



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 139/3-2018

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Mgr. Slavomír Kollár**, správca so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01
Prešov, Slovensko, značka správcu: S1288
úpadca: **Hotel Európa a. s. v konkurze**, IČO 31411967, Jilemnického 3,
081 02 Prešov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10396/P
- Dátum konania dražby:** 17. január 2019
- Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava
- Opakovanie dražby:** 1. dražba /1.Kolo/

Označenie predmetu dražby: **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2618**, vedenom Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, a to:

- pozemok - parcela číslo 84/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2143 m², list vlastníctva číslo 2618, katastrálne územie Komárno, podiele 1/1.
- pozemok - parcela číslo 84/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m², list vlastníctva číslo 2618, katastrálne územie Komárno, v podiele 1/1.
- stavba - budova hotela, súpisné číslo 901, list vlastníctva číslo 2618, katastrálne územie Komárno Nám. M.R. Štefánika 1, 945 01 Komárno v podiele 1/1
(ďalej len „**predmet dražby**“).

Príslušenstvo: plot na parc.č.84/1, vodovodná prípojka na parc.č.84/3, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta na parc.č.84/3, kanalizačná prípojka z kuchyne, lapač masnôt, kanalizačné šachty, spevnené plochy na parc.č.84/1,3, spevnené plochy na parc.č.84/1, spevnené plochy na parc.č.84/3, spevnené plochy vo dvore na parc.č.84/1, vonkajšie schody 1, vonkajšie schody 2, prestrešenie terasy na parc.č.84/1.

Opis predmetu dražby: Prevádzková budova s.č.901 je postavená na parc.č.84/1. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Prevádzková budova je podpivničená s tromi nadzemnými podlažiami. Stavba je 7 rokov bez využitia, čo sa prejavilo na poškodení vnútorných priestorov (steny, stropy, podlahy, inžinierske siete, hygienické zariadenia, prvky krátkodobej životnosti). V suteréne je kotolňa, chodba, skladové priestory, podzemná garáž, pracovňa, hygienické miestnosti. Na prízemí je kuchyňa, sklady, recepcia, kaviareň, jedáleň, kancelárie, hygienické miestnosti. Na prvom poschodí sú izby, salónik, komunikačné priestory, hygienické miestnosti. Na II. poschodí sú izby, personálna časť, komunikačné priestory, hygienické miestnosti. Funkčnosť týchto vzhľadom na skutočnosť, že areál je odpojený od dodávok médií nebolo možné overiť.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Prevádzková budova (Hotel Európa) s.č.901 na p.č.84/1

Technický popis objektu:

Základové pásy sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosnú konštrukciu tvorí tyčový železobetónový skelet s obvodovou výplňou z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm, suterén je monolitický betónový, fasáda je na báze suchých omietkových zmesí. Stropy sú prefabrikované s rovným podhlľadom, v suteréne je železobetónový strop. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne schodiská sú monolitické železobetónové s dlaždenou povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy sú hladké vápenno cementové. Podlahy chodieb, kancelárií a obchodných priestorov sú prevažne dlaždené, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba. Okná sú v suteréne jednoduché, okná nadzemných podlaží sú plastové aj drevené zdvojené, dvere v objekte sú prevažne drevené plné hladké. Výt'ah je osadený. Vykurovanie je z plynovej kotolne, radiátory prevažne panelové (poškodené), teplá voda bola vyrábaná v kotolni. V sociálnych priestoroch zvlášť pre ženy a mužov sú bežné zariadenie predmety (smaltované umývadlá, splachovacie WC, výtokové armatúry nerezové, keramický obklad stien nad 1,35 m výšky. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú sieť, plynovod. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Stavba nie je udržiavaná, je opustená a poškodená hlavne činnosťou bezdomovcov. Potrebná je jej komplexná rekonštrukcia, vykonanie revízií všetkých inžinierskych sietí. Základná životnosť stavby je 100 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot na parc.č.84/1

Betónový základ, murovaný z pálených tehál hr.20,00 cm

Vodovodná prípojka na parc.č.84/3

Napojenie na vodovod, životnosť 70 rokov.

Kanalizačná prípojka

Odvod splaškov do verejnej kanalizácie, životnosť 70 rokov.

Plynová prípojka

Napojenie na plynovod, životnosť 70 rokov.

Elektrická prípojka

Zemná jednokáblková, životnosť 70 rokov.

Vodomerná šachta na parc.č.84/3

Betónová s poklopom, životnosť 70 rokov.

Kanalizačná prípojka z kuchyne

Odvod splaškov z kuchyne cez lapač oleja vedená cez vnútorný dvor na p.č.84/1, životnosť 70 rokov.

Lapač masnôt

Kanalizačné šachty

Napájacie a revízne šachty, životnosť 70 rokov.

Spevnené plochy na parc.č.84/1,3

Spevnené plochy na parc.č.84/1

Spevnené plochy na parc.č.84/3

Spevnené plochy vo dvore na parc.č.84/1

Vo dvore pod pergolou.

Vonkajšie schody 1

Vonkajšie schody 2

Prestrešenie terasy na parc.č.84/1

Oceľové profily "I" a "U" obložené drevom, krytina vlnité umelé dosky.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Komárno

POPIS

Pozemky sú rovinaté, napojené na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť. Nachádzajú sa v zastavanom území mesta, v jeho obchodnej centrálnej časti. Miesto je zaťažené negatívnymi vplyvmi od intenzívnej automobilovej dopravy po ceste I.triedy pred budovou hotela.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2618, k.ú. Komárno

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1018/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1875/2017
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2158/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2362/2014
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2400/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2708/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2999/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3064/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3206/2017
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3308/2014
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3674/2018
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3675/2018
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3676/2018
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3737/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3783/2018
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4125/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4126/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4135/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4136/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4162/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4362/2016
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4673/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4694/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5329/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5330/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5331/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5876/2012

Parcela č. 84/1 o výmere 2143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2017/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3367/2018

Parcela č. 84/3 o výmere 480 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2017/2012
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3367/2018

Stavba so súp. č. 901 na parcele č. 84/1, druh stavby: budova

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2017/2012

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1608/12 zo dňa 15.5.2012, P-613/12, P-614/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Řiman Ján Ing. nar. 12.11.1928, Novozámocká 105/1, Hurbanovo na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna)pol.1555/12

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 411/07 zo dňa 28.5.2012, P-720/12, P-721/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Řiman Ján Ing. nar. 12.11.1928, Novozámocká 105/1, Hurbanovo na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č.

901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna)pol.1877/12

- Poznámka:** Poznomenáva sa Exekučný príkaz EX 411/07 zo dňa 28.5.2012, P-722/12 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: Říman Ján Ing. nar. 12.11.1928, Novozámocká 105/1, Hurbanovo na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna)
- Poznámka:** Poznomenáva sa Exekučný príkaz EX 415/07 zo dňa 28.5.2012, P-760/12 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: Říman Ján Ing. nar. 12.11.1928, Novozámocká 105/1, Hurbanovo na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna)
- Poznámka:** Poznomenáva sa Exekučný príkaz EX 1608/12 zo dňa 12.6.2012, P-774/12 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: Říman Ján Ing. nar. 12.11.1928, Novozámocká 105/1, Hurbanovo na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna)
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 415/07 zo dňa 28.5.2012, P-758/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Říman Ján Ing. nar. 12.11.1928, Novozámocká 105/1, Hurbanovo na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna)pol.1945/12
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 935/2009 zo dňa 11.09.2012, P-1130/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek) - 2945/12
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 4520/2009, EX 865/2010 zo dňa 11.09.2012, P-1131/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek) - pol. 2946/12
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 971/2005, EX 2049/2006 zo dňa 11.09.2012, P-1132/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Petőfiho 7, Komárno, zastúpený Ing. Alžbeta Jágerská na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek) -pol. 2947/12
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 3767/2009 zo dňa 11.09.2012, P-1133/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Danubius s.r.o., Hadovská cesta č. 19, Komárno, IČO: 17 643 732, zastúpený JUDr. Mariana Zavacká, advokátka na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek)
- Poznámka:** Poznomenáva sa Predbežné opatrenie č. 37053-2/2012-KN na základe rozhodnutia Sociálnej poisťovne pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno 5 zo dňa 13.09.2012, P-1152/12, dlžník je povinný zdržať sa predaja alebo darovania nehnuteľného majetku až do zaplatenia celkovej dlžnej sumy poisťného na 'C' parc. č. 84/1, 84/3 a na stavbu so súp. č. 901 na parc. č. 84/1.
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1136/10, EX 761/09 zo dňa 5.10.2012, P-1245/12, P-1246/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného SR- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, Bratislava na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na 'C' parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek).
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2333/12 zo dňa 16.1.2013, P-66/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ZSE Energia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na 'C' parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťak).
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 94/08 zo dňa 11.2.2013, P-149/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného GASTRO-HAAL, s.r.o., Považská 16, Nové Zámky na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na 'C' parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ján Hesoun).
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 142/11 zo dňa 29.4.2013, P-529/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Národná energetická a.s. Vilová 2, 851 01 Bratislava na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na 'C' parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Alena Bohovičová).

- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 25/09 zo dňa 21.5.2013, P-612/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na 'C' parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna).
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2927/08 zo dňa 8.8.2013, P-920/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Petófiho 7, Komárno, zastúpený Ing. Alžbeta Jágerská na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek)
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2007/10 zo dňa 17.6.2014, P-835/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: SR -Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, Nitra na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č.84/1 (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová)
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2987/16 zo dňa 26.8.2016, P-886/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, IČO: 47232480, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1. (Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Molnár)
- Poznámka:** Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100766487/2017 zo dňa 04.05.2017, P- 510/17 v prospech Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 84/1, 84/3 a na budovu so s.č. 901 na p. reg. 'C' parc.č. 84/1so zákazom nakladať s predmetom zál. práva.
- Poznámka:** Poznomenáva sa zriadenie záložného práva - ako nariadenie zabezpečovacieho opatrenia v prospech žalobcu Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 na zabezpečenie jeho pohľadávky v konaní vedenej na Okresnom súde Komárno na základe Uznesenia 4Cb/71/2017-62 zo dňa 20.10.2017, P-1044/17, na nehnuteľnosti parc. registra 'C' č. 84/1, 84/3 a na budovu so s.č. 901 na parc. reg. 'C' parc.č. 84/1.
- Poznámka:** Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 3586/17 zo dňa 3.4.2018, P-281/18 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, Bratislava , IČO: 35 776 005 so zákazom nakladať s nehnut. : parcely registra 'C' č. 84/1, 84/3 a budova so s.č. 901 na p. reg. 'C' parc.č. 84/1. (Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor - JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM)
- Poznámka:** Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 5K/3/2018 zo dňa 18.6.2018, P-709/18 ustanovený správca Mgr. Slavomír Kollár so sídlom kancelárie Levočská 2, 080 01 na parcely registra 'C' č. 84/1, 84/3 a budova so s.č. 901 na p. reg. 'C' parc.č. 84/1.

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Exekučný príkaz EX 809/09 zo dňa 18.1.2010, P1-115/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

1 Exekučný príkaz EX 551/10 zo dňa 5.11.2010, P1-3300/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

1 Exekučný príkaz EX 865/2010 zo dňa 12.9.2012, Z-4726/2012, EX 935/2009 zo dňa 12.9.2012, Z-4727/2012, EX 4520/2009 zo dňa 12.9.2012, Z-4728/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35937874, zast. Ing. Marcel Forai, MPH na 'C' parc.č. 84/1, 84/3 a na budovu s.č. 901 na 'C' parc.č. 84/1 (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek).

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
228/2018	Ing. Oto PISOŇ	11.12.2018	660.000,00 €

Najnižšie podanie: 660.000,00 €

Minimálne prihodenie: 250,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., **VS: 1392018**,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBANSK483100000004350268216**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., **VS: 1392018**. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 20.12.2018 o 10.00 hod.
Obhliadka 2: 07.01.2019 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom: Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:
V Košiciach, dňa 12. decembra 2018

Za Navrhovateľa:
V Košiciach, dňa 12. decembra 2018

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jaroslav Dzurík, konateľ spoločnosti

Mgr. Slavomír Kollár

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Hotel Európa a. s. v konkurze

číslo správcovského spisu: 5K/3/2018