



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 079/9-2018

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a.s.,**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava,
IČO: 31 318 916
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 335/B,
zastúpená: Ing. Janou Bratovou, riaditeľkou odboru Work out & Monitoring
JUDr. Jánom Kuľbagom, vedúcim oddelenia Retail Work out
- Dátum konania dražby:** 08. november 2018 **Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Polyfunkčná budova IES s.r.o. Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava,
zasadacia miestnosť na 2.p.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1. kolo)

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

- zapísaný na LV č. **6073**, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, a to:
 - parcela registra „C“ č. 1881/9 vo výmere 117 m², Zastavané plochy a nádvorcia;
právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1881/9 je evidovaný na LV č. 7642,
 - parcela registra „C“ č. 1881/10 vo výmere 7 m², Zastavané plochy a nádvorcia.
- zapísaný na LV č. **7642**, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, a to:
 - parcela registra „C“ č. 1881/4 vo výmere 185 m², Zastavané plochy a nádvorcia;
 - parcela registra „C“ č. 1881/5 vo výmere 73 m², Zastavané plochy a nádvorcia,
 - stavba so súp. č. 3050 nachádzajúca sa na parc. č. 1881/5, rod. dom,
 - stavba so súp. č. 3050 nachádzajúca sa na parc. č. 1881/9, prístavba rodinného domu s garážou;
právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 3050 je evidovaný na LV č. 6073.

Príslušenstvo tvorí: plot predný s posuvnou bránou a plot bočný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, (ďalej len "**predmet dražby**").

Opis predmetu dražby: Torzo rodinného domu súpisné číslo 3050 sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov, na ulici Štyndlova. V blízkosti sú rodinné domy, v bezprostrednej blízkosti je vybudovaný diaľničný nájazd, čo spôsobuje hluk a otrasy. Okolité pozemky sú rovinaté. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrický rozvod.

V katastrálnej mape je zakreslená zastavaná plocha rodinného domu s.č. 3050 na p.č. 1881/5, v skutočnosti je stavba zdemolovaná s ponechaním podzemnej časti domu avšak bez možného vstupu, nakoľko vonkajšie schody boli zasypané a plocha nad nimi zabetónovaná a ponechaním časti obvodového muriva od ulice a od suseda za účelom dočasného oplotenia pozemku. Na liste vlastníctva č. 7642 je uvedený popis stavby "Prístavba rodinného domu s garážou", v skutočnosti z prístavby rodinného domu sú vybudované iba základy s betónovou plochou zastavanej výmery prístavby a vybudovaná je časť jednej steny od suseda, resp. plot, stavba s popisom v Liste

vlastníctva číslo 7642 ako "Garáž" dispozične pozmenila vlastníčka na účel krajčírkej dielne s vylúčením možnosti parkovania motorového vozidla podľa pôvodného zámeru.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

Opis stavu predmetu dražby: RD s.č. 3050 na p.č. 1881/5 (resp. torzo RD)

Rodinný dom súpisné číslo 3050, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1881/5 v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov na Štyndlovej ulici. Dom bol z prevažnej časti zdemolovaný, zachovaná bola podzemná časť, jej vstup bol tiež zlikvidovaný, čím je priestor bývalej pivnice nevyužívateľný. Steny a strop sú betónové, dispozične pozostáva z dvoch miestností, ostatné konštrukčné prvky boli odstránené.

Prístavba RD s garážou s.č. 3050 na p.č. 1881/9 (resp. rozostavaná krajčírka dielňa)

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 1881/9 v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov na Štyndlovej ulici. Pôvodne mala slúžiť ako garáž k rodinnému domu, v súčasnosti je v rozostavanom stave pre plánovaný účel krajčírkej dielne, má dve nadzemné podlažia. Prvé nadzemné podlažie bude dispozične pozostávať z dvoch miestností pre zákazníčky (2 x foyer), chodby so schodiskom, kuchynky, dvoch WC a krajčírkej dielne. Druhé nadzemné podlažie bude dispozične pozostávať z troch miestností a dvoch galérií. Základy sú betónové s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z presných tvárnic Ypor, strecha je sedlová, krov drevený väznicový, krytina je z betónovej škridle, stropy sú železobetónové, podlahy z betónovej mazaniny, schody betónové bez ukončenia, osadené sú plastové okná, čiastočne je položená kanalizácia, ostatné konštrukčné prvky nie sú vyhotovené.

Pozemky

Pozemky k RD: Pozemok parcelné číslo 1881/5 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vedený je na Liste vlastníctva číslo 7642. Pozemok parcelné číslo 1881/10 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vedený je na Liste vlastníctva číslo 6073. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinné. V bezprostrednej blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností je vybudovaný diaľničný privádzač.

Pozemky ku garáži: Pozemok parcelné číslo 1881/4 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vedený je na Liste vlastníctva číslo 7642. Pozemok parcelné číslo 1881/9 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vedený je na Liste vlastníctva číslo 6073. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinné. V bezprostrednej blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností je vybudovaný diaľničný privádzač

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 6073, k.ú. Ružinov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: pozemky p.č. 1881/9, 1881/10, v prospech OTP Banka Slovensko a.s. IČO 31318916 na záložné právo pod V7235/13, P-2795/16

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 1881/9, 1881/10 v prospech oprávneného Mgr.arta.Lenka Rakár (09.02.1982), podľa EX 1352/17 z 29.05.2017 (súdny exekútor JUDr. René Matuška, Prievidza), P-1206/2017

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO: 31318916) V-7235/13, formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parc.č. 1881/9 a 1881/10, P-1219/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31318916 na pozemok parc.č. 1881/9, 1881/10, podľa V-7235/13 zo dňa 3.6.2013.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/9,10, v prospech oprávneného: Tatra Residence,s.r.o., IČO: 35707682, podľa EX 44/2014 zo dňa 15.08.2014 (súdny exekútor JUDr. Juraj Ráčík), Z-16952/14
- Exekučné záložné právo v prospech Roman Vaculovič (nar. 31.8.1963) na pozemky registra C KN parc. č. 1881/9, 1881/10, podľa exekučného príkazu č. EX 4184/2014 zo dňa 16.12.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-25480/14.
- Exekučné záložné právo v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 00151700 na pozemky registra C KN parc. č. 1881/9, 1881/10, podľa exekučného príkazu č. EX 476/05 zo dňa 4.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková), Z-6472/16

- Exekučné záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., (IČO: 31575951) na pozemky registra C KN parc. č. 1881/9, 1881/10, podľa exekučného príkazu č. EX 772/2001-67 z 21.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Nitra), Z-13441/16
- Exekučné záložné právo v prospech: Sociálna poisťovňa, IČO 30807484 na pozemky p.č. 1881/9, 1881/10 podľa exekučného príkazu č. EX 1283/16 zo dňa 26.9.2016 (súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Bratislava), Z20915/16.
- Exekučné záložné právo v prospech: Surovič Miloš, Ing. (27.1.1959) na pozemky p.č. 1881/9, 1881/10 podľa exekučného príkazu č. EX 9879/15 zo dňa 26.9.2016 (súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, Bratislava), Z-21504/16.
- Exekučné záložné právo v prospech ČSOB Poisťovňa a. s. (IČO 32325416) na parc. č. 1881/9, podľa Ex 2688/16 zo dňa 28. 2. 2017 (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný), Z-3728/17.
- Exekučné záložné právo v prospech Inšpektorát práce Bratislava, IČO: 00166367, na pozemky reg. C KN parc.č. 1881/9 a 1881/10, podľa exekučného príkazu EX 626/2016 zo dňa 20.06.2017 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-11695/17
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, ústredie, IČO: 30807484, na pozemky reg. C KN parc.č. 1881/9, 1881/10, podľa exekučného príkazu EX 14838/13 zo dňa 17.08.2018 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-15952/2018

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

LV č. 7642, k.ú. Ružinov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Poznámka: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: pozemky p.č. 1881/4, 1881/5 a rodinný dom súp.č. 3050 na p.č. 1881/5, 1881/9 v prospech OTP Banka Slovensko a.s. IČO 31318916 na záložné právo pod V-7235/13, P-2795/16

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 1881/4, 1881/5 a stavbu so súp.č. 3050 na parc.č. 1881/5 a 1881/9 v prospech oprávneného Mgr.arta.Lenka Rakár (09.02.1982), podľa EX 1352/17 z 29.05.2017 (súdny exekútor JUDr. René Matuška, Prievidza), P-1206/2017

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO: 31318916) V-7235/13, formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parc.č. 1881/4, 1881/5 a stavbu so súp.č. 3050 na parc.č. 1881/5 a 1881/9, P-1219/2018

ČASŤ C: ĎARCHY

- Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31318916 na pozemok parc.č.1881/4, 1881/5 a stavbu súpisné číslo 3050 na pozemku p.č.1881/5 s prístavbou garáže na p.č.1881/9, podľa V 7235/13 zo dňa 3.6.2013.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavbu súp.č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 105/04-34 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14856/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp.č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 3503/06-36 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14857/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp. č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 486/05-51 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14864/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp.č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 104/04-61 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14865/13 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp.č. 3050 na pozemkoch parc. č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 2078/10-35 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14866/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp.č. 3050 na pozemkoch parc. č. 1881/5,9, v prospech

oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 232/02-64 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14867/13

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp.č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 3502/06-23 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14869/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1881/4,5 a stavba súp.č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874, podľa EX 234/02-51 zo dňa 09.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová), Z-14872/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc. č. 1881/4,5 a stavbu súp.č. 3050 na pozemkoch parc.č. 1881/5,9, v prospech oprávneného: Tatra Residence, s.r.o., IČO: 35707682, podľa EX 44/2014 zo dňa 15.08.2014 (súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik), Z16952/14
- Exekučné záložné právo v prospech Roman Vaculovič (nar. 31.8.1963) na pozemky registra C KN parc. č. 1881/4, 1881/5 a na stavbu so súpis. č. 3050, postavenú na parc. č. 1881/5 a 1881/9, podľa exekučného príkazu č. EX 4184/2014 zo dňa 16.12.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-25480/14.
- Exekučné záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., (IČO: 31575951) na pozemky registra C KN parc. č. 1881/4, 1881/5, na stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 1881/5 a stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 1881/9, podľa exekučného príkazu č. EX 772/2001-67 z 21.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Nitra), Z13441/16
- Exekučné záložné právo v prospech: Sociálna poisťovňa, IČO 30807484 na pozemky registra C KN parc. č.1881/4, 1881/5, na stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 1881/5 a stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 1881/9 podľa exekučného príkazu č. EX 1283/16 zo dňa 26.9.2016 (súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Bratislava), Z20915/16.
- Exekučné záložné právo v prospech: Surovič Miloš, Ing. (27.1.1959) na pozemky registra C KN parc. č. 1881/4, 1881/5, na stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 1881/5 a stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 1881/9 podľa exekučného príkazu č. EX 9879/15 zo dňa 26.9.2016 (súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, Bratislava), Z-21504/16.
- Exekučné záložné právo v prospech ČSOB Poisťovňa a. s. (IČO 32325416) na parc. č. 1881/4, 1881/5 a na stavbu so súpis. č. 3050, postavenú na parc. č. 1881/5 a 1881/9, podľa Ex 2688/16 zo dňa 28. 2. 2017 (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný), Z-3728/17.
- Exekučné záložné právo v prospech Inšpektorát práce Bratislava, IČO: 00166367, na pozemky reg. C KN parc.č. 1881/4, 1884/5 a na stavbu súpis.č. 3050 na parc.č. 1881/5 a č.3050 na parc.č. 1881/9, podľa exekučného príkazu EX 626/2016 zo dňa 20.06.2017 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-11695/17
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, ústredie, IČO: 30807484, na pozemky reg. C KN parc.č. 1881/4, 1881/5, a na stavby súpis.č. 3050 na parc.č. 1881/5 a 1881/9, podľa exekučného príkazu EX 14838/13 zo dňa 17.08.2018 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-15952/2018

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| 49/2018 | Ing. Miroslav Tokár | 09.08.2018 | 87.900,00 € |

Najnižšie podanie: 87.900,00 €

Minimálne prihodenie: 1.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 25.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597, VS: 0792018**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,

4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597, VS: 0792018**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V prípade, že cena dosiahnutá vydražením je nižšia ako 6.640,00 €, je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezodkladne v deň konania dražby po udelení príklepu na účet dražobníka, resp. do pokladne dražobníka.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 22.10.2018 o 14.30 hod.
Obhliadka 2: 23.10.2018 o 10.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:
JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom: Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 2018

Za Navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 2018

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

OTP Banka Slovensko, a.s.

Ing. Jana Bratová,
riaditeľka odboru Work out & Monitoring

OTP Banka Slovensko, a.s.

JUDr. Ján Kulbaga,
Vedúci oddelenia Retail Work out