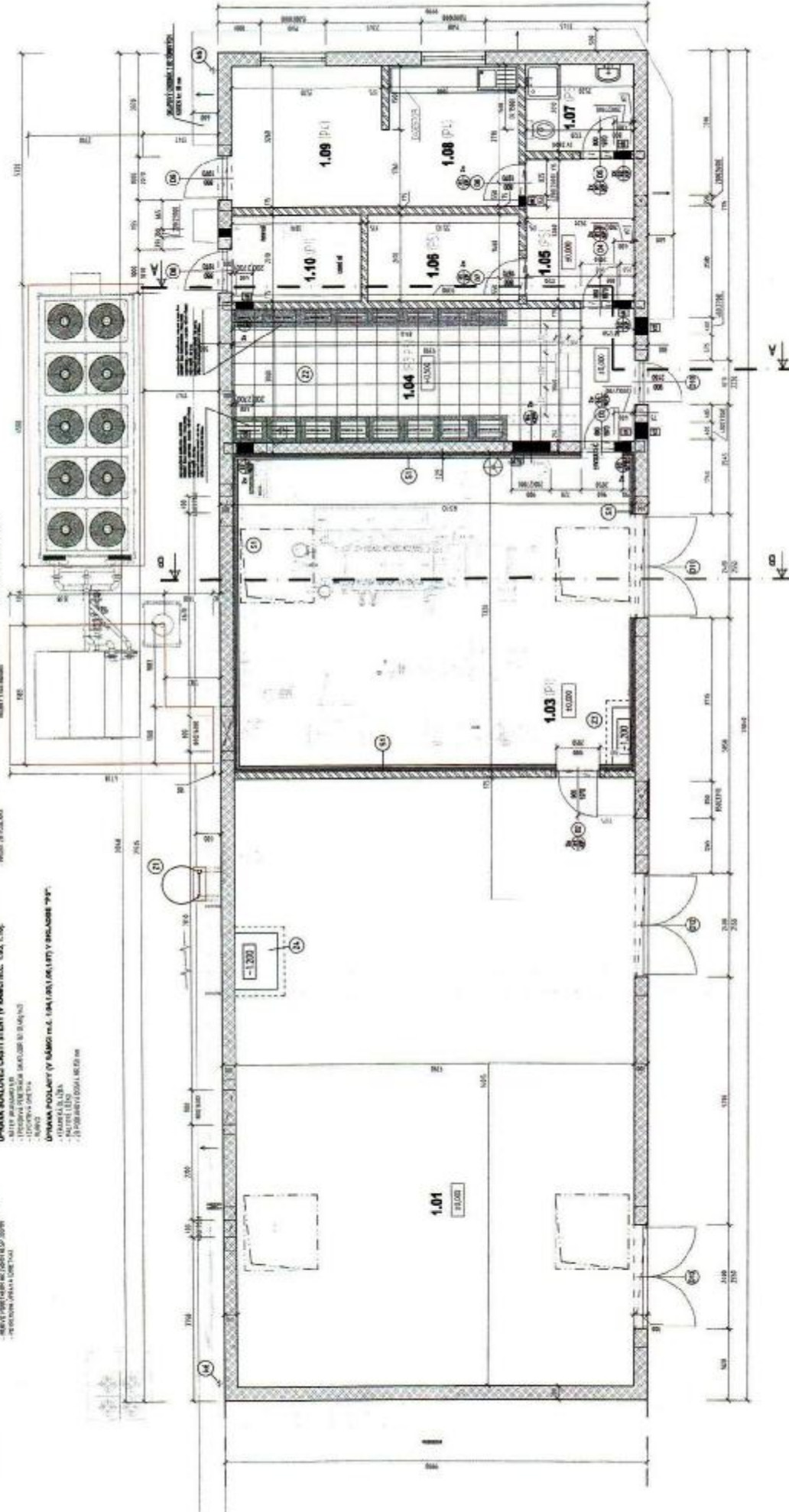
- SKLADBA AKUSTICKÉHO OBRÁDKU "31" :**
 - 200mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
- AKUSTICKÝ OBRÁDKU "32" :**
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE

- OPRAVA PODIATY (V BĀNCI M.E. 1.04, 1.05, 1.06) V SKLADBE "34" :**
 - 200mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
- OPRAVA SOULOVÉ/ČASTI STĚNY (V BĀNCI M.E. 1.03, 1.08) V SKLADBE "35" :**
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE

- OPRAVA PODIATY (V BĀNCI M.E. 1.01, 1.02, 1.03) V SKLADBE "37" :**
 - 200mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
- OPRAVA PODIATY (V BĀNCI M.E. 1.04, 1.05, 1.06) V SKLADBE "38" :**
 - 200mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE
 - 100mm HĽ. POKRYTIE

LEGENDA MATERIÁLOV

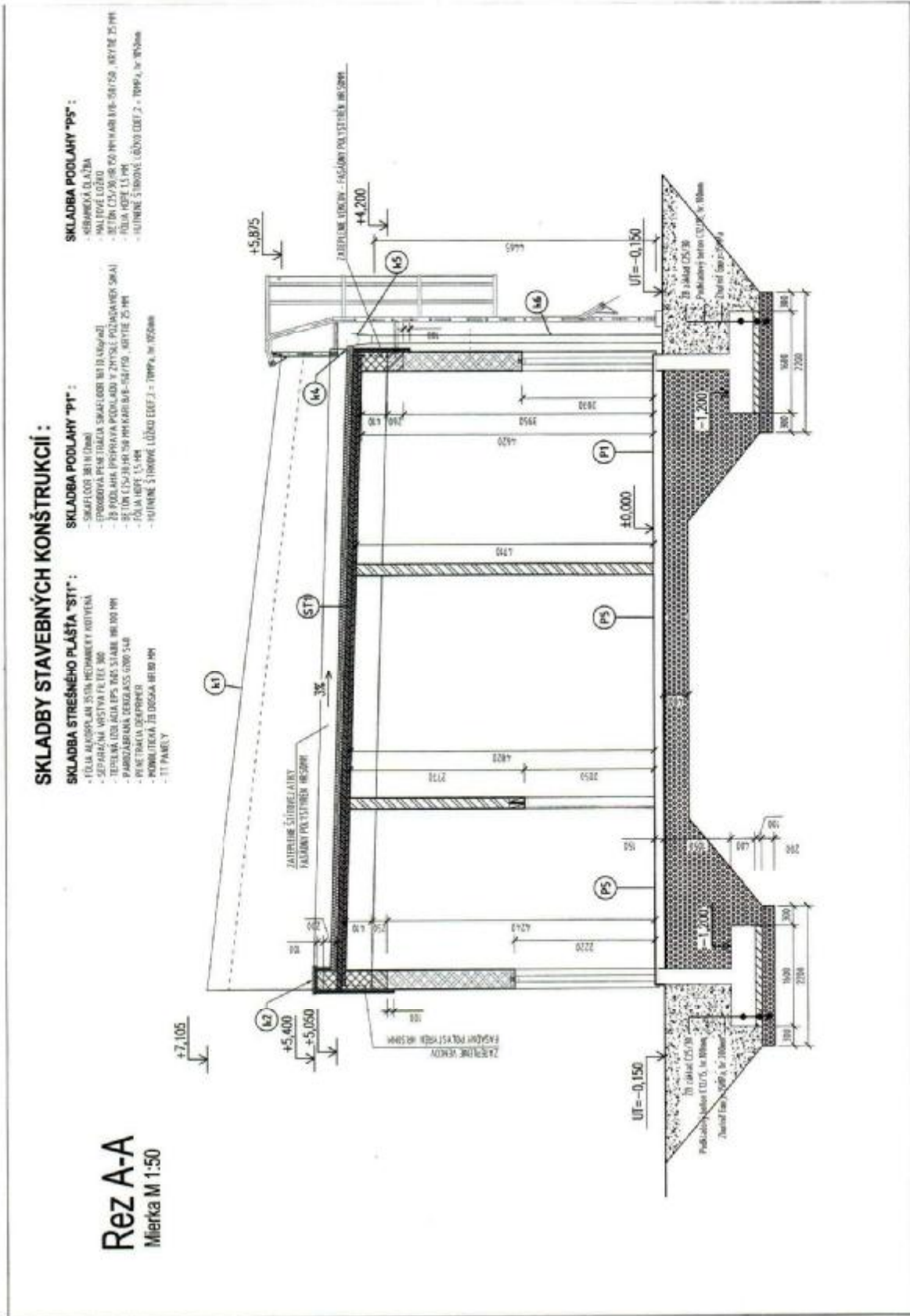
- HĽ. POKRYTIE
- HĽ. POKRYTIE
- HĽ. POKRYTIE
- HĽ. POKRYTIE



LEGENDA MATERIALOV

-  NOVÉ MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 30, HR.300 MM
-  NOVÉ MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 17,5 P+D, HR.175 MM
-  DIMUROVANE POD STROPNÝM IT PANĚLOM - MURIVO Z PRESNÝCH TVÁRNIC YTONG HR.300 MM
-  ZATEPLENIE VEŇCOV - FASÁDNY POLYSTYRÉN HR.50MM
-  STRECHA - TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS 150S STABIL

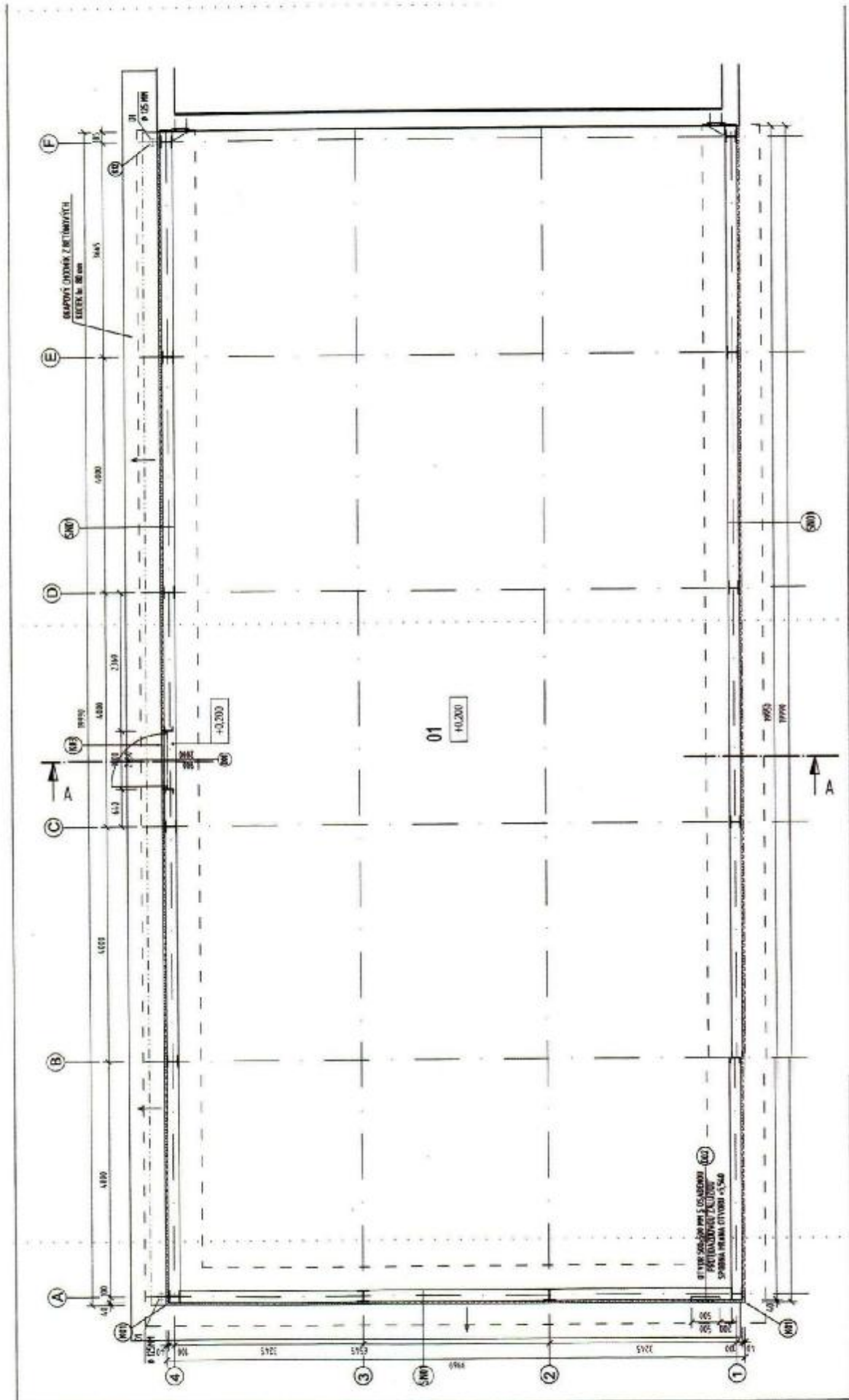
Stavba:			Bioplynová stanica Zemplínska Teplica		
Objednávateľ:			Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice		
Generálny projektant:				REPREX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232795; e-mail: reprex@reprex.sk	
Dátum:	08/2012	Hlavný inžinier projektu:	Ing. J. PETRŽALA		 Autorizačné razítko Číslo súpravy dokumentácie / Set No.
Stupeň:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Zodpovedný projektant profesie:	Ing. R. HUDÁK		
Mierka:	1 : 50	Zhotovil:	Ing. A. BELANSKÁ		
Formát:	3 x A4	Kontroloval:	Ing. R. HUDÁK		
±0.000 = 207,59 m n.m. súradný systém JTSK výškový systém BpV					
C					
B					
A					
Zmena	Dátum uskutočnenia zmeny				
Objekt:	SO 01 BUDOVA KOGENERÁCIE				
Časť:	SO 01.SA Stavebno-architektonické riešenie				
Obsah:	Rez A-A				
Archívne č.:	631 4 D 01 SA 004 0		Súbor:	631.4.D.01.SA.004.0.dwg	Zmena č.: 0
					Výkres č.: 004
Dokumentácia je duševným majetkom autorov. Akékoľvek jej rozmnožovanie či už čiastočné, alebo celkové, prípadne využitie riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autorov. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.					



LEGENDA MIESTNOSTI

PÔDORYS					
ČÍSLO	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STENY	STROP
01	MIESTNOSŤ PLYNOJEMU	197,00	-	TRAPÉZOVÝ PLECH	TRAPÉZOVÝ PLECH

Stavba:			Bioplynová stanica Zemplínska Teplica		
Objednávateľ:			Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice		
Generálny projektant:		 REPREX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232795; e-mail: reprex@reprex.sk			
Dátum:	08/2012	Hlavný inžinier projektu:		Autorizačné razítko  Číslo súpravy dokumentácií / Set No.	
Stupeň:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Ing. J. PETRŽALA			
Mierka:	1:50	Zodpovedný projektant profesie:			
Formát:	4 x A4	Ing. R. HUDÁK			
±0.000 = 207,50 m n.m. súradný systém JTSK výškový systém BpV		Zhotovil:			
		Ing. M. GALLER			
		Kontroloval:			
		Ing. R. HUDÁK			
C					
B					
A					
Zmena					Dátum uskutočnenia zmeny
Objekt:	SO 01 BUDOVA KOGENERÁCIE				
Časť:	SO 01.SA Stavebno-architektonické riešenie				
Obsah:	Pôdorys 1 N.P. (časť Plynojem)				
Archívne č.:	631 4 D 01 SA 013 0		Súbor:	631.4.D.01.SA.013.0.dwg	
			Zmena č.:	0	
			Výkres č.:	013	
<small>Dokumentácia je duševným majetkom autorov. Akékoľvek jej rozmnožovanie či už časti, alebo celku, prípadne využitie riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autorov. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.</small>					



LEGENDA MATERIÁLOV

	ZELEZOBETÓN
	PLOCHA PŘÍMÝSELNEJ/TEXTILNEJ PODLAHOVINY
	HÁTNÉ ŠTRUKOVÉ LÓŽKO
	RASTLÝ TERÉN

VRSTVENIE KONŠTRUKCIÍ

	- KOBREK (100% polypropylén) DRAMVLES 100g/m ² lty. BAUR FOLIEH GmbH hr.3mm - TEXTÍLIA TOP TEX SCHUTZVLIES 200g/m ² hr.1,5mm - ŠTRUKOVÉ LÓŽKO - RASTLÝ TERÉN
	- OPLÁŠTENIE Z TRAPÉZOVÉHO PROFILU RAMILA RAN 35 A HR. 0,80 MM, ORIENTOVANÉHO VERTIKÁLNE - NOSNÁ OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA
	- ŠTRUKOVÁ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PROFILU RAMILA RAN 35 A HR. 0,80 MM - NOSNÁ OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA

Stavba:		Bioplynová stanica Zemplínska Teplica	
Objednávatel:		Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice	
Generálny projektant:		 REPRESX [®] REPRESX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232755; e-mail: represx@represx.sk	
Dátum:	08/2012	Hlavný inžinier projektu:	Ing. J. PETRŽALA
Stupeň:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Zodpovedný projektant profesie:	Ing. R. HUDÁK
Mierka:	1:50	Zhotovil:	Ing. M. GALLER
Formát:	3 x A4	Kontroloval:	Ing. R. HUDÁK
±0.000 = 207,50 m n.m. súradný systém JTSK výškový systém BpV		AUTORIZOVANÉ PÍSAKO  Číslo správnej dokumentácie / Set. No.	
C			
B			
A			
Zmena			Dátum uskutočnenia zmeny
Objekt:	SO 01 BUDOVA KOGENERÁCIE		
Časť:	SO 01.SA Stavebno-architektonické riešenie		
Obsah:	Rez A - A (časť Plynojem)		
Archívne č.:	6314D 01 SA 015 0	Súbor:	631.4.D.01.SA.015.0.dwg
		Zmena č.:	0
		Výkres č.:	015
Dokumentácia je duševným majetkom autorov. Akákoľvek jej rozmnožovanie či už čiastí, alebo celku, prípadne využitie riešenia tretimi osobami je povolené len so súhlasom autorov. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.			


LEGENDA

- (L) L 60 x 80 x 6 mm, DLŽKA 3,03m, PRACNE NAVARIŤ a = 250mm, POČET 2ks
- (L1) L 50 x 50 x 5 mm, DLŽKA 36,06m, PRACNE NAVARIŤ a = 400mm
- (L2) L 35 x 35 x 4 mm, DLŽKA 37,06m, PRACNE NAVARIŤ a = 400mm
- (OT) OS TENZOMETRA
- (KP) KOTEVNÁ PLATŇA \varnothing P20x350x400-6ks S KOTVIACIMI PRACŇAMI
- (SD) STRATENÉ DEBNENIE-OCELOVÝ PLECH HR. 2mm 36,06 x 0,20m
6,06 x 0,20m
- (CH) CHRÁNIČKA KOPOFLEX \varnothing 63 mm, DL. = ccam
- (ZS) STLPIK PRE ZLUČOVACIU SKRINKU U ϵ 100, DL. 1,40 m, 1ks, VYČNIEVA NAD TERÉNOM 1000 mm

POZNÁMKA

PRI OSÁDZANÍ KP DODRŽAŤ SMEROVÚ PRESNOSŤ ± 10 mm A VÝŠKOVÚ PRESNOSŤ ± 1 mm
 PRI REALIZÁCIÍ TREBA DBAŤ ABY BOLA DODRŽANÁ MEDZI MOSTOM A OBYVODOVÝM
 MŪRIKOM MEDZERA 15 mm
 STRATENÉ DEBNENIE TREBA PRED BETONÁŽOU ZAISTIŤ TAK, ABY SA PRI BETONÁŽI
 OBYVODOVÝCH MŪRIKOV NEVYDULO DO VANE CESTNEJ VÁHY. TOTO JE JEDEN Z
 PRÍSNE KONTROLOVANÝCH BODOV PRI PREBERANÍ SPODNEJ STAVBY CESTNEJ VÁHY.
 OD PPS -0,200 PO $\pm 0,000$ BETÓNOVAŤ OBYVODOVÝ MŪRIK AŽ PO OSADENÍ MOSTNÝCH PREFABRIKÁTOV
 ÚNOSNOSŤ PODLOŽIA 0,200 MPa
 V PRÍPADE POZDLŽNEHO SKLONU TERÉNU DLŽKU NÁJAZDOV UPRAVIŤ, SKLON 8%

$\pm 0,000$ = HORNÁ PLOCHA VÁHY m n. m.

HL. PROJEKTANT	ING.KOLENÍK TIBOR		
VYPRACOVAL			
INVESTOR			
MIESTO STAVBY			
NÁZOV	MOSTOVÁ VÁHA PRE VÁŽENIE CESTNÝCH VOZIDIEL, ROZMER 18000 x 3000 mm STAVEBNÁ ČASŤ A BETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE	POČET A4	8
		DÁTUM	6.2012
		STUPEŇ	RP
		MIERKA	1 : 50
		Č.ZÁKAZKY	
PRÍLOHA	ZÁKLADY	Č.KÓPIE	Č.PRÍLOHY 1.4

SKLADBA DŇA S2

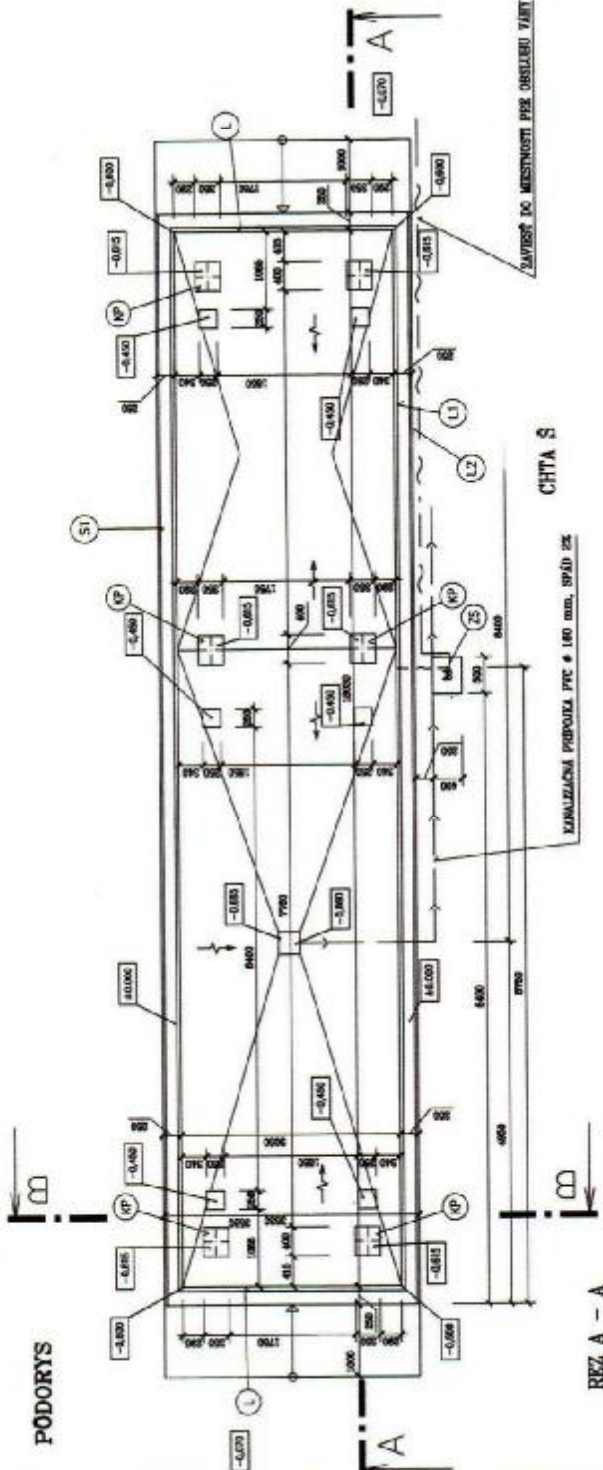
- 400/400mm
 - 215mm
 - 300-350mm
 - 50mm
 - 100mm
- ŽELEZOBETÓNOVÝ AKCIDENT PŘEFABRIKÁT
 ŽELEZOBETÓNOVÁ MŇŽKA
 ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽÁKL DOKNA
 PŇBEKLADNÝ BETON C12/15
 ŠTRUKOUREVNÝ PODSTUP ŽITNÝ PŠ 90K
 RÁPNÝ TEREN

SKLADBA STĚNY S1

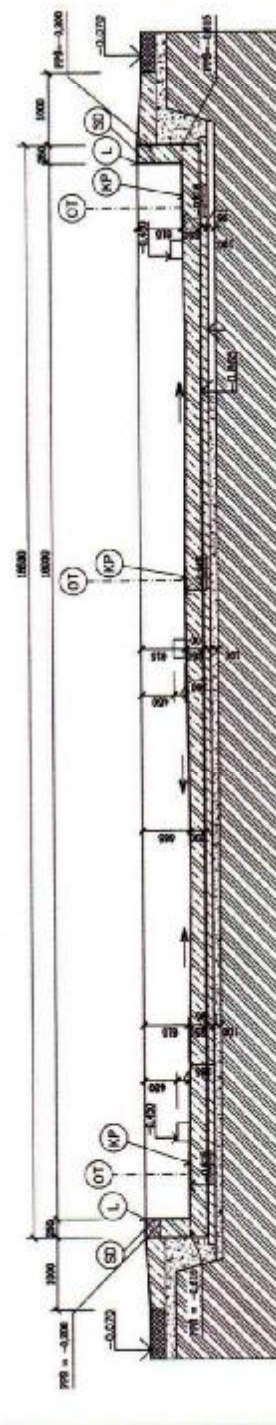
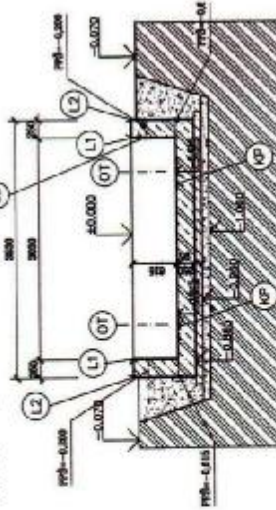
- ŽELEZOBETÓNOVÁ STĚNA HR. 200mm
 ŠTRUKOUREVNÝ ZÁSTUP

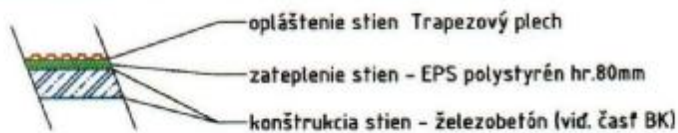
ZNAČENIE HMŇOT

- ŽELEZOBETÓN C16/20
- BETON PRSTY C16/20
- PŘEFABRIKÁTY C45/55
- ŠTRUKOVĚ LŇŽKO ZRNITNĚNĚ
- ZEMINA PŇVIDNĚ
- ASFAKTOURŇTŇOVÝ KŇBEREC



REZ B - B



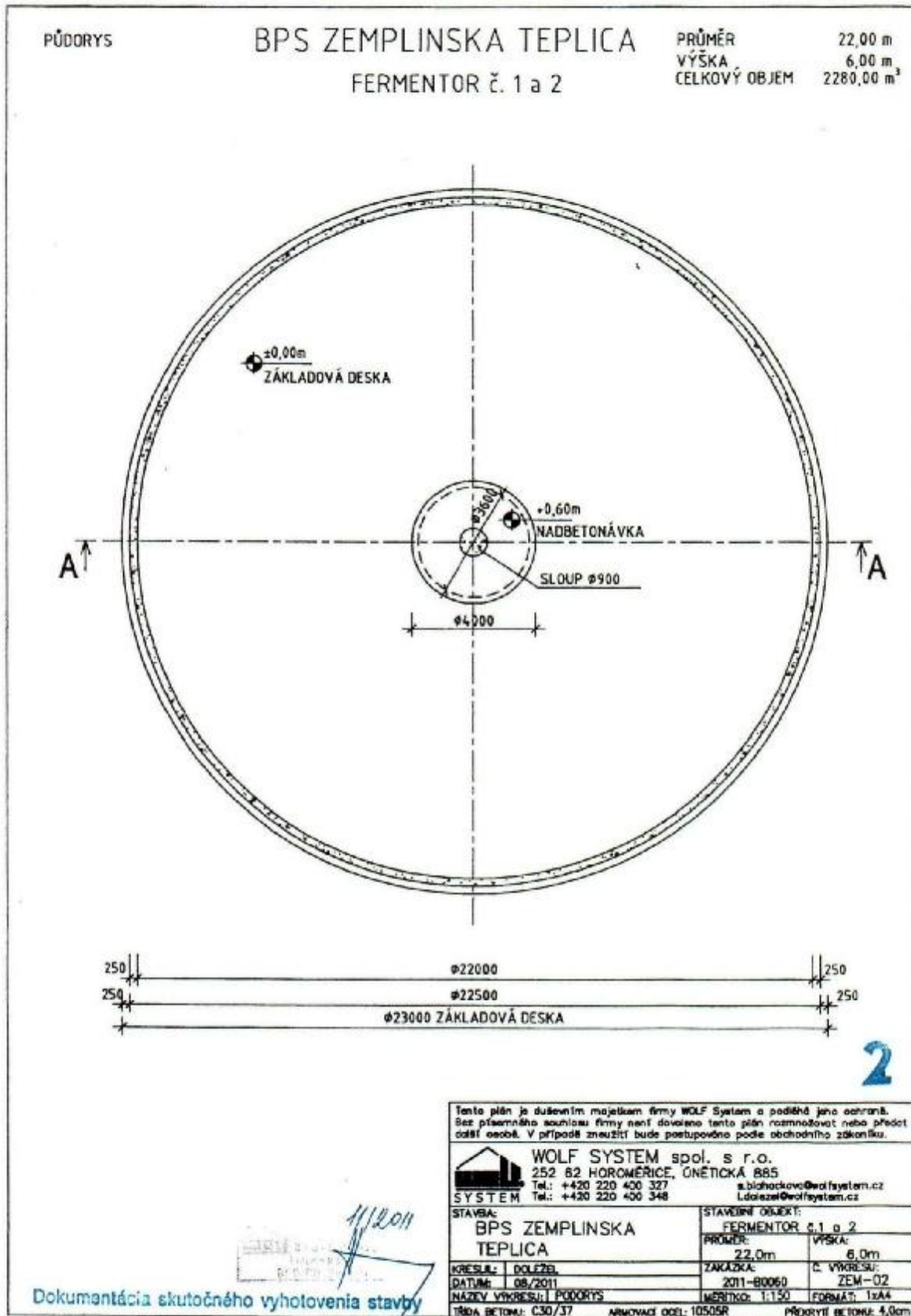
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENIA:

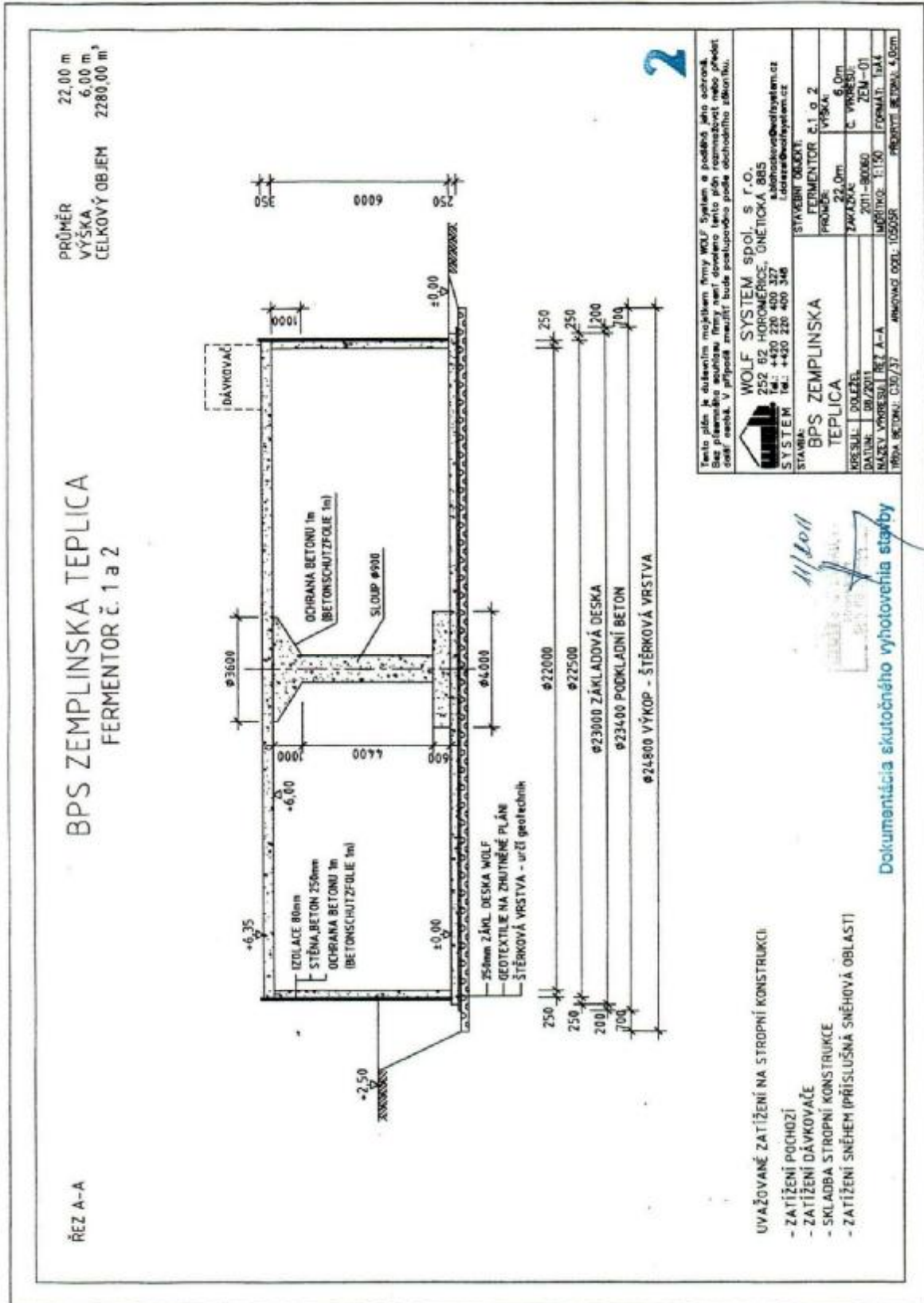
207,05

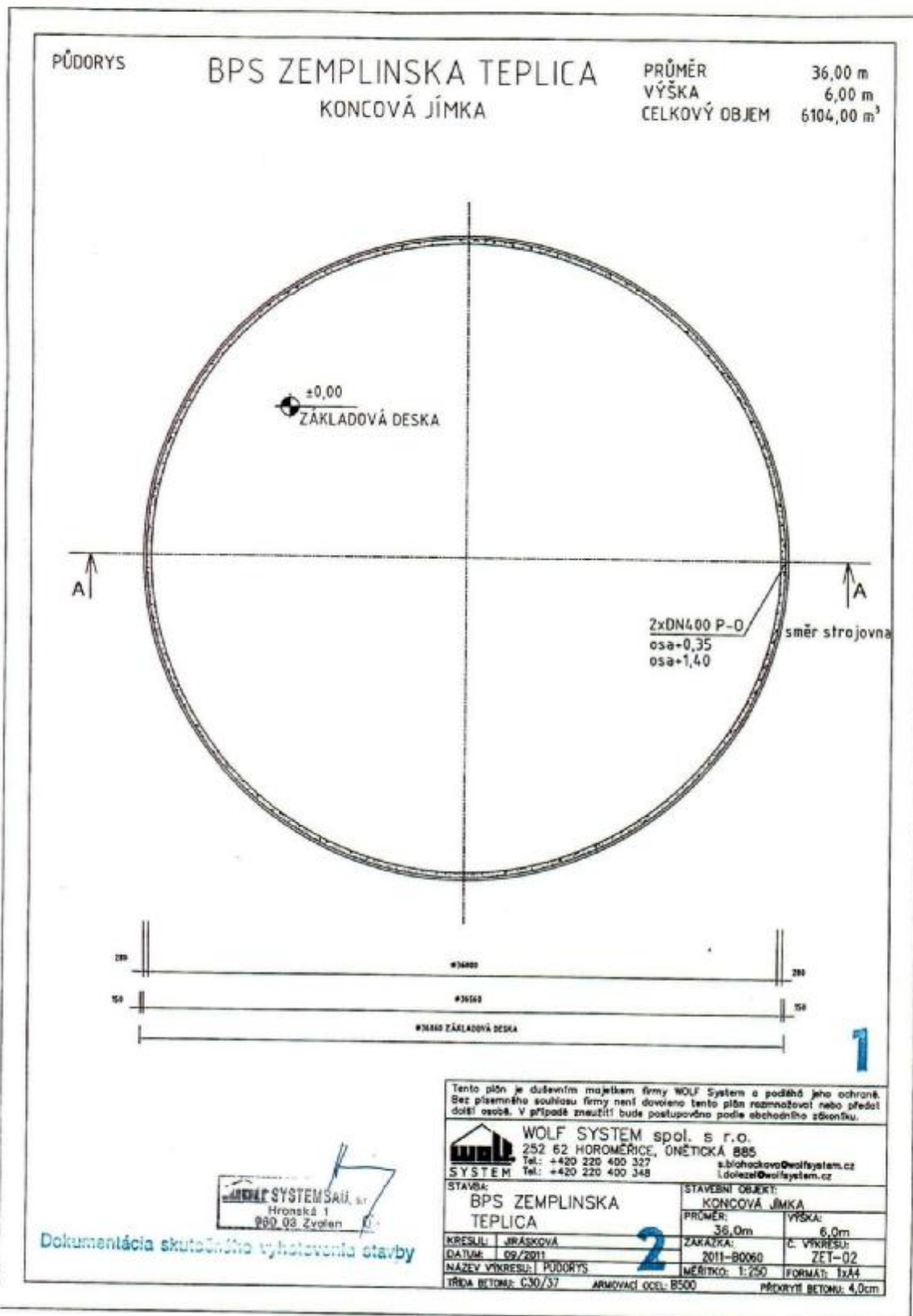
ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU



Stavba:		Bioplynová stanica Zemplínska Teplica	
Objednávateľ:		Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice	
Generálny projektant:		 REPREX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232795; e-mail: reprex@reprex.sk	
Dátum:	08/2012	Hlavný inžinier projektu:	Ing. J. PETRŽALA
Šopel:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Meno	Podpis
Mierka:	1 : 200 (1:50)	Zodpovedný projektant profesie:	Ing. R. HUDÁK
Formát:	4 x A4	Meno	Podpis
±0.000 = 205,57 m n.m. súradný systém JTSK výškový systém BpV		Zhotovil:	Ing. A. BELANSKÁ
		Meno	Podpis
		Kontroloval:	Ing. R. HUDÁK
		Meno	Podpis
C		 Autentizované razítko Číslo správy dokumentácie / Set. No.	
B			
A			
Zmena		Dátum uskutočnenia zmeny	
Objekt:	SO 03 FERMENTORY		
Časť:	SO 03.SA Stavebno-architektonické riešenie		
Obsah:	PÔDORYS FERMENTOROV		
Archívne č.:	631.4.D.03.SA.001.0	Súbor:	631.4.D.03.SA.001.0.dwg
		Zmena č.:	0
		Výkres č.:	001
<small>Dokumentácia je súčasným majetkom autora. Akékoľvek jej rozmnožovanie či už čiastočne, alebo celkom, s cieľom alebo s iným účelom riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autora. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.</small>			



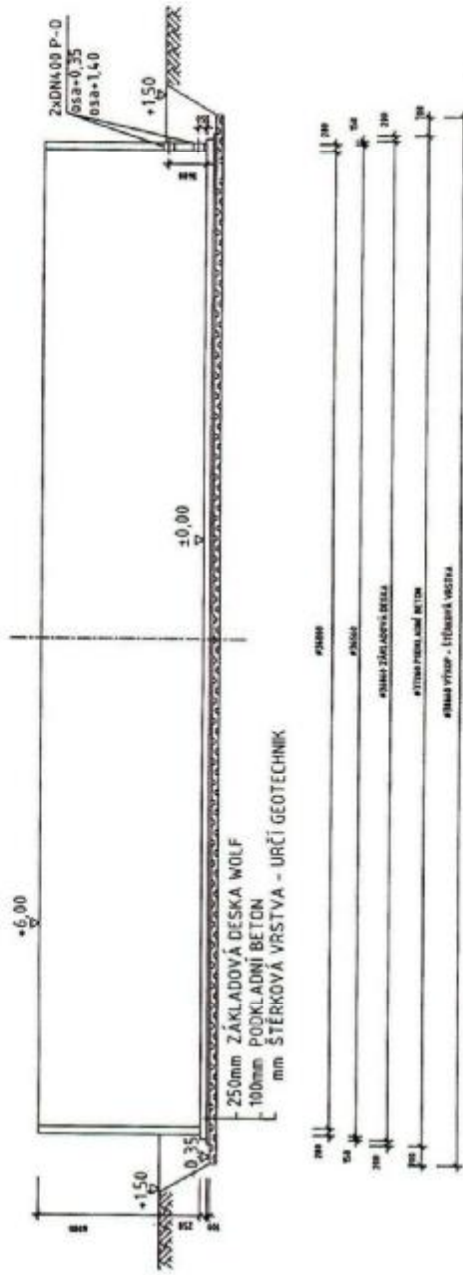




ŘEZ A-A

BPS ZEMPLINSKÁ TEPLICA KONCOVÁ JÍMKA

PRŮMĚR 36,00 m
VÝŠKA 6,00 m
CELKOVÝ OBJEM 6104,00 m³



Tento plán je důležitým majetkem firmy WOLF System a podléhá jeho ochraně. Je povoleno pouze jeho použití v rámci projektu, ve kterém bylo vypracováno. V případě změny musí být provedeno nové schválení a aktualizace. V případě změny musí být provedeno nové schválení a aktualizace.

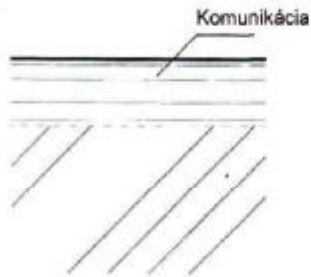
WOLF SYSTEM spol. s r.o.
252 62 HOROMĚŘICE, GNETICKÁ 885
SYSTEEM TEL: +420 220 400 327
SYSTEEM TEL: +420 220 400 340

STAVBA	STAVBNÍ OBJEKT	PROJEKT	PROJEKTANT
BPS ZEMPLINSKÁ TEPLICA	KONCOVÁ JÍMKA	36,00m	6,00m
KRESLIL: ARASKOVNA	ZAKAZKA	201-00060	ZET-01
DATEM: 09/2011	MAKETA VYKRESLIL: RIZ A-A	1:200	FORMÁT: A4
FIRMA BETON: CS0/37		ARMONIZACE: 02/11/2011	PROJEKTANT: A. DĚM




Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby

- P**
- Betónová mazanina so zatretým povrchom hr. 150 mm
 - Geotextília TATRATEx PP
 - TATRAFOL 803 hr. 1,5
 - Geotextília TATRATEx PP
 - Kontrolný systém - čidlá
 - Podkladný betón vystužený sieťovinou hr. 100 mm
 - Štrkopieskový násyp
 - Rastlý terén




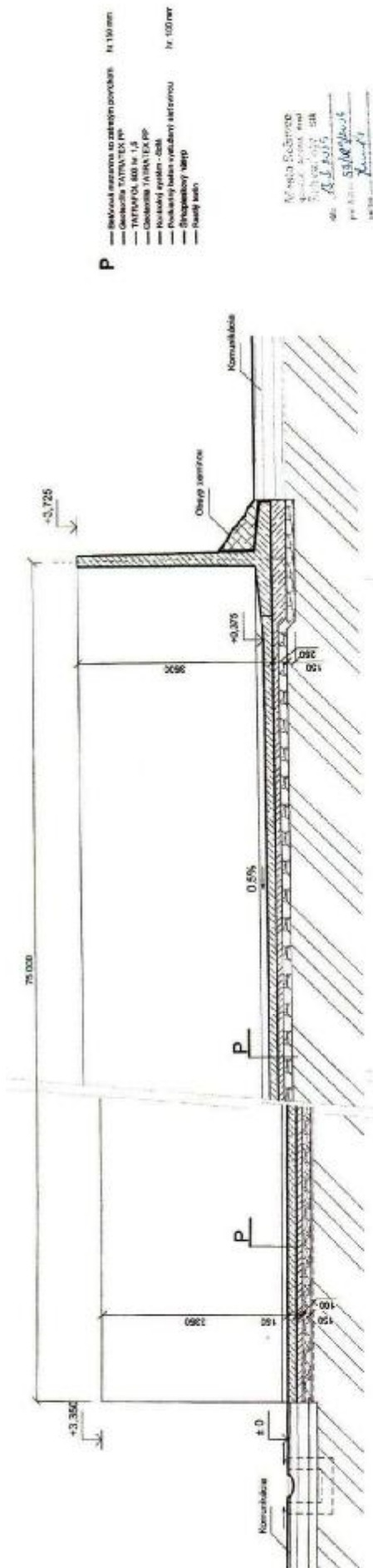
Mesto Sečovce
 správnosť úradný úrad
 Schvaľuje sa
 dňa 13.3.2019
 pod číslom 53/009/2019
 podpis *[Signature]*

LEGENDA :

 Monolitické železobetónové steny, z betónu B 20, votknuté do dosky dna jamy

3

Hlavný Ing.	Zodpov. Ing.	Vypracoval	Kontroloval	 <small>GRONG - LICHY spol. s r.o. VÝTVAROVÁ PRÁCE - PROJEKTOVANIE - STAVEBNÉ PRÁCE IČO: 461 842 11</small>	
<i>[Signature]</i> Ing. Peter Lichý	<i>[Signature]</i>	Ing. V. Fašková	Ing. P. Lichý		
Kraj:	Košický	Miesto :	Zemplínska Teplica	Formát	3A4
Investor:	Ekoenergetika UVL Košice, Slovenská č.16, Košice			Dátum	01/ 2009
Názov stavby:	Bioplynová stanica plynu Zemplínska Teplica			Účel	P pre SP
SO -10 Silážne žľaby				Č.zákazky	48/ 2/ 2008
				Arch. číslo	
Obsah:	Pričný a pozdĺžny rez			Mierka:	Č.výkresu
				1 : 50	A 2



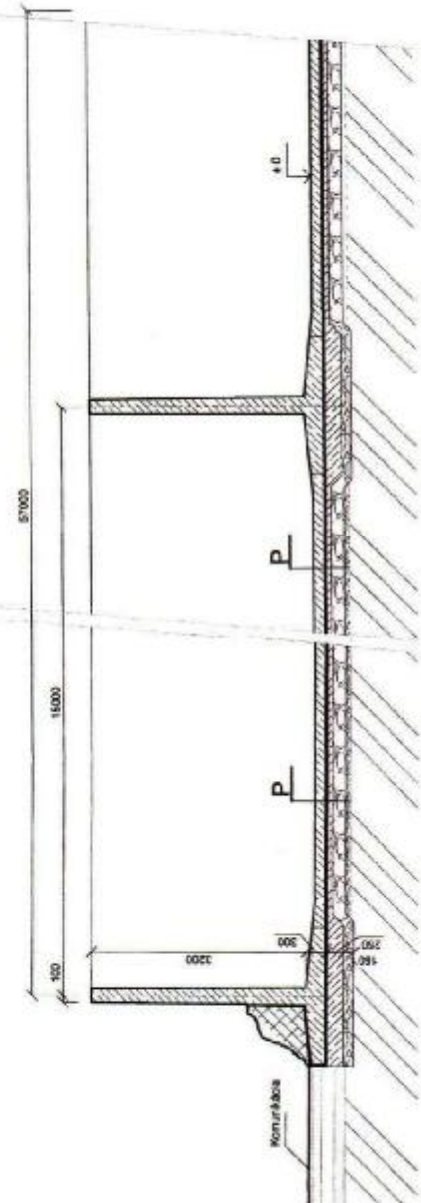
- P**
- Betónová armatúra so zakotvením v podlažnici h = 130 mm
 - Ochrana proti vlhkosť (K) —
 - THERMOPOL 600 hr 1,5
 - Izolácia VIBRANEX pp
 - Korková vrstva - dlah
 - Pevnársky betón vyztužený oceľovou sietňovou hr 100 mm
 - Štruktúrovňový náter
 - Rastlinná vrstva

Miroslav Vaško
 znalec
 Ing. Miroslav Vaško
 IČO: 471234567
 IČD: 123456789
 IČZ: 987654321
 IČP: 0987654321
 IČS: 1234567890
 IČT: 0987654321
 IČU: 1234567890
 IČV: 0987654321
 IČW: 1234567890
 IČX: 0987654321
 IČY: 1234567890
 IČZ: 0987654321








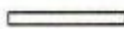

LEGENDA :
 Miroslav Vaško
 Miroslav Vaško
 Miroslav Vaško

3



Titulár inž.	Zodpoved. inž.	Výpočtová	Kontroloval
Ing. Miroslav Vaško	Ing. Miroslav Vaško	Ing. Miroslav Vaško	Ing. P. Jariš
Pracovisko	Miesto	Objekt	Datum
Košický	Zemfyzikálna Technika	Zemfyzikálna Technika	07. 2019
Investor	Staviteľ	Objekt	Práca
Elektroinštalácia UN, Kolárovo, Slovenská z. 15, Kolárovo	Objekt	Č. účelu	482.2.2008
Názov stavby: Elektrická inštalácia plynu, Zemfyzikálna Technika	Objekt	Arch. číslo	
Objekt	Práca	Merka	1:50
		Č. výkresu	A 2

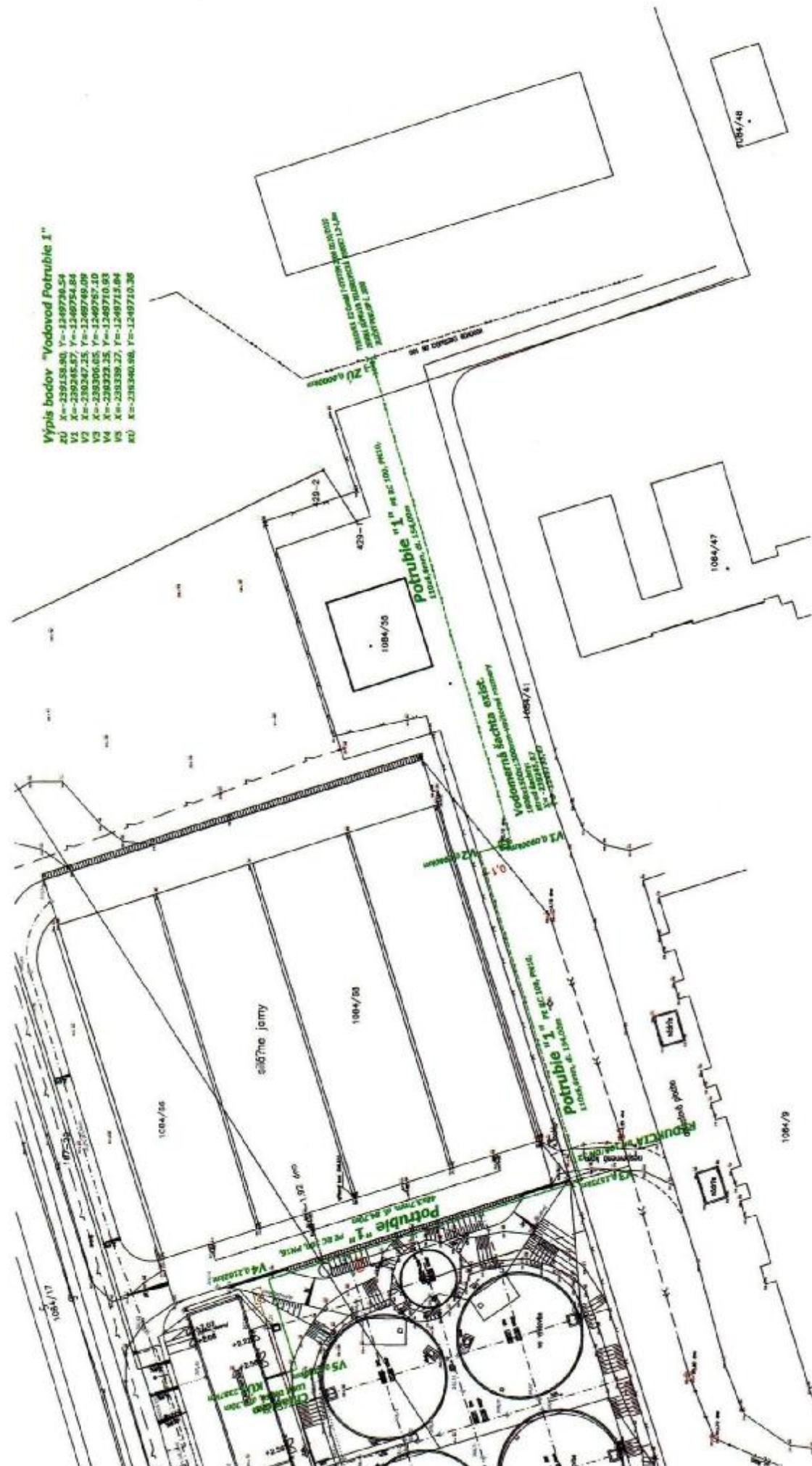
LEGENDA

	VODOVOD
	VODOMERNÁ ŠACHTA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	KANALIZÁCIA SILÁŽNYCH VOD
	ODVODŇOVACÍ ŽLAB
	NN

**UPOZORNENIE I**

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAISTIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Stavba: Bioplynová stanica Zemplinská Teplica		
Objednávatel: EkoenergetikaUVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice		
Generálny projektant: REPRESX®		REPRESX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232795; e-mail: represx@represx.sk
Dátum: 08/2012	Hlavný inžinier projektu: Ing. J. PETRŽALA	
Stupeň: Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Zodpovedný projektant profesie: Ing. P. RUŽIČ	
Mierka: 1 : 500	Zhotovil: Ing. J. NEMTUŠIAK	
Formát: 4 x A4	Kontroloval: Ing. P. RUŽIČ	
C		Číslo súpravy dokumentácie / Set No.
B		
A		
Zmena		
Objekt: SO 06 VODOVOD		
Časť:		
Obsah: Situácia		
Archívne č.: 6314D060010	Súbor: 631.4.D.06.001.0.dwg	Zmena č.: 0
		Výkres č.: 001
<small>Dokumentácia je duševným majetkom autorov. Akokoľvek jej rozmnožovanie či už časti, alebo celku, prípadne využitie riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autorov. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.</small>		



SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 OZUČENIE MHL POTRUBIA
 SLOŽEN – DĽŽNA
 KANALIZAČNÁ SIETĽA
 KANALIZÁCIA SILAŽNÍCH VO
 KANALIZÁCIA URČOVANÁ
 VOZOVNÍKO

SK "A" $X= -239326,22, Y= -1249708,23$
 RSD3 $X= -239326,22, Y= -1249708,23$
 RSD3 $X= -239326,22, Y= -1249708,23$

Výpis bodov "Kanalizácie silážnej"
 ČS areál
 ZÁSENA DE ČS
 RŠS
 prístup S2
 prístup S3
 prístup S4
 Výpis bodov kanalizácie silážnej "vyčacné potrubie"
 ZU
 V1
 V2
 V3



UPOZORNENIE /
 PRED ZÁČATM VÝKONOVICH PRAC JE NUTNE ZASIT VÝRODNE
 VŠETRYCH NÁZEMSKYCH SIETI

Bioplynová stanica Zemplinská Teplica

Ekonoenergetika UVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice
REPRES
 REPRES, s.r.o.
 Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovensko
 IČO: 44235828, DIČ: SK20235828, IBA: +421 55 6233790; e-mail: info@repres.sk

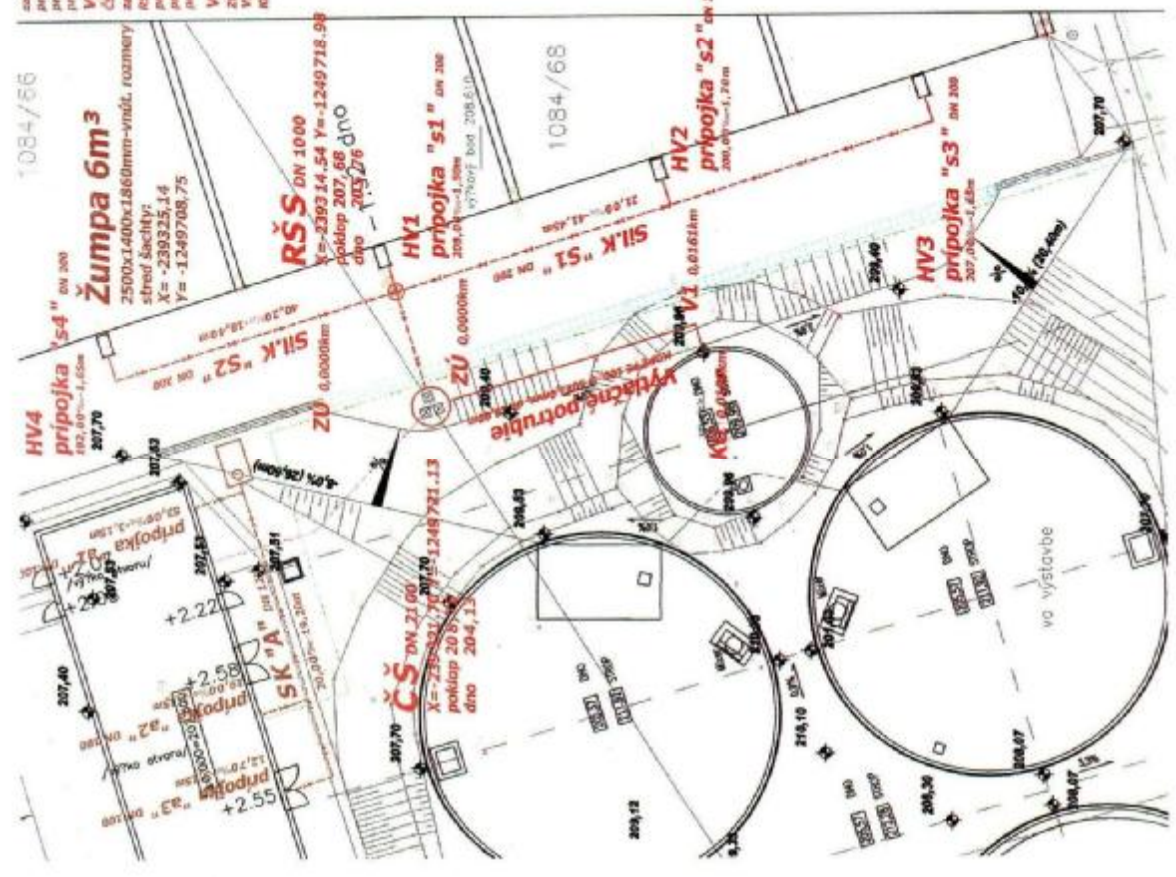
Stavba:	08/2012	Hlavný inžinier projektu:	Ing. J. PETRŽALA
Objekt:	Projekt stubočného vyhotovenia stavby	Podrobný projektový postup:	Ing. P. RUŽIČ
Makro:	1 : 250	Znak:	Ing. J. NEHTUŠIAK
Formát:	2 x A4	Konštruoval:	Ing. P. RUŽIČ
C			
B			
A			
Dátum vydania černej zml.			

SO 04 KANALIZÁCIA

SO 04. KS KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ a SILAŽNA

Situácia

Archívna L:	6314D 04 KS 001 0	Objekt:	631.4.04.KS.001.0.dwg
Strana L:	0	Verzia L:	001



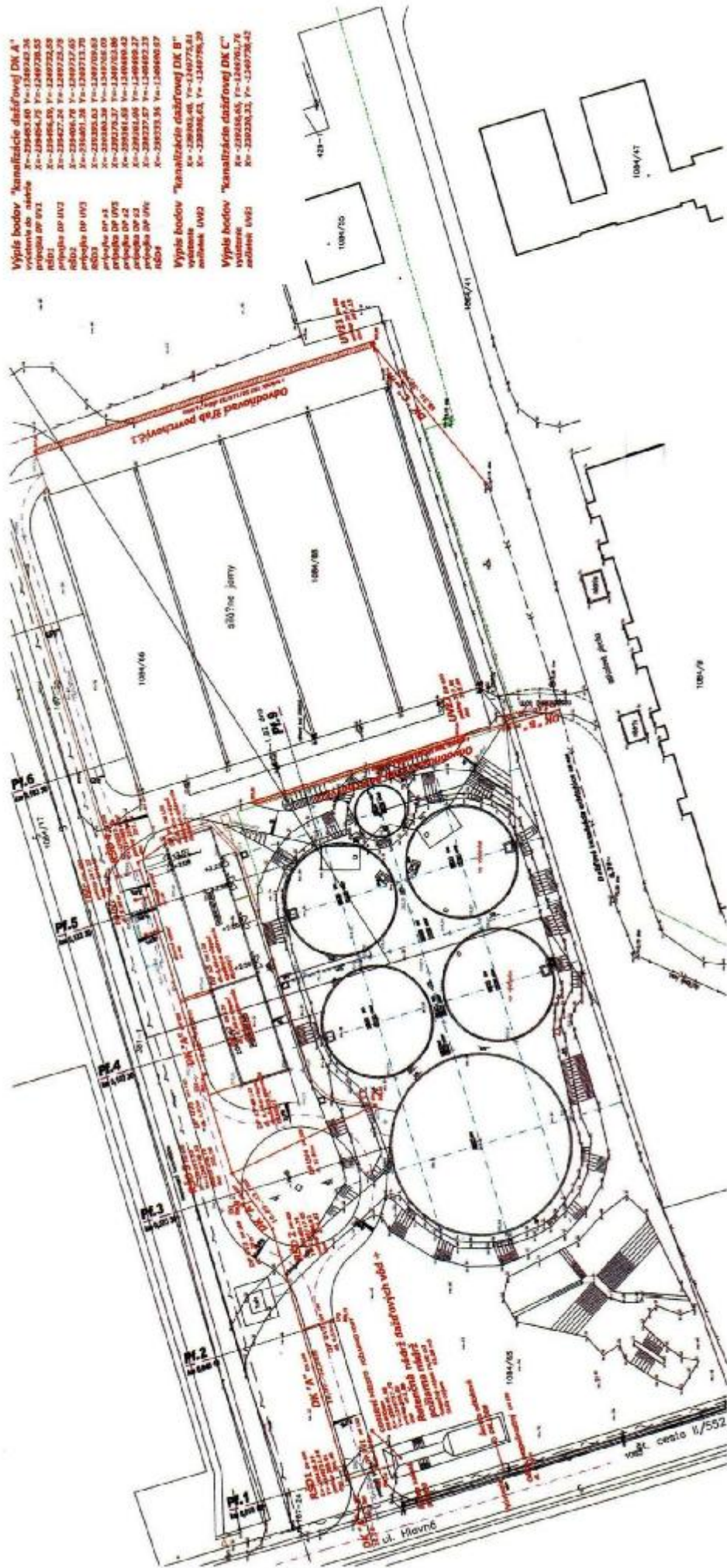
LEGENDA

	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
DK "A" DN 150 14,20 m - 66,00 m	OZNAČENIE KANALIZAČNÉHO POTRUBIA - DN SKLON - DĹŽKA
RSD 3 DN 400 S ₀ = -23029,2, 43 Y = -12497,09, 43 poklop 206, 78 širok 206, 68	KANALIZAČNÁ ŠACHTA
UV 206,68 m	ULIČNÁ VPUŠŤ
	ODVODŇOVACÍ ŽLAB
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	KANALIZÁCIA SILAŽNÝCH VOD
	VODOVOD
	NN

**UPOZORNENIE !**

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAISTIŤ VYTÝČENIE
VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI

Stavba: Bioplynová stanica Zemplinská Teplica		
Objednávateľ: EkoenergetikaUVL Košice, Slovenská ul.č.16, Košice		
Generálny projektant: REPRESX®		REPRESX, s.r.o. Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia tel.: +421 55 6226719; fax: +421 55 6232795; e-mail: represx@represx.sk
Dátum: 08/2012	Hlavný inžinier projektu: Ing. J. PETRŽALA <small>Meno Podpis</small>	Autorizačné razítko 
Stupeň: Projekt skutočného vyhotovenia stavby	Zodpovedný projektant profesie: Ing. P. RUŽIČ <small>Meno Podpis</small>	Číslo súpravy dokumentácie / Set No.
Mierka: 1 : 500	Zhotovil: Ing. J. NEMTUŠIAK <small>Meno Podpis</small>	
Formát: 4 x A4	Kontroloval: Ing. P. RUŽIČ <small>Meno Podpis</small>	
C		
B		
A		
Zmena		Dátum uskutočnenia zmeny
Objekt: SO 04 KANALIZÁCIA		
Časť: SO 04. KD KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ		
Obsah: Situácia		
Archívne č.: 631.4.D.04.KD.001.0	Súbor: 631.4.D.04.KD.001.0.dwg	Zmena č.: 0 Výkres č.: 001
<small>Dokumentácia je duševným majetkom autorov. Akokoľvek jej rozmnožovanie či už čiastočne, alebo celkom, prípadne využitie inakými osobami je povolené len so súhlasom autorov. Subject to law this document is a author's secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the authors.</small>		



Výpis bodov "kanalizácie diaľkovej DK A"
vzdĺžna os siete X=239402,80 Y=1249728,45
vzdĺžna os siete X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV1 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV2 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV3 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV4 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV5 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV6 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV7 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV8 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV9 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV10 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV11 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV12 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV13 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV14 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV15 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV16 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV17 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV18 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV19 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV20 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV21 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV22 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV23 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV24 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV25 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV26 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV27 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV28 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV29 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV30 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV31 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV32 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV33 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV34 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV35 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV36 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV37 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV38 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV39 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV40 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV41 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV42 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV43 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV44 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV45 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV46 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV47 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV48 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV49 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV50 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV51 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV52 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV53 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV54 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV55 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV56 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV57 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV58 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV59 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV60 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV61 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV62 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV63 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV64 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV65 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV66 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV67 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV68 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV69 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV70 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV71 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV72 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV73 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV74 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV75 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV76 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV77 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV78 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV79 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV80 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV81 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV82 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV83 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV84 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV85 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV86 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV87 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV88 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV89 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV90 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV91 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV92 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV93 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV94 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV95 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV96 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV97 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV98 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV99 X=239402,80 Y=1249728,45
prípustná DP UV100 X=239402,80 Y=1249728,45

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore - 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví 37 01 00 Pozemné stavby a 37 10 02 Odhady hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913 731.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 117/2019.

Zároveň vyhlasujem že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca