

**Znalec:** Ing. Pavol J Á N O Š Í K  
znalec v odbore poľnohospodárstvo odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej  
pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna)

**Adresa:** 919 28 Bučany 644

---

**Telefón:** 0915722481, E-mail: pavoljanosik@centrum.sk

**Zadávateľ:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:  
36 583 936, zastúpená Mgr. Jaroslav Dzurík, konateľ spoločnosti

**Číslo spisu objednávky:** Objednávka zo dňa 21.02.2019, Sp.zn: PDS-023-3B-2019-JŠ

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**

**číslo 9/2019**

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, so zohľadnením trhovej hodnoty –  
pozemku evidovaného v KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý  
trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica,  
- vo vlastníctve Ing. Ivan Šebesta, Cesta pod Hradovou 797/39, Košice - Sever, PSČ  
040 01, v podiele 40/48,  
v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z.  
ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Počet strán posudku (z toho príloh): 13 (z toho 5 strán prílohy)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4 x  
1 x, archív znalca

## **I. ÚVODNÁ ČASŤ**

### **1. Úloha znalca**

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, so zohľadnením trhovej hodnoty – pozemku evidovaného v KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica,

- vo vlastníctve Ing. Ivan Šebesta, Cesta pod Hradovou 797/39, Košice - Sever, PSČ 040 01, v podiele 40/48,

v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### **2. Účel posudku**

Znalecký posudok je vypracovaný pre účely dražby nehnuteľnosti

### **3. Dátum vyžiadania posudku**

Znalecký posudok vyžiadala : Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, zastúpená Mgr. Jaroslav Dzurík, konateľ spoločnosti, objednávkou zo dňa 21.02.2019, Sp.zn: PDS-023-3B-2019-JŠ

### **4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný**

27.03.2019

### **5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku**

#### **5.1. Dodané zadávateľom**

- Objednávka zo dňa 21.02.2019, Sp. zn. PDS-023/3B-2019-JŠ
- Výpisy z KN LV č. 831, k.ú. Zemplínska Teplica, vyhotovené dňa 27.03.2019, výpis vytvorený cez katastrálny portál ZBGIS
- Mapové operáty vytvorené cez katastrálny portál ZBGIS dňa 27.03.2019
- Územnoplánovacia informácia (WEB stránka obce) k predmetným pozemkom

#### **5.2 Obstarané znalcom**

- Konzultácie so zástupcom objednávateľa k technickým údajom o oceňovaných pozemkoch
- Obhliadka pozemku evidovaného vo výpise z KN LV č. 831, k.ú. Zemplínska Teplica, dňa 12.03.2019

### **6. Použitý právny predpis**

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

### **7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra**

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z. a vyhlášky č. 534/2008 Z.z..
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 33/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov

- a prekladateľov v znení vyhlášky č. 400/2006 Z.z.
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z.
  - Vyhláška MS SR č. 107/2016 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Zákon č. 65/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - Vyhláška MS SR č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
  - Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - Zákon č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike

## II. POSUDOK

**Pozemok evidovaný vo výpise z KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica,**

k.ú. Zemplínska Teplica

Tab.1

LV č.	Parc.č. EKN	Výmera m <sup>2</sup> M	Druh pozemku EKN	Druh pozemku Parc.č./CKN	vlastník	
					Ing. Ivan Šebesta., podiel	Výmera podielu
831	2846	4310	tr.tr.porast	1080/1, or.pôda	40/48	3 591,666
Spolu		4310			40/48	3 591,666

- Tarchy  
viď príloha LV č. 831
- Iné údaje  
viď príloha LV č. 831

Obhliadka pozemku ktorý je predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty evidovaný vo výpise z KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica, (viď príloha objednávky), bola vykonaná dňa 12.03.2019.. Obhliadke predchádzala ústna informácia od objednávateľa posudku.

Pozemok je skôr rovinatého charakteru. V blízkosti pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete resp. na jeho hranici. Pozemok parc. reg. EKN č. 2846 je začlenený v pôdnom diele a je súčasťou pozemku parc. reg. CKN č. 1080/1.

Podľa územnoplánovacej informácie obce (Web stránka), územný plán obce Zemplínska Teplica) nie je uvedený pozemky, ÚPD obce určené na iné využitie (poľnohospodárske využitie), pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Predmetom objednávky je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, so zohľadnením trhovej hodnoty pozemku evidovaného vo výpise z KN LV č.831 parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý

trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica, (viď príloha objednávky), (spoluvlastníckeho podielu, zadaného v prílohe objednávky).

Pozemok evidovaný vo výpise z KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica, (viď príloha objednávky), je v reg. EKN vedený ako druh pozemku, trvalý trávny porast.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je záväzný druh pozemku evidovaný v registri CKN, s prihliadnutím na stav a druh pozemku v čase obhliadky znalca (par. reg. CKN č. 1080/1, druh pozemku orná pôda, po administratívnej identifikácii tab. č. 1), Nakoľko pozemok je súčasťou pôdneho dielu jeho identifikácia v teréne je obtiažna. K identifikácii boli využité mapové operáty KN ZBGIS, VUPOPU, ortofotomapy ako aj údaje pôdnych dielov v LPIS v GSAA.

*Podľa požiadavky objednávateľa Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, zastúpená Mgr. Jaroslav Dzurík, konateľ spoločnosti, je úlohou znalca odpovedať na túto otázku:*

*Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, so zohľadnením trhovej hodnoty – pozemku evidovaného v KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica,*

*- vo vlastníctve Ing. Ivan Šebesta, Cesta pod Hradovou 797/39, Košice - Sever, PSČ 040 01, v podiele 40/48,*

*v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.*

### **Trhová hodnota poľnohospodárskej pôdy:**

Základnými prvkami trhovej hodnoty poľnohospodárskych pozemkov sú ponuka a dopyt, kvalita pozemkov (BPEJ), druh pozemkov (orná pôda, trvalé trávne porasty), prístup a tvar pozemkov a vo veľkej miere ovplyvňujú hodnotu aj podmienky nájomnej zmluvy so súčasným užívateľom.

V najproduktívnejších oblastiach Slovenska sú trhové hodnoty na približnej úrovni úradných cien pôdy. Ceny pozemkov na okraji obcí a hlavne miest sú až niekoľkonásobne vyššie. Trhové ceny pôd, ktoré sa nachádzajú v nižšej produkčnej schopnosti pôd Slovenska, dosahujú v niektorých prípadoch len 1/2 z hodnoty úradne stanovených cien poľnohospodárskej pôdy. Hodnota trvalých trávnych porastov je niekoľkonásobne nižšia ako hodnota ornej pôdy. Podľa prieskumu ponúk predaja poľnohospodárskych pozemkov (realitné kancelárie, cenová mapa pozemkov) sa trhová hodnota ornej pôdy začlenená v pôdnych dieloch v k.ú. Zemplínska Teplica pohybuje v rozmedzí od 0,22-0,38 EUR/m<sup>2</sup>, orná pôda. Trhová hodnota ornej pôdy na okraji obcí a miest, s prístupom na pozemok, je však niekoľkonásobne vyššie (v priemere 1 EUR/m<sup>2</sup>).

Na Slovensku je trh s pôdou veľmi nevyvážený, charakterizovaný veľkou ponukou pôdy veľkého počtu obyvateľov, ktorí nemienia na pôde hospodáriť, rozdrobenosťou pôdy, pomalým priebehom pozemkových úprav.

### **Všeobecné údaje**

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3, vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Všeobecná hodnota pozemku orná pôda, záhrady, trvalý trávny porast je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s Čl I ods. 1, Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

### Stanovenie všeobecnej hodnoty

Bod E.3 Metóda polohovej diferenciácie

E.3.1 Pozemky

pod E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda trvalý trávny porast

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \text{ [€]}$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

V $\check{S}$ H<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví podľa vzťahu

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]},$$

kde

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa osobitného zákona v závislosti od katastrálneho územia a okresu.

V prípade, že v osobitnom zákone je uvedená nulová východisková hodnota, jednotková východisková hodnota ornej pôdy sa stanoví v závislosti od kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky poskytnutého príslušnou správou katastra, alebo príslušným obvodným pozemkovým úradom. Jednotková východisková hodnota pozemkov druhu trvalý trávny porast, ktoré majú podľa osobitného zákona uvedenú nulovú východiskovú hodnotu, sa rovná 75 % jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku druhu orná pôda určenej podľa predchádzajúcej vety [€/m<sup>2</sup>],

k<sub>PD</sub> – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy, trh s poľnohospodárskou pôdou v danom mieste a čase, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie a iné špecifické faktory [-], vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_s \cdot k_v \cdot k_D \cdot k_p \cdot k_1 \cdot k_z \cdot k_r$$

kde

k<sub>s</sub> - Koeficient všeobecnej situácie ( 0,70-2,00 )

k<sub>v</sub> - Koeficient intenzity využitia ( 0,50-2,00 )

k<sub>D</sub> - Koeficient dopravných vzťahov ( 0,80-1,20 )

k<sub>F</sub> - Koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k<sub>1</sub> - Koeficient technickej infraštruktúry pozemku ( 0,80-1,50 )

k<sub>z</sub> - Koeficient povyšujúcich faktorov (1,01-3,00)

k<sub>r</sub> - Koeficient redukujúcich faktorov ( 0,20-0,99)

**1. Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, so zohľadnením trhovej hodnoty – pozemku evidovaného vo výpise z KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica, „V $\check{S}$ H<sub>POZ</sub> /**

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \text{ /€/}$$

M – výmera pozemku je evidovaná vo výpise z KN LV č. 831, k.ú. Zemplínska Teplica, parc. registra EKN č. 2846,

V $\check{S}$ H<sub>MJ</sub> – Jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/ m<sup>2</sup>

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ /€/ m}^2$$

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanovila podľa zákona 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z v závislosti od katastrálneho územia a okresu. Pre katastrálne územie Zemplínska Teplica je stanovená jednotková východisková hodnota u ornej pôdy **0,3697 €/m<sup>2</sup>**, trvalá trávne porasty 0,0770 €/m<sup>2</sup>

Stanovenie koeficientu polohovej diferenciácie -  $k_{PD}$

U pozemku evidovaného vo výpise z KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846,, druh pozemku trvalý trávny porast stanovujem nasledovný  $k_{PD}$ :

Tab.2

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota $k_{PD}$ Orná pôda
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	3. poľnohospodárske oblasti, pozemky v extraviláne obce	1,00
$k_V$ koeficient intenzity využitia	9.štandardné využitie podľa druhu pozemku - pozemky využívané podľa stavu v registri CKN	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	2.pozemky bez dopravných vzťahov, začlenené v bloku PP	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu - --pozemky pre poľnohospodárske využitie	1,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. pozemky bez technickej infraštruktúry - bez rozvodov (vody, elektriny, zem. plynu, dopr. sietí)	0,90
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	-nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	- nevyskytuje sa	1,00

### Všeobecná hodnota pozemku:

Tab.3

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00$	0,81
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,3697 \text{ €/m}^2 * 0,810$	0,2994 €/m <sup>2</sup>

### Vyhodnotenie :

Tab.4

LV č.	Parc.č.	Výmera spolu m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník	Spoluvl. Podiel	Výmera podielu m <sup>2</sup>	Ukazovatele stanovenia VŠH <sub>POZ</sub> v €			
k.ú. Zemplínska Teplica, vlastník – Ing. Ivan Šebesta							V <sub>H<sub>MJ</sub></sub>	K <sub>PD</sub>	VŠ <sub>H<sub>MJ</sub></sub>	VŠ <sub>H<sub>POZ</sub></sub> v €
831	2846	4310	tr. tr.por.		40/48	3 591,666	0,3697	0,81	0,2994	1 075,345
Spolu						3 591,666				1 075,345

- VŠ<sub>H<sub>MJ</sub></sub> – Stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku orná pôda v €/ m<sup>2</sup> – 0,2944

## III. ZÁVER

### A. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Citácia otázok zadávateľa a stručné odpovede na ne:

*Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, so zohľadnením trhovej hodnoty – pozemku evidovaného v KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica,*

- *vo vlastníctve Ing. Ivan Šebesta, Cesta pod Hradovou 797/39, Košice - Sever, PSČ 040 01, v podiele 40/48,*

*v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.*

*Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou*

*V porovnaní s predajnými cenami pozemkov v danom mieste a čase, podľa prieskumov a údajov zistených znalcom je vypočítaná všeobecná hodnota predmetných pozemkov (VŠH<sub>POZ</sub>) a stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov (VŠH<sub>MJ</sub>) i podľa názoru znalca plne akceptovateľná pre účel tohto posudku a to na základe výsledkov výpočtovej časti, podľa dostupných informácií s prihliadnutím k miestnym podmienkam a k polohe pozemkov.*

1. ***Vyčíslená všeobecná hodnota nehnuteľností, so zohľadnením trhovej hodnoty – pozemku evidovaného vo výpise z KN LV č. 831, parc. registra EKN č. 2846, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4310 m<sup>2</sup>, k.ú. Zemplínska Teplica, /VŠH<sub>POZ</sub> /, vo vlastníctve Ing. Ivan Šebesta, Cesta pod Hradovou 797/39, Košice - Sever, PSČ 040 01, v podiele 40/48, je nasledovná:***

## Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota EUR

a) Vypočítaná metódou polohovej diferenciácie

Všeobecná hodnota pozemku (VŠH<sub>POZ</sub>): **1 075,345 EUR**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH nehnuteľností, pozemku ktorý tvorí predmet znaleckého posudku bola použitá v záujme dosiahnutia čo najvyššej objektivity metóda polohovej diferenciácie.

## B.. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

k.ú. Zemplínska Teplica

Tab. 5

Názov	Všeobecná hodnota pozemkov VŠH <sub>POZ</sub> v EUR, vlastník – Ing. Ivan Šebesta, podiel 40/48
<b>POZEMKY, LV č. 831</b>	
<i>Parc. reg. EKN, parc. č. 2846</i>	<i>1 075,345</i>
<b>Spolu VŠH</b>	<i>1 075,345</i>
<b>Spolu VŠH /zaokrúhlene/</b>	<b>1 075,00</b>

- Stanovená všeobecná hodnota pozemku (VŠH<sub>POZ</sub>) slovom:  
- Tisícsemdesiatpäť Eur

v Bučanoch dňa 27.03.2019

Ing. Pavol Jánošík

#### **IV. PRÍLOHY**

Znalecký posudok obsahuje prílohy:

<b>P.č.</b>	<b>Doklad</b>	<b>Formát</b>	<b>Počet strán</b>
1.	Objednávka zo dňa 21.02.2019, Sp. zn. PDS-023/3B-2019-JŠ, <i>archív</i>	A <sub>4</sub>	1
2.	Výpisy z KN LV č. 831 k.ú. Zemplínska Teplica, vyhotovené dňa 27.03.2019, výpis vytvorený cez katastrálny portál ZBGIS	A <sub>4</sub>	2
3.	Mapové operáty vytvorené cez katastrálny portál ZBGIS dňa 27.03.2019	A <sub>4</sub>	2
4.	Územnoplánovacia informácia (WEB stránka obce) k predmetným pozemkom	A <sub>4</sub>	1
<b>SPOLU:</b>			<b>6</b>



**V. Znalecká doložka**

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, evidenčné číslo znalca 911 401.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 9/2019  
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku..

Ing. Pavol Jánošík