



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 49/15-2018-SJ

- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 31 na Sídlišku P.O. Hviezdoslava vo Veľkých Kapušanoch v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy:
MIBYŤ, s.r.o., Veľké Kapušany
Zoltána Fábryho 15/100, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 31 712 533
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6613/V
zastúpeným Mgr. Ladislavou Gyüreovou, prokuristom spoločnosti
- Dražobník:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 15388/V
zastúpená Mgr. Janou Študencovou, prokuristom
- Dátum konania dražby:** 02. júl 2019
- Čas otvorenia dražby:** 10.15 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)
- Označenie predmetu dražby:**
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2640 vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: VEĽKÉ KAPUŠANY, katastrálne územie: Veľké Kapušany, a to:
- byt č. 9 na prízemí vo vchode 33 obytného bloku na Sídlišku P.O. Hviezdoslava so súpisným číslom 31, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1563; právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 31 nie je evidovaný na liste vlastníctva,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výmere: 5175/195955, (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu a stavu predmetu dražby:

Byt č. 9 na prízemí bytového domu na Sídlišku P.O. H. so súp.č.: 31 vo Veľkých Kapušanoch

Byt sa nachádza na P.O.H. 31/33 na okraji mesta Veľké Kapušany. 2- izbový byt č.9 na prízemí je v bytovom dome, číslo súpisné 31 na parc. 1563 na sídlisku P.O.H. č. 33 vo Veľkých Kapušanoch v okrese Michalovce.

Byt je I. kategórie so vstupnou predsieňou, kuchyňou, kúpeľňou, WC a dvomi izbami s prístupom z verejného prístupného schodiska. Byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Obhliadka bytu nebola súdnemu znalcovi umožnená, preto neuvádza jeho detailný popis. Byt je vykurovaný a zásobovaný teplou vodou z centrálnej kotolne, radiátory oceľové panely. Byt v čase obhliadky nebol využívaný. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri prehliadke bytového domu neboli zistené.

Bytový dom so súp. č. 31 na Sídlišku P.O. H. vo Veľkých Kapušanoch

Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je montovaná typu v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací parc. 1563, má 5. nadzemných podlaží a technický suterén. Má tri vchody, v ktorých je po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 30 bytov. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a výt'ahom. Stavba je v technickom stave primeranom jeho veku, má dobrú údržbu, pri byte znalec uvažuje so základnou údržbou z dôvodu, že dlhodobo nie je užívaný. Bytový dom ako celok bol v r. 2013 z vonkajšej strany zateplený vrátane strechy. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje 100 rokov.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
Zameranie bytu nebolo znalcomi umožnené, plocha bytu je prevzatá z právnej dokumentácie k bytu od správcu	0,00
51,75	51,75
Vypočítaná podlahová plocha	51,75

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2640, k.ú.: Veľké Kapušany

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

19

Poznámka P-37/2018 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-049/5-2018-SJ zo dňa 03.04.2018 na byt č.9/prízemie, vchod č. 33, obytný blok s.č. 31 na parc. C KN č. 1563 - čz 225/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

19

Vecné bremeno-zriadené podľa § 23 odst.5 zák.č.151/1995 Z.z.- a záložné právo v prospech vlastníkov bytu a nebytových priestorov v dome titl. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu V 70/2014 zo dňa 25.03.2014 (viď LV 4747,4976,4977)

19

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe § 15 Zákon č.367/2004 Z.z. - Z 356/05 - čz 431/05

Iné údaje:

Príslušenstvo pivnica č.27

Žiadosť o opravu osobných údajov zo dňa 28.05.2014 - R 80/2014 - čz.570/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
84/2019	Ing. Miroslav Vaško	16.05.2019	11.900,00 €

Najnižšie podanie: 11.900,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 3.500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:492018**,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS: 492018**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. **Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.** Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 17.06.2019 o 14.⁰⁰ hod.

Obhliadka 2: 18.06.2019 o 10.⁰⁰ hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: **0911 420 800**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár, so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí .
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:
V Košiciach, dňa 22. mája 2019

Za navrhovateľa:
Vo Veľkých Kapušanoch, dňa mája 2019

.....
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista

.....
MIBYT ,s.r.o.
Mgr. Ladislava Gyüreová , prokurista