



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 099/6-2018

- Navrhovateľ dražby:** Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners, s.r.o.
Apollo Business Center II, Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava
IČO: 47 239 921
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 82481/B,
štatutárny orgán: JUDr. Milan Malata, konateľ spoločnosti
- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15388/V
zastúpená Ing. Monikou Študentovou, prokuristom spoločnosti
- Dátum konania dražby:** 06. december 2018
- Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)
- Označenie predmetu dražby:**
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 273, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: SVÄTÁ MÁRIA, Katastrálne územie: Pavlovo, a to:
- stavba so súpisným číslom 35, ktorý je postavený na parcele registra "C" s parcelným číslom 247/2, rodinný dom;
 - stavba, ktorá je postavená na parcele registra "C" s parcelným číslom 247/3; hospodárska budova
 - parcela registra "C" s parcelným číslom 247/1 o výmere 1290 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra "C" s parcelným číslom 247/2 o výmere 211 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra "C" s parcelným číslom 247/3 o výmere 69 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra "C" s parcelným číslom 248 o výmere 3602 m², druh pozemku: Záhrady,
- (ďalej len "**predmet dražby**").
- Príslušenstvo:** Drobná stavba: Letná kuchyňa na parc. č. 247/2, Vedľajšie stavby: Hospodárska budova na parc. č. 247/3, PLOT – čelný, STUDŇA – kopaná, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy
- Opis predmetu dražby:**
Rodinný dom č.s. 35 s letnou kuchyňou na parc. č. 247/2
Rodinný dom č.s. 35 je v geodetických údajoch katastra evidovaný na parc. č. 247/2 spolu s letnou kuchyňou. Stavby však nie sú prevádzkovo prepojené a ich vybavenie je odlišné, preto sú ohodnotené samostatne a následne sú zlúčené.
Umiestnenie stavby: Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 35 na parc. č. 247/2 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, v obci Svätá Mária, k.ú. Pavlovo.
Dispozičné členenie: V 1.n.p. sa nachádza chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, jedáleň, hala a tri izby.

Stavebno-technický popis: Základy prevažne kamenné s podmurovkou, nosná konštrukcia domu murovaná pôvodná časť z kameňa hr. do 60 cm, ostatné tehla a tvárnice hr. 30 - 40 cm (uvažujem položku „murivo kamenné hr. do 60 cm), strop drevený trámový s podhlľadom, strecha manzardová, krytina AZC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, WC, kuchyne, dvere rámové (časť chýba), okná plastové so žalúziami, podlahy obytných miestností PVC a prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností cementový poter, keramická dlažba, PVC a prevažne laminátové, vykurovanie ústredné, radiátory panelové, kotol plynový, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, kanalizácia, rozvod studenej a teplej vody, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie: V kuchyni: kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, nerezový drez, stojanková batéria, plynový sporák, samostatná elektrická rúra, v kúpeľni: sprchovací kút, umývadlo, batérie pákové, vo WC splachovací záchod, v komore plynový kotol a zásobník TUV.

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 35 s letnou kuchyňou na parc. č. 247/2

Rodinný dom bol napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia napojená na žumpu. Na základe znalcom získaného potvrdenia č. 3-002/2018 Obce Svätá Mária zo dňa 03.09.2018 bol rodinný dom postavený pred rokom 1967. Iné doklady o veku stavby sa nezachovali. V zaslanom znaleckom posudku č. 131/2016 sa v textovej časti uvádza, že na základe "tvrdenia majiteľa pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1948" a "v roku 2012 prešiel kompletnou modernizáciou". Znalcom boli z internetového portálu získané staré topografické mapy obce z roku 1938 a z roku 1955 (viď. príloha znaleckého posudku), ktoré boli porovnané a bolo zistené, že na mape z roku 1938 sa ešte rodinný dom nenachádzal, na mape z roku 1955 sa už nachádza pôvodný rodinný dom, z čoho teda vyplýva, že pôvodný rodinný dom bol postavený v rozmedzí rokov 1938-1955, čomu zodpovedá tvrdenie v predloženom znaleckom posudku č. 131/2016, že pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1945, ako aj stavebno-technické riešenie a materiálové prevedenie stavby. Na základe vyjadrenia vlastníkov bol rodinný dom od roku 2012 kompletne modernizovaný - nové okná, podlahy, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, kúrenia, vybavenie kúpeľne a v roku 2015 aj kuchyne. Pristavená bola aj časť chodby, ku ktorej však neboli predložené žiadne doklady ani povolenia príslušného stavebného úradu. Predpokladá sa, že k čiastočnej modernizácii došlo už okolo roku 1965 (vzhľadom na použitý materiál), kedy bola realizovaná krytina a brizolitové omietky. Stavba sa užíva, potrebné je dokončenie modernizácie exteriéru. Opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu interiéru sa stanovuje zjednodušenou analytickou metódou, základnú životnosť sa stanovuje na 120 rokov.

Drobná stavba: letná kuchyňa na parc. č. 247/2

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie murované hr. do 30 cm, strop drevený trámový, strecha pultová, krytina plechová, dvere drevené, okná dvojité, podlaha betónová, vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka hladká, elektroinštalácia, rozvod studenej vody, vnútorné vybavenie - drez s batériou. Stavba postavená a užívaná asi od roku 1965. Údržba vzhľadom na vek primeraná, potrebná oprava, životnosť sa stanovuje na 80 rokov. Jedná sa o letnú kuchyňu na parc. č. 247/2, pristavenú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je drobná, jednopodlažná, nepodpivničená, je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy spolu s rodinným domom, rozpočtový ukazovateľ sa stanovuje na 1 m².

VEDĽAJŠIE STAVBY - hospodárska budova na parc. č. 247/3

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie tehla a tvárnice hr. do 30 cm, strop drevený trámový, strecha sedlová, krytina plechová, podlaha hrubá betónová, vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka hladká, okná prevažne jednoduché, dvere prevažne zvlakové, vráta plechové, elektroinštalácia, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená okolo roku 1967. Údržba zanedbaná, potrebná oprava, životnosť sa stanovuje na 70 rokov. Jedná sa o hospodársku budovu bez súpisného čísla na parc. č. 247/3, postavenú za rodinným domom. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v popisných, aj geodetických údajoch katastra, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m².

PLOT - čelný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 247/1 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové. Plot postavený asi od roku 1970, životnosť sa stanovuje na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 247/1 pri rodinnom dome užívanú od roku 1945. Životnosť sa stanovuje na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY:

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 247/1, užívanú od roku 2012. Životnosť sa stanovuje na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 247/1, na základe informácie z obecného úradu užívanú od roku 1985. Životnosť sa stanovuje na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy cez parc. č. 247/1 k rodinnému domu užívanú do roku 2012. Životnosť sa stanovuje na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu pri rodinnom dome na parc. č. 247/1, podľa výpovede vlastníkov objemu 10 m³, na základe informácie z obecného úradu užívanú od roku 1985. Životnosť sa stanovuje na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 247/1, na základe informácie z obecného úradu užívanú do roku 1998. Životnosť sa stanovuje na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 247/1 užívané od roku 2015. Životnosť sa stanovuje na 40 rokov.

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Parcely sa nachádzajú v obci Svätá Mária, k.ú. Pavlovo, v zastavanom území, v evidencii nehnuteľnosti vedené ako zastavaná plocha a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť, možnosť napojenia na elektrinu, plyn a vodovod.

K parc. č. 248 je možný prístup z obecnej komunikácie zo západnej strany. Povyšujúce ani redukujúce faktory neuvažujem.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 273, k.ú.: Pavlovo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámka ČSOB, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky registra C parc.č. 247/1, 247/2, 247/3, 248 a stavba ako rodinný dom č.s.35 na parc.č. 247/2 a hospodárska budova bez č.s. na parc.č. 247/3, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 12.11.2012, zapísané v registri P - 597/2012, č.z.44/12

Poznámka P - 255/2016 - Exekútorický úrad Pezinok, súdny exekútor JUDr. Vladimír Sucháček, Hrnčiarska 2/B, 902 01 Pezinok - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. záložn. práva na nehnuteľnosti č. EX 626/2016 v prospech ČSOB, a.s., IČO: 36 854 140, Michalská č. 18, 815 63 Bratislava, pozemky registra C na parc.č. 247/1, 247/2, 247/3, 248 a stavba ako rodinný dom č.s. 35 na parc.č. 247/2, hospodár. budova č.s. 35 na parc.č. 247/3, pod B2 v pod. 1/1, zo dňa 08.006.2016, č.z. 331/16
Z-144/2018-Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého PhD. Záhradnícka 60, 821 Bratislava-č.Ex 66323/2017 zo dňa 15.01.2018-č.z.15/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

2 Záložné právo ČSOB, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky na parc.č. 247/1, 247/2, 247/3, 248 a stavba ako rodinný dom č.s.35 na parc.č. 247/2 a hospodárska budova bez č.s. na parc.č. 247/3, pod B2 v pod. 1/1, zo dňa 3.10.2011, zapísané v registri V - 601/2011, č.z.36/11 Z - 1963/2015 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 3-265/2015 v prospech postupníka Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s.r.o., so sídlom: Apollo Business Center II, Prievozska 4/B 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 921, na základe zmluvy zo dňa 02.11.2015.

2 Z-1599/2015 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 45093/14, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, pozemky reg. C na parc.č. 247/1,

- 247/2, 247/3, 248 a stavba ako rodinný dom č.s.35 na parc.č.247/2, a hospod. budova na parc. č. 247/3, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 22.09.2015.
- 2 Z - 1313/2016 - Exekútorický úrad Pezinok, súdny exekútor JUDr. Vladimír Sucháček, Hrnčiarska 2/B, 902 01 Pezinok - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložn. práva na nehnuteľnosti č. EX 626/2016 v prospech ČSOB, a.s., IČO: 36 854 140, Michalská č. 18, 815 63 Bratislava, pozemky registra C na parc.č. 247/1, 247/2, 247/3, 248 a stavba ako rodinný dom č.s. 35 na parc.č. 247/2, hospodár. budova č.s. 35 na parc.č. 247/3, pod B2 v pod. 1/1, zo dňa 29.6.2016-č.z.333/2016 Z-144/2018-Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého PhD. Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-č.Ex 66323/2017 zo dňa 15.01.2018-č.z.15/2018
- 2 Z-168/2018 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX -12713/17, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava V, pozemky reg. C na parc.č. 247/1, 247/2, 247/3, 248 a stavba ako rodinný dom č.s.35 na parc.č.247/2, a hospod. budova na parc. č. 247/3, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 15.01.2018-č.z. 12/2018

Iné údaje:

2 Kn.vl.83

Poznámka: Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
116/2018	Ing. Iveta Weissová	03.10.2018	40.300,00 €

Najnižšie podanie: 40.300,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 12.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:00992018**,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS: 00992018**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. **Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.** Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 21.11.2018 o 09.⁰⁰ hod.

Obhliadka 2: 22.11.2018 o 13.⁰⁰ hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: **0907 420 820**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár, so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste, a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:
V Košiciach, dňa 12. októbra 2018

Za navrhovateľa:
V Bratislave, dňa októbra 2018

.....
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

.....
Malata, Pružinský, Hegedúš § Partners, s.r.o.